

INDICE PER ARTICOLI

CAPO II. DEL PROCEDIMENTO PER CONVALIDA DI SFRACTO	pag.	I
Art. 657. Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione	»	I
1. Premessa	»	I
2. Ambito d'applicazione	»	8
3. Questioni di giurisdizione	»	13
4. Legittimazione (attiva e passiva)	»	15
5. Licenza per finita locazione.....	»	21
6. Sfratto per finita locazione	»	25
7. Altre ipotesi di caducazione «anticipata» del contratto.....	»	26
8. Procedimento per diniego del rinnovo del contratto alla prima scadenza.....	»	27
Art. 658. Intimazione di sfratto per morosità	»	30
1. Lineamenti generali.....	»	30
2. Ambito applicativo	»	32
3. Morosità e risoluzione del contratto di locazione.....	»	34
4. Il termine di grazia per la sanatoria giudiziale della morosità	»	38
4.1. Applicabilità della sanatoria <i>ex</i> art. 55, legge 392/1978 alle locazioni ad uso diverso da quello abitativo	»	53
4.2. Applicabilità della sanatoria <i>ex</i> art. 55: ambito processuale entro il quale è consentita la sua operatività.....	»	55
4.3. Compatibilità tra richiesta del termine di grazia ed opposizione alla convalida	»	57
5. Pagamento del canone in derrate.....	»	61
Art. 659. Rapporto di locazione d'opera.....	»	62
1. Profili generali.....	»	62
2. Ambito d'applicazione.....	»	65
3. Cause di cessazione del contratto	»	69
4. Contestazione sulla cessazione del rapporto di lavoro	»	70
5. «Competenza» del giudice del lavoro.....	»	73

INDICE PER ARTICOLI

Art. 66o. Forma dell'intimazione	pag.	75
1. Generalità	»	76
2. Notifica dell'atto di intimazione	»	76
2.1. Notifica nei confronti di destinatari irreperibili	»	77
2.2. Notifica nei confronti di destinatario avente residenza, dimora e domicilio sconosciuti	»	91
2.3. Esclusione della notifica al domicilio eletto	»	94
2.4. La spedizione dell'avviso di compiuta notifica	»	95
3. Avvertimento in ordine alle conseguenze della mancata comparizione all'udienza di convalida	»	103
4. Costituzione delle parti e comparizione dell'intimato	»	104
Art. 66l. Giudice competente	»	107
1. Profili generali	»	107
2. Competenza relativa ai contratti agrari	»	111
3. Competenza nelle ipotesi di locazione d'opera	»	114
4. Arbitrato	»	115
5. Litispendenza e continenza	»	128
6. Sospensione	»	131
Art. 662. Mancata comparizione del locatore	»	137
1. Generalità	»	137
2. Mancata comparizione dell'intimante all'udienza di convalida	»	137
3. Comparizione del solo intimato	»	139
4. Diserzione bilaterale dell'udienza di convalida	»	142
Art. 663. Mancata comparizione o mancata opposizione dell'intimato ...	»	152
1. Profili generali	»	152
2. Presupposti per la convalida	»	153
2.1. Mancata comparizione o mancata opposizione dell'intimato	»	153
2.2. Sussistenza delle condizioni generali dell'azione	»	158
2.3. Attestazione della persistenza della morosità	»	159
3. L'ordinanza di convalida	»	162
3.1. Efficacia esecutiva	»	169
3.1.1. L'individuazione della data dell'esecuzione ai sensi dell'art. 56, legge 392/1978	»	170
3.1.2. Esecuzione dei provvedimenti di rilascio degli immobili locati	»	172
3.1.3. Efficacia <i>erga omnes</i> del titolo esecutivo per rilascio ...	»	197
3.2. Ordinanza di convalida e condanna alle spese	»	199

INDICE PER ARTICOLI

Art. 664. Pagamento dei canoni	pag.	207
1. Lineamenti generali	»	207
2. Presupposti per la pronuncia del decreto	»	209
3. Prova	»	211
4. Pronuncia separata rispetto all'ordinanza di convalida	»	214
5. Statuizione sulle spese.....	»	214
6. Esecutività	»	215
7. Opposizione.....	»	216
 Art. 665. Opposizione, provvedimenti del giudice.....	»	226
1. Lineamenti generali.....	»	226
2. Presupposti per la pronuncia dell'ordinanza di rilascio.....	»	228
3. Natura dell'ordinanza di rilascio.....	»	236
4. Mezzi di impugnazione esperibili avverso l'ordinanza di rilascio.....	»	243
5. Estinzione del giudizio di merito	»	253
 Art. 666. Contestazione sull'ammontare dei canoni.....	»	264
1. Generalità	»	264
2. Ambito d'applicazione	»	266
3. Procedimento	»	267
4. Rapporti con il termine di grazia di cui all'art. 55, legge 392/1978	»	271
 Art. 667. Mutamento del rito	»	277
1. Opposizione dell'intimato e mutamento del rito	»	277
2. I rapporti tra la fase sommaria ed il successivo giudizio a cognizione piena e le preclusioni a carico delle parti	»	281
2.1. <i>Emendatio libelli</i>	»	290
3. Disciplina generale del rito c.d. locatizio	»	291
4. Efficacia esecutiva dell'ordinanza di rilascio ed emanazione della sentenza di merito.....	»	300
5. Procedimento di convalida e mediazione obbligatoria per le controversie in materia di locazione.....	»	303
 Art. 668. Opposizione dopo la convalida.....	»	313
1. Premessa	»	313
2. Opposizione tardiva alla convalida	»	314
3. I rimedi impugnatori «ordinari»: appello, ricorso straordinario in cassazione e regolamento di competenza	»	336
4. Le impugnazioni «straordinarie». La revocazione.....	»	356
5. (<i>Segue</i>): l'opposizione di terzo.....	»	361

INDICE PER ARTICOLI

Art. 66g. Giudizio separato per il pagamento di canoni.....	pag.	363
1. Generalità	»	363
2. Domanda per il pagamento dei canoni non formulata unitamente all'atto di intimazione	»	364
2.1. Ricorso monitorio «separato» per il pagamento dei canoni di locazione	»	364
2.2. Ricorso <i>ex art. 447-bis</i> cod. proc. civ. per il pagamento dei canoni	»	381
3. Domanda di pagamento dei canoni proposta in sede di intimazione.....	»	387