



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWki - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)

SOMMARIO

Introduzione	XVII
---------------------------	------

Capitolo I - La espropriazione forzata immobiliare (cenni)

1. Il diritto di credito e la sua esecuzione coattiva. La garanzia patrimoniale generica e i diritti reali di garanzia	3
2. Forme e modi della esecuzione coattiva. La espropriazione immobiliare	12
3. Natura e fasi del processo esecutivo immobiliare	15
4. Le novità della riforma del 2006: la rinnovata efficienza della vendita coattiva e l'accelerazione del processo	20
5. Gli interventi di modifica successivi al 2006.....	23
6. Le fasi del processo di espropriazione immobiliare in sintesi...	26

Capitolo II - Il pignoramento immobiliare

1. Gli atti prodromici al pignoramento: notifica del titolo in forma esecutiva e precetto	37
2. Il pignoramento immobiliare: natura e scopo dell'atto.....	46
3. Contenuto dell'atto di pignoramento	52
4. Individuazione del bene oggetto di pignoramento: irregolarità e rimedi	59
5. Il diritto oggetto di pignoramento	64
6. Esecuzione avente ad oggetto un diritto acquistato dal debitore <i>mortis causa</i>	66
7. Strumenti posti a disposizione del debitore per evitare o contenere la espropriazione	73
8. Il pignoramento contro il terzo proprietario	78

Capitolo III - La fase preparatoria della vendita

1. Adempimenti del creditore: istanza di vendita e deposito della documentazione ipocatastale.....	83
2. La documentazione ipocatastale: contenuto e poteri di integrazione del Giudice	92
3. Gli adempimenti dell'ufficio: nomina del perito, e conferimento dell'incarico	97
4. La perizia sull'immobile pignorato: contenuti, modalità e funzione	105

5. L'avviso ai creditori iscritti.....	118
6. La udienza di comparizione delle parti <i>ex art.</i> 569.....	120

Capitolo IV - La partecipazione degli altri creditori

1. L'intervento nella esecuzione: modi e tempi.....	129
2. Il creditore privo di titolo esecutivo: la procedura di riconoscimento del credito; effetti del riconoscimento; accantonamento e riparto delle somme ricavate dalla vendita	132

Capitolo V - La custodia del bene pignorato

1. La figura del custode giudiziario: natura e funzione	139
2. La nomina del custode terzo (ovvero la sostituzione del debitore nella custodia del bene)	140
3. Poteri e compiti del custode: in generale	146
4. Adempimenti preliminari: l'accesso al bene.....	148
5. Conservazione del bene.....	151
6. Amministrazione e gestione del bene	155
7. Attività propedeutica alla liquidazione del bene e liberazione dell'immobile	161
8. La liberazione dell'immobile: il provvedimento e la sua esecuzione.....	165
9. Aspetti pratici della esecuzione dell'ordine di liberazione	190
10. L'immobile pignorato occupato da soggetti diversi dal debitore: l'efficacia dell'ordine di liberazione nei confronti dei terzi	199
11. Le azioni promosse dal custode	207
12. Il rendiconto ed il compenso del custode	209

Capitolo VI - La delega delle operazioni di vendita

1. La delega delle operazioni di vendita: in generale.....	227
2. Il delegato: compiti e doveri	230
3. La ordinanza di delega	244
4. Gli adempimenti del delegato	246
5. La pubblicità commerciale	251

Capitolo VII - Le operazioni di vendita

1. La udienza <i>ex art.</i> 569. Il provvedimento che dispone la vendita. Contenuto ed adempimenti	267
2. La vendita senza incanto: modi e tempi della offerta	273

3. (segue) La vendita senza incanto: celebrazione della udienza, gestione della gara	280
4. La vendita con incanto: modi e tempi della istanza di partecipazione, celebrazione della udienza, gestione dell'incanto. La offerta in aumento.....	287
5. La diserzione della vendita e possibili esiti. La istanza di assegnazione	292
6. Gli spazi per la composizione stragiudiziale del debito: la sospensione facoltativa, la istanza di rinvio, la estinzione per rinunzia	301
7. La estinzione del processo esecutivo.....	303

Capitolo VIII - Gli adempimenti successivi alla aggiudicazione

1. Il versamento del prezzo (tempi, luogo, mutuo, accolto; conseguenze del mancato versamento).....	309
2. Adempimenti preliminari alla emissione del decreto di trasferimento	321
3. La tassazione nelle procedure esecutive e le disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto	328
4. Il decreto di trasferimento.....	332
5. Dopo la emissione del decreto di trasferimento: cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni e relativi oneri, registrazione e trascrizione del decreto e relativi oneri	340
6. Diritti di prelazione	350
7. La stabilit� della vendita coattiva.....	354

Capitolo IX - La ripartizione del ricavato

1. Tempi e modi della predisposizione del progetto di distribuzione	401
2. Le spese della procedura e i diritti di prelazione.....	406
3. Gli interventi e l'accantonamento.....	417
4. Approvazione del progetto di distribuzione ed effettuazione di pagamenti	422

Capitolo X - Esecuzione individuale, credito fondiario, fallimento

1. Il credito fondiario: presupposti e prerogative	427
2. I privilegi del creditore fondiario: versamento del prezzo.....	428
3. Fallimento e credito fondiario	432

Capitolo XI - Il pignoramento di quota indivisa

1. Il pignoramento di quota: contenuto, destinatari, avvisi	441
2. Le modalità di liquidazione della quota: la vendita della quota indivisa, la separazione, il giudizio divisionale.....	449
3. La divisione endoesecutiva: natura, modalità di instaurazione, contraddittorio	455
4. La trattazione del giudizio divisionale e i suoi possibili esiti	456
5. Rapporti fra giudizio esecutivo e giudizio divisionale.....	468
6. Il pignoramento di immobile ricadente in comunione legale fra i coniugi per un debito di un solo coniuge	469
7. Il delegato ed il custode nel giudizio divisionale	473
Formulario	477
Materiale di consultazione	803

INDICE DELLE FORMULE

F001	Atto di precetto.....	479
F002	Atto di pignoramento immobiliare <i>ex art. 555 C.P.C.</i>	481
F003	Istanza di vendita.....	484
F004	Avviso ai creditori iscritti.....	485
F005	Decreto di nomina del perito e di fissazione dell'udienza <i>ex art. 569 C.P.C. (Senza nomina di custode)</i>	486
F006	Decreto di nomina del perito e fissazione udienza <i>ex</i> <i>art. 569 C.P.C. (Con nomina contestuale di perito e di</i> <i>custode giudiziario)</i>	488
F007	Verbale di conferimento incarico al perito stimatore.....	492
F008	Istanza di richiesta di compenso del perito e decreto di liquidazione	497
F009	Modello di perizia.....	504
F010	Comunicazione nomina custode all'esecutato.....	525
F011	Comunicazione del perito.....	526
F012	Fax ai carabinieri per accesso forzoso	527
F013	Verbale di primo accesso.....	528
F014	Note esplicative	529
F015	Richiesta autorizzazione per assicurazione	530
F016	Lettera denuncia animali	531
F017	Lettera richiesta canoni al conduttore.....	532
F018	Sollecito pagamento canoni locazione conduttore.....	533
F019	Lettera richiesta canoni all'esecutato.....	534
F020	Diffida ad adempiere - mancato pagamento canoni terreno..	535
F021	Richiesta aggiornamento oneri condominiali.....	536
F022	Istanza nomina legale per sfratto per morosità abitazione.	537
F023	Comunicazione al creditore precedente di avvio procedura di sfratto per morosità.....	539
F024	Istanza nomina legale per sfratto per morosità terreno	540
F025	Istanza nomina legale per sequestro giudiziario	542
F026	Istanza autorizzazione procedura di licenza per finita locazione.....	544

F027	Istanza nomina legale azione <i>ex art.</i> 700 C.P.C.....	545
F028	Istanza autorizzazione sottoscrizione atto di transazione ..	547
F029	Nuovo ordine di liberazione prima dell'aggiudicazione	549
F030	Nuovo ordine di liberazione di immobile pignorato	551
F031	Modello ordine liberazione monza	553
F032	Modello ordine liberazione roma	557
F033	Modello ordine liberazione milano	560
F034	Modello di ordine di liberazione con più opzioni predisposto dai magistrati giovanni fancini e barbara perna per il seminario annuale dei giudici della esecuzione tenu-tosi a siena nell'ottobre 2016.....	565
F035	Modello ordine di liberazione terni	571
F036	Provvedimento di liberazione di immobile locato a canone vile adottato dal tribunale di reggio emilia.....	575
F037	Nuovo ordine di liberazione per lotti già aggiudicati	582
F038	Lettera ai servizi sociali.....	584
F039	Lettera per accesso bonario al debitore.....	585
F040	Lettera per accesso bonario al legale dell'esecutato	586
F041	Lettera per liberazione.....	587
F042	Verbale accesso prima sfratto	588
F043	Istanza proroga occupazione	590
F044	Istanza autorizzazione a ricevere indennità di occupazione..	592
F045	Istanza sgombero immobile	594
F046	Istanza per cessione volatili e animali	596
F047	Istanza rimozione veicoli	598
F048	Istanza rimozione auto con fermo amministrativo.....	600
F049	Istanza vendita autocarro	602
F050	Istanza supplemento perizia e convocazione creditori	604
F051	Istanza autorizzazione lavori condominiali.....	606
F052	Istanza autorizzazione inizio lavori e diritto di rivalsa sui canoni di affitto.....	608
F053	Verbale consegna chiavi esecutato	610
F054	Ricevuta di presa in consegna chiavi da terzi.....	611

F055	Fac-simile istanza conversione di pignoramento	612
F056	Fax al creditore procedente per conferma notifiche	613
F057	Verbale di udienza <i>ex art.</i> 569 e ordinanza di delega delle operazioni di vendita.....	614
F058	Verbale e ordinanza di vendita 569 tribunale di rovigio.....	623
F059	Verbale e ordinanza di vendita 569 tribunale di monza	634
F060	Verbale ed ordinanza di vendita 569 tribunale di reggio emilia	644
F061	Comunicazione creditore procedente a seguito ordinanza 569 C.P.C.	653
F062	Lettera ai creditori per comunicazione data asta	654
F063	Lettera all'esecutato per comunicazione data prossima asta	655
F064	Istanza comunicazione mancato versamento fondo spese .	656
F065	Avviso di vendita normale del delegato spese aggiudicatario	657
F066	Avviso di vendita fondiario del delegato spese aggiudicatario	661
F067	Istanza richiesta fissazione udienza per disposizioni riguardo sequestro penale.....	666
F068	Verbale visita immobile.....	668
F069	Istanza di sospensione della vendita.....	669
F070	Istanza per la fissazione della vendita	671
F071	Offerta per <i>single</i>	673
F072	Offerta per due offerenti non coniugati.....	675
F073	Offerta per coniugati	677
F074	Offerta per società.....	679
F075	Dichiarazione sostitutiva atto notorietà prima casa con disciplina fiscale 2016	681
F076	Verbale deposito offerta d'acquisto	683
F077	Verbale asta deserta vendita senza incanto.....	684
F078	Ricorso <i>ex art</i> 591 <i>ter</i> C.P.C.	686
F079	Verbale asta deserta e remissione atti al giudice	687
F080	Provvedimento G.E. estinzione anticipata esecuzione.....	688

F081	Provvedimento estinzione anticipata milano	689
F082	Verbale vendita senza incanto una sola offerta senza istanza assegnazione	691
F083	Verbale vendita senza incanto una sola offerta con istanza assegnazione	693
F084	Verbale vendita senza incanto una sola offerta	695
F085	Verbale vendita con più offerte e istanza di assegnazione...	697
F086	Verbale vendita più offerte senza assegnazione	700
F087	Verbale vendita con incanto	702
F088	Restituzione assegno non aggiudicatario	704
F089	Schema rilanci	705
F090	Attestato partecipazione udienza	706
F091	Domanda di non liberare l'immobile depositata dall'aggiudicatario	707
F092	Dichiarazione di aggiudicazione all'istituto di credito per erogazione mutuo	708
F093	Lettera precisazione credito fondiario	709
F094	Lettera opzione iva	710
F095	Lettera saldo prezzo normale, imposte e parte compenso delegato	711
F096	Lettera saldo prezzo fondiario, imposte e parte compenso delegato	712
F097	Attestazione di versamento del saldo prezzo e fondo spese	714
F098	Ricevuta documenti di pagamento fondiario	715
F099	Ricevuta saldo prezzo	716
F100	Dichiarazione di rifiuto del coacquisto ai sensi dell'art. 179 c.c.	717
F101	Segnalazione di mancato versamento del saldo prezzo	718
F102	Istanza per richiesta supplemento incarico perito	719
F103	Ricorso <i>ex art 591 ter</i> – proroga delega	721
F104	Lettera ai creditori per valutazione rinuncia alla procedura ..	722
F105	Istanza autorizzazione anticipata consegna chiavi aggiudicatario	723

F106	Modello decreto di trasferimento	725
F107	Modello decreto di trasferimento saldo prezzo con mutuo ipotecario.....	727
F108	Modello decreto di trasferimento con agevolazioni iap.....	729
F109	Integrazione decreto di trasferimento.....	732
F110	Istanza autorizzazione pagamento imposte	733
F111	Istanza autorizzazione pagamento conservatoria.....	735
F112	Istanza restituzione fondo spese all'aggiudicatario	737
F113	Lettera restituzione fondo spese	738
F114	Comunicazione deposito dt all'esecutato	739
F115	Lettera aggiudicatario per deposito decreto e invio copia conforme dello stesso	740
F116	Verbale consegna chiavi aggiudicatario	741
F117	Istanza rinvio udienza pdd.....	742
F118	Lettera richiesta precisazione del credito per pdd, nell'ese- cuzione.....	743
F119	Lettera per richiesta precisazione del credito per pdd nell'esecuzione successiva al giudizio di divisione.....	744
F120	Lettera sollecito pezze giustificative non allegate alla precisazione del credito	745
F121	Lettera sollecito precisazione del credito per pdd	746
F122	Progetto di distribuzione	747
F123	Lettera invio bozza pdd ai creditori	748
F124	Lettera bozza pdd all'esecutato.....	749
F125	Istanza sopravvenienze attive rinvenute e modifica pdd approvato	750
F126	Verbale udienza <i>ex art 598 C.P.C.</i>	752
F127	Lettera invio assegni a seguito di esecuzione del pdd	753
F128	Ordinanza <i>ex art. 600 C.P.C.</i>	754
F129	Nomina del custode in causa di divisione	757
F130	Ordinanza che dispone la vendita del bene intero nella causa di divisione.....	759
F131	Ordine di liberazione del bene oggetto di divisione.....	767

Sommario

F132	Provvedimento rimissione atti per fissazione udienza discussione del progetto divisionale ai sensi dell'art. 789 C.P.C.	770
F133	Verbale udienza pdd divisione	771
F134	Decreto che dispone la prosecuzione della esecuzione dopo la causa di divisione (a seguito di istanza di riassunzione di parte diligente)	772
	Simulazioni	773



LA LIBRERIA ON LINE DEL PROFESSIONISTA

L'estratto che stai visualizzando
è tratto da un volume pubblicato su
ShopWKI - La libreria del professionista

[VAI ALLA SCHEDA PRODOTTO](#)