



## SOMMARIO

### Capitolo I - I principi generali del processo esecutivo

*di Simona Romeo*

1. Il diritto processuale civile: il processo esecutivo, in particolare. ....	1
2. I principi fondamentali del processo esecutivo. ....	2
3. Il principio della domanda. ....	2
4. Il principio del contraddittorio. ....	4
5. I soggetti del processo esecutivo. ....	5
6. La competenza. ....	8
7. La competenza in sede di espropriazione di quota indivisa. ....	10
8. La capacità e la legittimazione. ....	10

### Capitolo II - La ragionevole durata del processo esecutivo

*di Franco De Stefano aggiornato da Sergio Rossetti*

1. La tutela esecutiva nel sistema del processo civile. ....	13
2. La responsabilità unitaria dello Stato per l'attuazione del diritto. ....	16
3. I principi generali sulla ragionevole durata. ....	20
4. Il danno risarcibile. ....	23
5. La ragionevole durata del processo esecutivo. ....	26

### Capitolo III - Titolo esecutivo e precetto

*di Franco De Stefano aggiornato da Roberto Bellè*

1. La natura e la funzione del titolo esecutivo. ....	37
2. I limiti oggettivi del titolo esecutivo. ....	43
3. I limiti soggettivi del titolo esecutivo. ....	53
4. I titoli esecutivi giudiziali: le sentenze. ....	60
5. I titoli esecutivi giudiziali: i provvedimenti diversi dalle sentenze. ....	64
6. I titoli esecutivi stragiudiziali: titoli di credito e scritture private autenticate. ....	69
7. Gli altri titoli esecutivi stragiudiziali. ....	74
8. L'esecuzione in forma specifica. ....	79
9. La formula esecutiva. ....	83

10. Il rilascio di ulteriori copie in forma esecutiva.....	89
11. La cauzione.....	92
12. La notifica del titolo esecutivo e del precetto. ....	94
13. Le nullità della notifica di titolo e precetto.....	99
14. Il precetto: natura e struttura.....	104
15. Il precetto come atto di parte.....	110
16. Il termine ad adempiere.....	115
17. Il termine di efficacia del precetto.....	119

## Capitolo IV - Il pignoramento

*di Franco De Stefano aggiornato da Salvatore Leuzzi*

1. Natura e funzione del pignoramento.....	123
2. L'oggetto del pignoramento e l'impignorabilità.....	127
3. La struttura del pignoramento.....	132
4. Il contenuto formale minimo del pignoramento.....	134
5. Le innovazioni della riforma del 2006: la dichiarazione del debitore.....	142
6. Le innovazioni della riforma del 2006: gli accertamenti sul patrimonio del debitore imprenditore.....	145
7. Le altre innovazioni originarie della riforma del 2006: l'accesso a banche dati e la disponibilità della forza pubblica.....	148
8. La riforma del 2014: la ricerca dei beni e dei crediti da pignorare.....	151
9. L'estensione del pignoramento.....	158
10. Il pignoramento nei confronti del terzo proprietario.....	160
11. La competenza dell'ufficiale giudiziario.....	161
12. Il deposito dell'atto di pignoramento e l'iscrizione a ruolo.....	163
13. La novellazione dell'art. 492 c.p.c. del 2016.....	165

## Capitolo V - La ricerca telematica dei beni da pignorare

*di Giovanni Fanticini*

1. Le indagini nelle banche dati nel previgente testo normativo...	167
2. Struttura e natura del procedimento <i>ex art. 492 bis</i> c.p.c. ....	169
3. ( <i>Segue</i> ) La tesi del procedimento unitario di esecuzione.....	170
4. ( <i>Segue</i> ) La tesi del doppio procedimento, giurisdizionale ed esecutivo.....	173
5. L'istanza al presidente del tribunale.....	179

6. L'attività dell'ufficiale giudiziario. ....	186
7. L'assoggettamento dei beni ad esecuzione. ....	190
8. Accesso alle banche dati tramite i gestori (o "diretto"). ....	195
9. La <i>privacy</i> del debitore. ....	197
10. Il compenso "ulteriore" dell'ufficiale giudiziario. ....	200
11. Regime transitorio. ....	203
12. Ulteriori casi di applicazione (art. 155 <i>sexies</i> disp. att. c.p.c.). ....	204

## Capitolo VI - La conversione del pignoramento

*di Francesco Petrucco Toffolo*

1. La conversione del pignoramento in generale. ....	207
2. L'istanza di conversione. ....	209
3. La determinazione della somma da parte del giudice dell'esecuzione. ....	215
4. I rimedi contro l'ordinanza che determina la somma da versare e la sua stabilità. ....	219
5. La rateazione e la distribuzione della somma depositata. ....	222
6. La decadenza dal beneficio della conversione. ....	226

## Capitolo VII - L'intervento dei creditori

*di Pasqualina Farina*

1. Breve premessa. ....	229
2. La legittimazione all'intervento. ....	230
2.1. La posizione subordinata dei creditori privi di titolo esecutivo. ....	233
3. Le forme dell'atto di intervento. ....	234
4. L'avviso ai creditori iscritti. ....	237
5. L'atto di intervento privo di titolo esecutivo. ....	240
6. Le attività preliminari ed il controllo sull'intervento dei creditori privi di titolo. ....	242
7. L'opposizione avverso l'intervento spiegato dal creditore munito di titolo esecutivo e la preclusione di cui al novellato art. 615 c.p.c. ....	245
8. Il riconoscimento del credito non titolato. ....	247
9. Il disconoscimento del credito non titolato. ....	248
10. L'estensione del pignoramento. ....	250
11. La distinzione tra intervento tempestivo e tardivo. ....	251

## Capitolo VIII - L'espropriazione mobiliare presso il debitore

*di Rita Bottiglieri*

1. Efficacia, efficienza ed effettività dell'espropriazione mobiliare presso il debitore. ....	253
2. L'art. 513 c.p.c. e le diverse forme di pignoramento mobiliare presso il debitore. ....	257
2.1. Cose mobili che si trovano presso la casa del debitore o in altri luoghi a lui appartenenti (art. 513, 1° co., c.p.c.).....	257
2.2. Cose determinate che non si trovano in luoghi a lui appartenenti ma di cui abbia la diretta disponibilità (art. 513, 3° co., c.p.c.).....	258
2.3. Cose del debitore che il terzo possessore consente di esibire come appartenenti al debitore (art. 513, 4° co., c.p.c.).....	259
3. I beni oggetto di espropriazione nelle forme di cui agli artt. 513 e ss. In particolare, le quote sociali e i titoli di credito. ....	260
4. Cose mobili assolutamente impignorabili. ....	262
5. Beni relativamente impignorabili.....	266
6. Cose pignorabili in particolari circostanze di tempo. ....	269
7. La custodia dei beni mobili. ....	270
8. L'iscrizione a ruolo e la perdita di efficacia del pignoramento..	273
9. La liquidazione e la distribuzione. L'assegnazione. ....	276
10. La pubblicità e la vendita telematica nelle procedure mobiliari.....	279

## Capitolo IX - L'espropriazione di autoveicoli, motoveicoli e rimorchi

*di Rinaldo d'Alonzo*

1. Premessa: l'art. 521 <i>bis</i> c.p.c. quale procedimento "alternativo" di pignoramento di autoveicoli. ....	285
2. La nozione di autoveicolo, motoveicolo e rimorchio rilevante ai fini dell'applicazione dell'art. 521 <i>bis</i> c.p.c. ....	286
2.1. Le macchine agricole.....	287
3. Notifica e trascrizione del pignoramento al Pubblico Registro Automobilistico. ....	288
4. Apprensione materiale del veicolo, custodia e giudice competente. ....	288
5. L'iscrizione a ruolo e l'istanza di vendita.....	290

6. Il mancato rinvenimento del bene e le sorti della procedura.....	291
7. La vendita e l'assegnazione dell'autoveicolo pignorato.....	292

## **Capitolo X - L'espropriazione di partecipazioni societarie**

*di Rinaldo d'Alonzo*

1. Premessa.....	295
1.1. Il pignoramento di quota di s.r.l. La natura giuridica della quota e le modalità del suo pignoramento nel dibattito dottrinario e giurisprudenziale antecedente al d.lgs. 17.1.2003, n. 6.....	296
1.2. L'obbligo di iscrizione del trasferimento della quota nel registro delle imprese ed i suoi riflessi sulla disciplina del pignoramento.....	301
1.3. La forma del pignoramento delle partecipazioni societarie nel regime introdotto dal d.lgs. 17.1.2003, n. 6.....	302
1.3.1. Giudice competente.....	305
1.3.2. L'atto di pignoramento: contenuto ed iscrizione nel registro delle imprese.....	307
1.3.3. Il momento perfezionativo del pignoramento. ..	308
1.3.4. La notificazione del pignoramento alla società..	311
1.3.5. Il regime di opponibilità del pignoramento ai terzi acquirenti.....	312
1.4. L'individuazione della disciplina applicabile al procedimento di liquidazione della quota.....	315
1.4.1. Il deposito dell'istanza di vendita, l'iscrizione a ruolo e la fissazione dell'udienza di comparizione delle parti.....	317
1.4.2. La stima delle quote.....	319
1.4.3. La vendita delle quote.....	320
1.5. La delega delle operazioni di vendita.....	322
1.6. Il momento dell'effetto traslativo.....	323
1.7. Il decreto di trasferimento delle quote e l'iscrizione del trasferimento nel registro delle imprese.....	323
1.8. La custodia delle quote. Premessa.....	324
1.8.1. L'individuazione del custode.....	325
1.8.2. L'esercizio dei diritti sociali.....	325
1.8.3. In particolare: l'esercizio del diritto di recesso...	328
1.9. L'assegnazione delle quote di partecipazione.....	329
1.10. La vendita delle quote non liberamente trasferibili.....	333

1.10.1. L'accordo sulla vendita tra creditore, debitore e società.....	335
1.10.2. L'aggiudicazione in sede di vendita e la presentazione di un nuovo acquirente da parte della società.....	336
2. Il pignoramento di titoli azionari. Premessa.....	338
2.1. Il pignoramento di azioni cartolari.....	339
2.2. Il pignoramento delle azioni dematerializzate.....	340
2.3. La stima delle azioni.....	342
2.4. La vendita delle azioni.....	342
2.5. L'esercizio dei diritti sociali.....	343
3. Il pignoramento di quote di società di persone.....	345
3.1. L'espropriazione della quota di società di persone liberamente trasferibile.....	348
3.2. Le modalità esecutive del pignoramento.....	349

## Capitolo XI - L'espropriazione presso terzi

*di Annamaria Crescenzi*

1. Espropriazione presso terzi: profili.....	351
2. L'oggetto dell'esecuzione.....	352
2.1. I crediti impignorabili.....	361
2.2. I crediti da stipendio o salario ed i crediti previdenziali.....	361
2.3. L'impignorabilità dei crediti della Pubblica Amministrazione.....	369
3. Il pignoramento presso terzi: funzioni ed effetti.....	374
3.1. Forma, contenuto e notifica.....	380
3.2. Competenza.....	385
4. Il terzo: posizione processuale e obblighi.....	388
5. La dichiarazione del terzo.....	391
6. Assegnazione e vendita.....	399
7. Il giudizio di accertamento.....	404
8. Pluralità di pignoramenti.....	410
9. L'intervento.....	412

## Capitolo XII - L'esperto stimatore e la relazione di stima nell'espropriazione forzata immobiliare

*di Elisa Tosi e Luisa Cannavacciuolo*

1. La determinazione del valore dell'immobile ed il ruolo dell'esperto stimatore.....	415
---	-----

2. La natura giuridica dell'esperto stimatore: analogie e differenze rispetto al consulente tecnico d'ufficio. ....	418
3. Nomina e giuramento. ....	422
4. Verifiche preliminari. Acquisizione della documentazione prodromica alla redazione della relazione. ....	424
5. Comunicazioni ed avvisi. Accesso all'immobile. ....	425
6. Contenuto della relazione di stima. Le informazioni richieste dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c. ....	426
7. (Segue) Irregolarità edilizie ed urbanistiche. ....	428
8. (Segue) Stima degli immobili pignorati. Piena proprietà e diritti reali minori. ....	431
9. Deposito della relazione e comunicazione alle parti. ....	436
10. Compensi e spese spettanti all'esperto stimatore. ....	438
11. Responsabilità civile e penale dell'esperto stimatore. ....	452

### **Capitolo XIII - La custodia giudiziaria nell'espropriazione forzata immobiliare**

*di Barbara Perna*

1. Premessa. ....	461
2. La natura giuridica del custode giudiziario nella disciplina generale del codice di procedura civile. ....	463
2.1. Autonomia e responsabilità <i>ex art. 67 c.p.c.</i> . ....	464
2.2. La responsabilità civile e penale. ....	465
3. Il debitore custode <i>ex lege</i> . ....	468
4. La sostituzione nella custodia come "regola generale" ....	469
4.1. Presupposti per la sostituzione. ....	472
4.2. La nomina anticipata del custode come prassi virtuosa. ....	477
4.3. I soggetti: i professionisti, l'istituto vendite giudiziarie, il curatore fallimentare. ....	480
4.4. Il provvedimento di nomina. L'accettazione ed il rifiuto dell'incarico. ....	485
5. I compiti, i poteri e le funzioni. Il contenuto "elastico" della custodia. ....	489
5.1. L'accesso all'immobile ed il contenuto della prima relazione. ....	494
5.2. La funzione "gestoria": conservazione, amministrazione e gestione attiva. ....	499

5.2.1.	La gestione e la stipula dei contratti di godimento degli immobili pignorati. ....	509
5.3.	La funzione "liquidativa": i compiti indicati nell'art. 560 c.p.c. ....	520
5.3.1.	I compiti individuati dalla prassi. Gli adempimenti pubblicitari. ....	524
5.4.	La funzione "transattiva" e gli ulteriori compiti affidati al custode in qualità di ausiliario del giudice dell'esecuzione. ....	528
5.5.	La legittimazione processuale attiva e passiva del custode giudiziario: <i>legitimatio ad causam</i> e <i>legitimatio ad processum</i> . ....	530
5.6.	L'ordine di liberazione (rinvio). ....	538
6.	Le spese della custodia e la categoria delle "prededuzioni" nell'esecuzione forzata. ....	539
7.	Gli adempimenti fiscali. ....	548
8.	Il rendiconto ed il compenso. ....	557

## Capitolo XIV - L'ordine di liberazione nell'espropriazione forzata immobiliare

di Anna Ghedini

1.	<i>Excursus</i> storico. ....	563
2.	La <i>ratio legis</i> dell'ordine di liberazione. ....	567
3.	Presupposti e modalità di emissione. ....	569
4.	Modalità di esecuzione dell'ordine. ....	575
4.1.	Tempi di emissione dell'ordine di liberazione. ....	578
4.2.	La liberazione dai beni mobili. ....	582
5.	La occupazione del terzo. ....	584
6.	I rimedi avverso l'ordine di liberazione. ....	592

## Capitolo XV - La certificazione ipocatastale la continuità delle trascrizioni il titolo di provenienza ereditario

di Salvatore Saija aggiornato da Sabrina Passafiume

1.	L'istanza di vendita. ....	595
1.1.	In generale. ....	595
1.2.	Natura del termine. ....	596
1.2.1.	Sospensione del termine. ....	597
1.3.	<i>Dies a quo</i> . ....	599
1.4.	La forma. ....	602

2.	La certificazione ipocatastale.....	603
2.1.	L'assetto normativo previgente (ante novella 2005).....	603
2.1.1.	Le novelle del 2005 e del 2015. Il termine, la proroga e i soggetti legittimati.....	606
2.1.2.	La concessione del termine.....	609
2.1.3.	Il ventennio.....	609
2.1.4.	La tipologia dei documenti da produrre e la loro funzione.....	610
2.1.5.	L'inefficacia e l'estinzione del pignoramento. ....	612
3.	Trascrizione e processo esecutivo.....	616
4.	Il principio di continuità delle trascrizioni in generale (art. 2650 c.c.).....	618
5.	La trascrizione degli acquisti a causa di morte (art. 2648 c.c.)... ..	619
5.1.	Principio di continuità delle trascrizioni e acquisti <i>ex lege</i> dei beni ereditari.....	621
6.	La mancata trascrizione degli acquisti a causa di morte e sue conseguenze nel procedimento esecutivo immobiliare. La morte del debitore esecutato.....	623
6.1.	Continuità delle trascrizioni e processo esecutivo. Pignoramento in danno del preteso erede.....	624
6.2.	La tesi dell'inapplicabilità del principio della continuità delle trascrizioni al processo esecutivo.....	625
6.3.	Cenni sui diversi orientamenti giurisprudenziali.....	627
6.4.	Il problema della prova della titolarità del bene pignorato.....	629
6.4.1.	Il ruolo del giudice. Tesi restrittiva.....	632
6.4.2.	( <i>Segue</i> ) ... e tesi estensiva.....	634
6.4.3.	La sentenza della Corte di Cassazione 26.5.14, n. 11638.....	635
7.	Art. 477 c.p.c.: titolo esecutivo formatosi a carico del defunto. .	637
7.1.	Acquisto ereditario del bene pignorato e trascrizione del pignoramento.....	639
7.2.	Legato di bene pignorato.....	641

## Capitolo XVI - Le interferenze tra processo esecutivo fondiario e fallimento

*di Adolfo Coppola aggiornato da Elisa Tosi*

1.	La <i>ratio</i> della normativa fondiaria.....	643
2.	I punti di contatto tra le due procedure.....	646

3. La custodia.....	649
4. La vendita. ....	653
5. L’attribuzione delle somme. ....	656
6. Gli oneri prededucibili fallimentari. ....	667
7. Prospettive di riforma.....	673

## Capitolo XVII - La delega delle operazioni di vendita

*di Mario Santopietro*

1. L’evoluzione normativa della delega delle attività di vendita al professionista delegato. ....	675
2. Le istruzioni impartite al professionista delegato. ....	677
3. Le competenze “accresciute” del professionista delegato.....	681
4. La relazione sulle attività svolte dal professionista delegato. Il controllo dei termini previsti dalla delega.....	683
5. Il controllo sulla preparazione del professionista delegato. ....	686
6. Il compenso al professionista delegato dopo la pubblicazione del d.m. 15.10.2015, n. 227. ....	687
7. Le vendite telematiche e il futuro della delega delle attività di vendita al professionista.....	690

## Capitolo XVIII - La vendita e l’assegnazione

*di Pasqualina Farina*

1. Breve premessa. ....	693
1.1. Il <i>favor</i> del legislatore per le forme della vendita forzata senza incanto. ....	695
1.2. Il contenuto dell’ordinanza di vendita. ....	697
1.3. Revocabilità ed impugnabilità dell’ordinanza di vendita. ....	702
2. La pubblicità della vendita ed il quadro normativo di riferimento (artt. 490 e 570 c.p.c.). ....	703
2.1. I vizi della pubblicità e le conseguenze sulla legittimità della vendita. ....	708
3. La partecipazione alla vendita. La legittimazione alle offerte. ..	710
3.1. L’offerta per persona da nominare.....	713
3.2. La presenza all’udienza ed il rinvio della vendita.....	714
4. La vendita senza incanto. ....	715
4.1. L’offerta: forma e condizioni di efficacia. ....	715
4.2. La deliberazione sull’offerta.....	718

4.3.	La pluralità di offerte e la gara tra gli offerenti (art. 573 c.p.c.).....	720
5.	La vendita con incanto.....	721
5.1.	La partecipazione all'asta e la cauzione.....	723
5.2.	Modalità di svolgimento dell'incanto.....	726
6.	La vendita con incanto: le offerte in aumento <i>ex art. 584 c.p.c.</i> ...	728
6.1.	Le modalità di presentazione delle offerte in aumento e la cauzione. ....	728
6.2.	La natura della fase del rincaro: la legittimazione alle offerte in aumento e la legittimazione alla gara.....	730
6.3.	Lo svolgimento della gara. ....	733
6.4.	La diserzione della gara.....	734
7.	Il versamento del prezzo e la decadenza dell'aggiudicatario. ...	735
7.1.	La rateizzazione. ....	739
8.	L'assegnazione.....	742
8.1.	Le diverse tipologie di assegnazione. ....	742
8.2.	La disciplina dell'assegnazione dopo le recenti riforme.....	743
8.3.	Il provvedimento di assegnazione. ....	745
8.4.	L'assegnazione a favore di un terzo. ....	746
9.	L'esito negativo della vendita. ....	747
10.	Il decreto di trasferimento.....	747
11.	Gli effetti sostanziali della vendita forzata. ....	749

## **Capitolo XIX - Il trasferimento dell'immobile la stabilità dell'aggiudicazione e della vendita**

*di Enrico Astuni*

1.	La fattispecie acquisitiva del diritto, tra aggiudicazione e decreto di trasferimento. Stabilità dell'aggiudicazione.....	756
1.1.	Il decreto di trasferimento come titolo di acquisto. Rassegna di casi e questioni sul momento del trasferimento della proprietà.....	759
1.2.	La precarietà dell'aggiudicazione non definitiva negli orientamenti tradizionali della giurisprudenza.....	762
1.3.	La natura interpretativa dell'art. 187 <i>bis</i> disp. att. c.p.c..	764
1.4.	Inefficacia in pregiudizio dell'aggiudicatario dell'estinzione sopravvenuta. ....	766

1.5.	( <i>Segue</i> ). Stabilità dell'aggiudicazione e improseguibilità del processo esecutivo per perenzione della trascrizione <i>ex art. 2668 ter c.c.</i> .....	769
1.6.	Improcedibilità della conversione del pignoramento. ...	771
2.	La questione della revocabilità dell'aggiudicazione.....	772
2.1.	In generale. ....	773
2.2.	Nell'esecuzione delegata a professionista.....	775
3.	La sospensione della vendita a prezzo iniquo. ....	777
3.1.	Fatti rilevanti ai fini della sospensione della vendita. La tesi delle interferenze illecite. ....	777
3.2.	( <i>Segue</i> ). L'emersione processuale di elementi nuovi e/o di elementi preesistenti ma non considerati.....	780
3.3.	Termini per l'esercizio del potere di sospensione.....	785
3.4.	Provvedimenti consequenziali alla sospensione.....	786
4.	Il decreto di trasferimento.....	786
4.1.	Presupposti del decreto. Revocabilità del decreto di trasferimento per mancato versamento del prezzo.....	787
5.	Contenuti del decreto. Il bene venduto.....	790
5.1.	La regola di conformità tra decreto e ordinanza di vendita. Correzione di errori materiali nella descrizione. ...	791
5.2.	Interpretazione del decreto di trasferimento.....	792
5.3.	( <i>Segue</i> ) Estensione del trasferimento ad accessori e pertinenze.....	793
5.4.	La rilevanza del dato catastale.....	797
5.5.	Variazione dei dati catastali in sede di emissione del decreto di trasferimento. ....	799
6.	Soggetti del trasferimento. ....	800
6.1.	Successione a titolo particolare nel diritto pignorato.....	801
6.2.	Decesso dell'esecutato nelle more del processo esecutivo o dell'aggiudicatario prima dell'emissione del decreto.....	802
6.3.	Acquisto in regime di comunione legale. ....	803
6.4.	Esclusione del bene dalla comunione legale. ....	803
6.5.	Frazionamento del diritto dell'esecutato tra più aggiudicatari.....	804
7.	Situazione urbanistica dei beni e allegazione del certificato di destinazione urbanistica.....	805
7.1.	Indicazione nel decreto di trasferimento delle notizie relative alla regolarità edilizia. ....	806
7.2.	Allegazione del certificato di destinazione urbanistica.	810

8.	Adempimenti successivi all'emissione del decreto di trasferimento.....	812
8.1.	Registrazione del decreto. ....	812
8.2.	(Segue). Registrazione del decreto soggetto a IVA. Cenni sull'applicazione dell'IVA nella vendita forzata..	813
8.3.	Trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. Cancellazione delle formalità di pregiudizio. ....	815
8.4.	Obblighi di comunicazione alla pubblica autorità. ....	816
8.5.	Denuncia del trasferimento dell'immobile sottoposto a vincolo di interesse storico artistico. Esercizio della prelazione. ....	817
9.	L'effetto estintivo della vendita forzata e l'ordine di cancellazione delle formalità pregiudizievoli. ....	821
9.1.	Pignoramento e altri vincoli preordinati all'espropriazione. ....	822
9.2.	Iscrizioni ipotecarie e altre cause di prelazione. ....	824
9.3.	Il fondamento dell'effetto estintivo e dell'ordine di cancellazione. ....	826
9.4.	Formalità non cancellabili. Domanda giudiziale. Fondo patrimoniale. ....	827
9.5.	Disamina di alcuni casi dubbi: diritti pregiudicati dall'espropriazione ipotecaria <i>ex art. 2812 c.c.</i> , sentenza di revocatoria, preliminare trascritto. ....	829
9.6.	Il contenuto dell'ordine di cancellazione e l'integrazione/rettifica del decreto. ....	832
9.7.	Se sia necessaria la definitività del decreto ai fini dell'esecuzione della cancellazione. ....	832
10.	L'ordine di rilascio del bene. ....	834
10.1.	Efficacia <i>erga omnes</i> dell'ordine di rilascio.....	835
10.2.	Mezzi di opposizione del terzo. ....	837
10.3.	Difese della parte nominata nel titolo. ....	839
11.	Impugnazione e revoca del decreto di trasferimento. ....	840
11.1.	L'opposizione agli atti contro il decreto di trasferimento. Motivi di opposizione.....	840
11.2.	(Segue) Nelle procedure delegate a professionista.....	844
11.3.	Esclusività dell'opposizione agli atti come mezzo per far valere le nullità del decreto. ....	846
11.4.	(Segue) Casi di concorso apparente tra l'opposizione agli atti e l'opposizione all'esecuzione per rilascio. Coordinamento tra le due opposizioni. ....	847

11.5.	Questioni in materia di opposizione agli atti per mancato versamento del prezzo.....	848
12.	Nullità e stabilità della vendita forzata.....	850
12.1.	Le nullità pertinenti alla vendita.....	850
12.2.	Le nullità anteriori alla vendita.....	853
12.3.	Coordinamento con l'opposizione agli atti esecutivi. ....	855
12.4.	Stabilità della vendita forzata e mancanza del diritto di procedere a esecuzione forzata.....	857
12.5.	La collusione tra aggiudicatario e procedente.....	863

## **Capitolo XX - Il versamento del prezzo la decadenza dall'aggiudicazione**

*di Enrico Astuni*

1.	Obbligo di versamento del residuo prezzo.....	867
1.1.	Decorrenza del termine di versamento.....	868
1.2.	Perentorietà del termine. Divieto di proroga.....	870
1.3.	Eventuale rimessione in termini.....	871
1.4.	Sospensione del termine di versamento durante il periodo feriale.....	872
1.5.	Modalità di versamento del prezzo.....	874
2.	Limitazioni del versamento.....	875
2.1.	Assunzione del debito ipotecario.....	875
2.2.	Aggiudicazione al creditore ipotecario.....	878
3.	Versamento del prezzo a mezzo di finanziamento ipotecario. Le ragioni della riforma.....	878
3.1.	La contestuale trascrizione-iscrizione. Adempimenti a carico degli uffici.....	879
3.2.	Il contratto di finanziamento ipotecario e l'ipoteca di primo grado.....	881
3.3.	I protocolli ABI. Mutuo contestuale e ipoteca su cosa altrui.....	882
3.4.	Caducazione del decreto di trasferimento e restituzione delle somme versate.....	883
4.	Mancato versamento del prezzo.....	884
4.1.	Fattispecie decadenziali.....	885
4.2.	Dichiarazione di decadenza.....	886
4.3.	Effetti della decadenza. Riapertura della liquidazione. Inammissibilità della aggiudicazione al secondo miglior offerente.....	887

4.4.	(Segue) Confisca della cauzione. ....	889
4.5.	(Segue) Condanna dell'aggiudicatario inadempiente e assegnazione del credito in sede distributiva.....	890
4.6.	Impugnazione dei decreti <i>ex art. 587 c.p.c.</i> .....	892
4.7.	Se possano esercitarsi poteri di autotutela per esimersi dal versamento del prezzo. ....	893
5.	Regolazione delle spese di trasferimento a seguito dell'aggiudicazione. ....	895
5.1.	Imposte e tasse dovute dall'aggiudicatario. ....	895
5.2.	Spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli..	895
5.3.	Compensi al professionista delegato. ....	896
5.4.	Natura giuridica del fondo spese.....	897
5.5.	Tempi del versamento del fondo spese. ....	898
5.6.	Misura del versamento. ....	898
5.7.	Implicazioni giuridiche del mancato versamento del fondo spese. ....	899

## Capitolo XXI - Profili fiscali della vendita forzata e della custodia giudiziaria

*di Ivan Meta*

1.	Premessa. ....	901
2.	La tassazione del decreto di trasferimento. ....	901
2.1.	Le agevolazioni fiscali. ....	904
2.1.1.	Le agevolazioni prima casa. ....	904
2.1.2.	Il prezzo-valore. ....	906
2.1.3.	Il credito d'imposta per riacquisto "prima casa"..	907
3.	Gli adempimenti fiscali del professionista delegato e del custode giudiziario.....	910
4.	La locazione degli immobili.....	914

## Capitolo XXII - La tutela dell'aggiudicatario

*di Giulio Borella*

1.	Gli obblighi del venditore nei trasferimenti forzosi. ....	923
2.	La consegna della cosa. Il tempo della consegna. La liberazione dalle persone.....	925
2.1.	La liberazione dalle cose.....	927
2.2.	La consegna della cosa. Il perimento. Lo stato della cosa al momento della vendita. ....	929

3.	L'evizione.....	937
3.1.	Fattispecie: usucapione.....	940
3.2.	Le domande giudiziali. Nullità e annullabilità.....	945
3.3.	La domanda di riduzione.....	948
3.4.	Acquisti <i>mortis causa</i> e petizione di eredità.....	950
4.	Cosa gravata da oneri o diritti di terzi.....	955
4.1.	L'assegnazione della casa coniugale.....	957
5.	I vizi in generale. Vizi redibitori e <i>aliud pro alio</i> .....	961
5.1.	Vizi della cosa venduta e responsabilità degli ausiliari.....	965

### Capitolo XXIII - L'amministrazione giudiziaria

di Barbara Schepis

1.	La norma in commento.....	969
2.	I presupposti della norma.....	970
3.	L'amministrazione giudiziaria.....	974
3.1.	Il limite temporale e la provvisorietà dell'istituto.....	975
3.2.	I soggetti.....	976
3.3.	Differenza con la custodia giudiziaria e con altri istituti.....	977
3.4.	Compiti, funzioni e poteri dell'amministratore giudiziario nel processo esecutivo.....	982
3.5.	Il compenso dell'amministratore giudiziario.....	986
4.	L'obbligo di rendiconto dell'amministratore giudiziario (art. 593 c.p.c.).....	986
5.	L'assegnazione delle rendite (art. 594 c.p.c.).....	990
6.	La cessazione dell'amministrazione giudiziaria (art. 595 c.p.c.)...	991

### Capitolo XXIV - L'espropriazione dei beni indivisi

di Alberto Cardino

1.	Brevi cenni storici sulla espropriazione forzata della quota di beni indivisi.....	998
2.	L'oggetto dell'espropriazione dei beni indivisi.....	999
2.1.	Le universalità di beni.....	1001
2.2.	I diritti reali espropriabili pro quota.....	1005
2.3.	La contitolarità nei diritti di credito.....	1007
2.4.	Le partecipazioni sociali.....	1008
3.	Forme del pignoramento della quota.....	1010
3.1.	Pignoramento della quota e custodia giudiziale. Sull'intero bene indiviso o sulla quota pignorata?.....	1011

4.	L'avviso ai comproprietari.....	1014
4.1.	Finalità dell'avviso ai comproprietari.....	1015
4.1.1.	Finalità dell'avviso ai comproprietari nei pignoramenti trascrivibili.....	1016
4.2.	Il contenuto dell'avviso ai comproprietari.....	1020
5.	L'invito a comparire.....	1021
5.1.	I destinatari dell'invito a comparire.....	1022
6.	L'omissione dell'avviso ai comproprietari e dell'invito a comparire.....	1024
7.	L'udienza di comparizione degli interessati.....	1026
7.1.	Gli esiti dell'udienza di comparizione degli interessati.....	1028
8.	La separazione della quota in natura.....	1029
8.1.	Separazione della quota in natura e istanza di parte.....	1030
8.2.	Separazione della quota in natura e consenso dei comproprietari.....	1031
8.3.	La possibilità della separazione della quota in natura.....	1032
8.3.1.	Quali beni possono essere oggetto della separazione della quota in natura?.....	1033
8.4.	La liquidazione della quota dell'obbligato mediante assegnazione di una somma in danaro.....	1035
9.	La vendita della quota indivisa.....	1037
9.1.	Legittimazione ad instare per la vendita della quota indivisa.....	1039
9.2.	L'ordinanza di vendita della quota indivisa.....	1039
10.	Il giudizio divisorio incidentale.....	1042
10.1.	La domanda di scioglimento della comunione.....	1042
10.1.1.	Il pignoramento come domanda di scioglimento della comunione.....	1044
10.2.	La competenza funzionale del giudice dell'esecuzione.....	1046
10.3.	Natura del giudizio divisorio incidentale.....	1047
10.4.	L'introduzione del giudizio divisorio incidentale.....	1051
10.4.1.	Problemi relativi alla introduzione del giudizio divisorio incidentale.....	1052
10.5.	La sospensione del procedimento esecutivo.....	1054
10.6.	Conseguenze della inerzia delle parti nell'introduzione del giudizio divisorio incidentale.....	1055
10.7.	La riassunzione del procedimento esecutivo.....	1057
10.8.	Esiti possibili del giudizio divisorio incidentale.....	1060
10.8.1.	La divisione in natura.....	1061

10.8.2.	La vendita dell'intero bene, non comodamente divisibile.....	1063
10.8.3.	L'assegnazione del bene non comodamente divisibile ad uno o più quotisti.....	1076
10.9.	Le spese della divisione endoesecutiva.....	1078
11.	Il problema della comunione legale dei beni fra coniugi.....	1081
11.1.	Impignorabilità della comunione legale nel suo complesso.....	1081
11.2.	Pignorabilità dei singoli cespiti ricadenti nella comunione legale. Per intero o pro quota?.....	1082
11.3.	La tesi della mancanza di quote nella comunione legale nella giurisprudenza della Corte costituzionale e della Corte di cassazione.....	1083
11.3.1.	Il recente orientamento della Corte di cassazione sulla mancanza di quote nella comunione legale e sulla espropriabilità, per l'intero, dei beni che vi ricadono.....	1084
11.3.2.	Ricadute dell'orientamento di legittimità sulla pignorabilità dell'intero bene.....	1086
11.4.	La sorte dei pignoramenti eseguiti sulla sola "quota" del coniuge debitore, a seguito di Cass. 6575/2013.....	1090
12.	Espropriazione della quota ed ipoteche.....	1092
12.1.	La tutela del creditore ipotecario del quotista.....	1093
12.1.1.	Le due ipotesi previste dall'art. 2825, 1° e 2° comma, c.p.c.....	1094
12.2.	Scioglimento della comunione con attribuzione di conguagli e ipoteca.....	1096
13.	Fallimento e quote di beni indivisi.....	1098
13.1.	Compatibilità fra legge fallimentare e disciplina dell'espropriazione dei beni indivisi.....	1099
13.1.1.	Decisioni del giudice delegato in esito all'udienza di comparizione degli interessati. ...	1101
13.2.	Simultanea pendenza di procedura fallimentare ed esecuzione forzata individuale sul bene indiviso.....	1103

## Capitolo XXV - L'espropriazione contro il terzo proprietario

*di Eduardo Savarese*

1.	L'espropriazione contro il terzo proprietario: i soggetti coinvolti.....	1107
----	--	------

2. L'art. 602 c.p.c.: tra disciplina processuale e disciplina sostanziale.....	1109
3. Gli atti preliminari alla vendita e all'assegnazione: titolo esecutivo e precetto.....	1111
4. Gli atti di espropriazione: rapporti tra debitore e terzo espropriato.....	1112
5. Intervento dei creditori, fallimento del debitore e fallimento del terzo.....	1116
6. I mezzi di tutela del terzo espropriato. Cenni.....	1122
7. Ipotesi di confine: la trascrizione di domanda giudiziale posteriore alla iscrizione ipotecaria ed anteriore alla trascrizione del pignoramento.....	1124
8. ( <i>Segue</i> ) Terzo acquirente di bene immobile già soggetto a pignoramento.....	1126
9. ( <i>Segue</i> ) Il pignoramento dei beni in comunione legale dei beni.....	1127

## Capitolo XXVI - Gli interventi dei creditori e la distribuzione della somma ricavata

*di Franco De Stefano aggiornato da Roberto Bellè*

1. La funzione dell'intervento.....	1131
2. I presupposti dell'intervento.....	1133
3. L'avviso ai creditori iscritti.....	1140
4. L'intervento fondato su titolo esecutivo.....	1143
5. L'intervento non fondato su titolo esecutivo.....	1145
6. La verifica endoprocessuale del credito non titolato.....	1148
7. Il riconoscimento del credito non titolato.....	1151
8. Il disconoscimento del credito non titolato.....	1153
9. L'estensione del pignoramento.....	1155
10. La formazione della somma ricavata.....	1156
11. Somma ricavata ed unico creditore.....	1160
12. La sostituzione del creditore.....	1163
13. Progetto di distribuzione: collocazione dei creditori e calcolo di sorta ed accessori.....	1166
14. Progetto di distribuzione: calcolo e collocazione degli interessi su ipoteca.....	1170
15. Progetto di distribuzione: prededuzioni e spese.....	1172
16. Progetto di distribuzione: il riparto dopo le prededuzioni.....	1176
17. La riattivazione della fase di distribuzione.....	1180

18. Le controversie in sede di distribuzione. ....	1181
19. Peculiarità in tema di esecuzione immobiliare: la graduazione. ....	1188
20. Il provvedimento che conclude il procedimento esecutivo. ....	1190

## Capitolo XXVII - Le opposizioni esecutive

*di Roberta Metafora*

1. Le opposizioni ed il processo esecutivo: caratteri generali. ....	1198
2. L'opposizione all'esecuzione. I motivi deducibili. ....	1199
2.1. L'opposizione per impignorabilità dei beni. ....	1204
2.2. Opposizione all'esecuzione ed esecuzione mediante ruolo. ....	1205
2.3. La legittimazione delle parti nel giudizio di opposizione. ....	1207
2.4. L'oggetto dell'opposizione all'esecuzione. ....	1210
2.5. L'accoglimento dell'opposizione all'esecuzione e i suoi effetti sull'esecuzione in corso. ....	1211
2.6. L'opposizione al precetto. Caratteri generali. La competenza. ....	1212
2.7. La domanda riconvenzionale del creditore opposto. ....	1213
2.8. La sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo ad opera del giudice dell'opposizione a precetto. ....	1213
3. Il ruolo dell'opposizione agli atti esecutivi nel sistema del processo esecutivo. ....	1217
3.1. I criteri di distinzione tra opposizione all'esecuzione e opposizione agli atti esecutivi. ....	1219
3.2. I rapporti tra opposizione agli atti e revoca <i>ex art. 487 c.p.c.</i> ....	1220
3.3. L'opposizione per irregolarità del titolo esecutivo e del precetto. ....	1220
3.3.1. L'opposizione contro i singoli atti esecutivi <i>ex art. 617, 2° comma, c.p.c.</i> ....	1221
3.4. I rapporti tra l'art. 617 c.p.c. e l'art. 2929 c.c. ....	1223
3.5. I soggetti legittimati ad agire. ....	1224
3.6. Opposizione agli atti esecutivi e riscossione mediante ruolo. ....	1224
4. Natura e oggetto dell'opposizione di terzo all'esecuzione. ....	1225
4.1. La sorte dell'opposizione di terzo nel caso di estinzione del processo esecutivo. ....	1226

4.2.	Proponibilità del rimedio avverso l'esecuzione in forma specifica e rapporti con l'opposizione di terzo ordinaria.....	1227
4.3.	(Segue) Rapporti con l'opposizione all'esecuzione ex art. 615 c.p.c.....	1228
4.4.	La legittimazione attiva: delimitazione della figura in negativo.....	1230
4.4.1.	(Segue) Delimitazione della figura in positivo....	1231
4.5.	Legittimazione passiva.....	1233
4.6.	Esperibilità dell'opposizione di terzo avverso l'attuazione dei provvedimenti cautelari.....	1233
4.7.	La prova spettante al terzo.....	1234
5.	Il tempo dell'opposizione. A) L'opposizione all'esecuzione.....	1237
5.1.	(Segue) B) L'opposizione agli atti.....	1239
5.2.	(Segue) C) L'opposizione di terzo.....	1240
6.	I criteri di competenza nell'opposizione all'esecuzione.....	1243
6.1.	(Segue) Nell'opposizione agli atti esecutivi.....	1243
6.2.	(Segue) Nell'opposizione di terzo all'esecuzione.....	1244
6.3.	Sospensione nel periodo feriale.....	1244
6.4.	L'atto introduttivo dell'opposizione endoesecutiva. I requisiti di contenuto-forma.....	1246
6.4.1.	La forma dell'atto introduttivo e la produzione degli effetti processuali e sostanziali.....	1248
6.4.2.	La costituzione dell'opponente.....	1249
6.4.3.	Le modalità di notificazione del ricorso e del decreto.....	1250
6.4.4.	La costituzione delle parti destinatarie del ricorso e del decreto.....	1251
6.5.	L'udienza davanti al giudice dell'esecuzione.....	1252
6.5.1.	Il tentativo di conciliazione esperibile nell'opposizione di terzo all'esecuzione.....	1255
6.5.2.	La decisione sull'istanza di sospensione.....	1256
6.6.	Lo svolgimento del giudizio di opposizione.....	1257
6.7.	La decisione resa all'esito del giudizio di opposizione. Sua impugnabilità.....	1261

## Capitolo XXVIII - La sospensione del processo esecutivo

di Francesco Vigorito

1.	La sospensione del processo esecutivo in generale.....	1263
----	--	------

2.	La sospensione necessaria.....	1264
2.1.	Premessa.....	1264
2.2.	La sospensione necessaria nei casi previsti dalla legge.....	1264
2.3.	La sospensione necessaria conseguente al provvedimento del giudice della cognizione.....	1266
2.4.	La sospensione conseguente al provvedimento del giudice della opposizione all'esecuzione.....	1267
2.5.	Il provvedimento di sospensione e la sua impugnabilità.....	1270
2.6.	Gli effetti della sospensione "esterna" sulla procedura esecutiva in corso.....	1271
3.	La sospensione prevista dall'art. 624 del c.p.c.....	1274
3.1.	L'ambito applicativo dell'art. 624 c.p.c.....	1274
3.2.	I presupposti per la sospensione.....	1276
3.3.	L'istanza di sospensione.....	1278
3.4.	Il provvedimento di sospensione.....	1279
3.5.	Il procedimento.....	1282
3.6.	La "reclamabilità".....	1283
3.7.	La "stabilizzazione" della sospensione e l'estinzione della procedura esecutiva.....	1286
3.8.	La sospensione prevista dall'art. 618 c.p.c.....	1291
4.	La sospensione consensuale.....	1292
5.	Gli effetti della sospensione.....	1294
6.	La riassunzione del processo esecutivo.....	1296
7.	Le sospensioni introdotte dalla legislazione speciale.....	1300

## Capitolo XXIX - L'estinzione del processo esecutivo

*di Simona Caterbi*

1.	L'estinzione in generale. Le vicende estintive tipiche e le vicende estintive atipiche.....	1307
1.1.	L'estinzione per rinuncia alla procedura esecutiva. I soggetti della rinuncia.....	1311
1.1.1.	Forma e modalità della rinuncia.....	1316
1.2.	Il tempo della rinuncia.....	1318
1.3.	L'estinzione per inattività delle parti.....	1320
1.3.1.	Ipotesi tipiche di estinzione per inattività delle parti.....	1323
1.4.	L'estinzione per mancata comparizione all'udienza.....	1328

1.5.	L'estinzione per mancato espletamento della pubblicazione della vendita sul portale (art. 631 <i>bis</i> c.p.c.).....	1331
1.6.	L'estinzione atipica del processo esecutivo.....	1332
2.	Il provvedimento di estinzione. ....	1335
3.	Effetti della estinzione.....	1340
4.	L'impugnazione del provvedimento di estinzione.....	1342

### **Capitolo XXX - La chiusura anticipata del processo esecutivo**

*di Sabrina Passafiume*

1.	Chiusura atipica ed estinzione del procedimento esecutivo.....	1353
2.	La tassatività delle ipotesi di estinzione.....	1354
3.	I presupposti della chiusura anticipata. ....	1356
4.	Estinzione e chiusura anticipata: elementi comuni. ....	1358
5.	Estinzione e chiusura anticipata: indici differenziali. ....	1359
5.1.	Il regime della prescrizione.....	1359
5.2.	Il regime d'impugnazione. ....	1360
6.	Le ipotesi di chiusura atipica del processo esecutivo. ....	1362
6.1.	Carenza di giurisdizione e difetto di regolare costituzione dell'organo giudiziario procedente. ....	1363
6.2.	Difetto di competenza dell'ufficio giudiziario adito. ....	1365
6.2.1.	Connessione tra procedimenti esecutivi. ....	1367
6.2.2.	Il sopravvenuto fallimento (o liquidazione coatta amministrativa) del debitore. ....	1369
6.3.	L'assenza o la sopravvenuta caducazione del titolo esecutivo. ....	1370
6.4.	La carenza della legittimazione attiva o passiva. ....	1373
6.5.	L'appartenenza del bene al debitore esecutato.....	1374
6.6.	Il difetto di capacità processuale. ....	1375
6.7.	Il difetto di assistenza tecnica. ....	1376
6.8.	I vizi del pignoramento importanti nullità procedurali.....	1377
6.9.	La mancata rinnovazione della trascrizione del pignoramento immobiliare <i>ex art. 2668 ter c.c.</i> ....	1379
6.10.	Mancanza originaria o sopravvenuta dell'oggetto del processo.....	1383
6.11.	Impignorabilità del bene staggito. ....	1384
6.12.	Pignoramento pro-quota del bene in comunione legale.....	1385

6.13.	Mancanza degli avvisi <i>ex artt.</i> 498, 549 e 158 disp. att. c.p.c. ....	1386
6.14.	Mancanza degli avvisi <i>ex artt.</i> 599 c.p.c. e 180 disp. att. c.p.c. ....	1387
6.15.	Mancata anticipazione di spese necessarie alla conservazione del bene e delle spese di pubblicità. ....	1389

## Capitolo XXXI - La chiusura anticipata dell'esecuzione forzata per infruttuosità

*di Paola Romana Lodolini*

1.	Cenni in ordine alle origini storiche dell'art. 164 <i>bis</i> disp. att. c.p.c. ....	1391
2.	La <i>ratio</i> dell'introduzione dell'art. 164 <i>bis</i> disp. att. c.p.c. e l'individuazione dell'interesse tutelato. ....	1394
3.	Esegesi ed ambito applicativo dell'art. 164 <i>bis</i> disp. att. c.p.c. ...	1397
3.1.	( <i>Segue</i> ): l'individuazione delle "pretese" dei creditori, da valutarsi ai fini della verifica della possibilità di un ragionevole soddisfacimento. ....	1398
3.2.	( <i>Segue</i> ): la "ragionevolezza" nel soddisfacimento delle pretese dei creditori. ....	1399
3.3.	I criteri, esemplificativi, di valutazione delle possibilità di ragionevole soddisfacimento delle pretese dei creditori...	1404
3.3.1.	( <i>Segue</i> ): i costi necessari per la prosecuzione della procedura. ....	1404
3.3.2.	( <i>Segue</i> ): le probabilità di liquidazione del bene..	1405
3.3.3.	( <i>Segue</i> ): il presumibile valore di realizzo. ....	1406
3.4.	Interrogativi in ordine alla possibile estensione del campo di applicazione dell'art. 164 <i>bis</i> disp. att. c.p.c.: il mancato versamento del fondo spese. ....	1406
4.	Aspetti procedurali: le modalità di accertamento della sussistenza dei presupposti per l'applicazione dell'art. 164 <i>bis</i> disp. att. c.p.c.; la forma del provvedimento; i tempi della relativa pronuncia. ....	1408
5.	Gli effetti della chiusura anticipata della procedura ai sensi dell'art. 164 <i>bis</i> disp. att. c.p.c. e il rimedio esperibile avverso il provvedimento. ....	1412
6.	La questione dell'applicabilità dell'art. 164 <i>bis</i> disp. att. c.p.c. alle divisioni endoesecutive. ....	1416

## Capitolo XXXII - L'espropriazione forzata esattoriale

di Alessandro Auletta

1.	Ambito applicativo della esecuzione disciplinata dal d.P.R. 29.9.1973, n. 602, ed evoluzione normativa.....	1419
2.	Natura giuridica del procedimento di esecuzione esattoriale. ..	1423
2.1.	( <i>Segue</i> ) ... e sua compatibilità con il quadro costituzionale.....	1426
3.	I soggetti dell'esecuzione esattoriale.....	1430
4.	Le regole generali dell'esecuzione esattoriale. ....	1433
4.1.	I titoli che legittimano all'esercizio dell'azione esecutiva esattoriale e gli atti alla stessa propedeutici.....	1433
4.1.1.	Il ruolo.....	1434
4.1.2.	La cartella esattoriale e gli altri atti prodromici all'esecuzione.....	1440
4.1.3.	L'avviso di accertamento avente efficacia esecutiva. ....	1449
4.1.4.	L'ingiunzione fiscale di cui al r.d. 14.4.1990, n. 630.....	1451
4.1.5.	Il recupero coattivo dei crediti vantati dagli Enti previdenziali.....	1453
4.2.	Altre disposizioni sull'esecuzione esattoriale in generale. ....	1454
4.2.1.	Il potere di surroga ex art. 51, d.P.R. 29.9.1973, n. 602.....	1454
4.2.2.	Procedimento di vendita, cessazione dell'efficacia del pignoramento e cancellazione della trascrizione. ....	1457
4.2.3.	Intervento dei creditori e ruolo del giudice dell'esecuzione in seguito alla vendita. ....	1459
4.2.4.	La conversione del pignoramento, la rateizzazione e la definizione agevolata (c.d. rottamazione).....	1460
4.2.5.	L'estinzione: il pagamento del debito e le altre ipotesi di estinzione.....	1463
4.2.6.	L'annullamento di diritto delle cartelle esattoriali e degli atti esecutivi per "silenzio assenso" del creditore.....	1465
4.3.	Il sistema delle opposizioni.....	1466
4.3.1.	Evoluzione storica. ....	1466

4.3.2.	Il sistema vigente, con specifico riferimento alla tutela dei crediti tributari ed all'impugnativa di atti esecutivi per "vizi derivati" .....	1467
4.3.3.	La sopravvenuta insussistenza del credito. ....	1472
4.3.4.	La tutela avverso gli avvisi di accertamento aventi efficacia esecutiva. ....	1473
4.3.5.	I profili procedurali. ....	1474
4.3.6.	La tutela esperibile in caso di esecuzione esattoriale avviata per la riscossione di crediti non tributari. ....	1474
4.3.7.	(Segue) La individuazione del legittimato passivo. ....	1479
4.3.8.	La tutela cautelare. ....	1481
4.3.9.	L'opposizione di terzo ex art. 58, d.P.R. 29.9.1973, n. 602. ....	1483
4.3.10.	L'azione risarcitoria ex art. 59, d.P.R. 29.9.1973, n. 602. ....	1486
5.	La disciplina delle singole forme di esecuzione. ....	1488
5.1.	L'espropriazione mobiliare. ....	1488
5.2.	L'espropriazione presso terzi. ....	1491
5.3.	L'espropriazione immobiliare. ....	1495
6.	Strumenti di conservazione del credito e/o con funzione afflittiva per favorire l'adempimento spontaneo. ....	1498
6.1.	Il fermo amministrativo. ....	1499
6.2.	L'iscrizione di ipoteca. ....	1502
6.3.	Il c.d. blocco dei pagamenti. ....	1505

## Capitolo XXXIII - Sequestri, confische ed espropriazione forzata

di Alberto Cardino

1.	Cenni sulle misure reali nel procedimento penale e nel procedimento di prevenzione. ....	1508
1.1.	I terzi pregiudicati dalle misure reali. La nozione di "appartenenza" dei beni ai terzi. ....	1509
1.2.	Le misure reali provvisorie nel procedimento penale. Il sequestro probatorio. ....	1511
1.3.	(Segue) Le misure reali provvisorie nel procedimento penale. Il sequestro conservativo. ....	1513

1.4.	( <i>Segue</i> ) Le misure reali provvisorie nel procedimento penale. Il sequestro preventivo.....	1516
1.5.	La misura reale definitiva nel procedimento penale: la confisca.....	1519
1.6.	Cenni sulle misure di prevenzione patrimoniali. ....	1520
2.	L'espropriazione forzata su beni oggetto di confisca penale ordinaria.....	1522
2.1.	Confisca penale e natura derivativa dell'acquisto. ....	1524
2.2.	Conflitto fra confisca penale e diritti dei terzi creditori. Insufficienza del criterio temporale. ....	1526
2.3.	La buona fede dei terzi. ....	1528
2.4.	La nozione di terzo di buona fede.....	1532
2.4.1.	Buona fede del terzo ed onere della prova. ....	1535
2.4.2.	Il potere di accertamento della buona fede del terzo. ....	1541
2.5.	Confisca penale tipica <i>ex art.</i> 240 c.p. e confische penali atipiche.....	1545
2.5.1.	Progressiva assimilazione fra misure reali "atipiche" o "allargate" e misure di prevenzione patrimoniali. ....	1545
2.5.2.	Confisca penale tipica e tutela dei terzi creditori.....	1550
2.5.3.	Confisca penale tipica e giurisprudenza di legittimità.....	1558
2.6.	Misure di prevenzione patrimoniali e tutela dei terzi creditori.....	1567
2.6.1.	Lo stato della legislazione e della giurisprudenza prima dell'entrata in vigore del codice antimafia. ....	1567
2.6.2.	Misure di prevenzione patrimoniali e diritti dei terzi creditori di buona fede.....	1569
2.6.3.	Il regime di cui alla l. 24.12.2012, n. 228. ....	1583
2.7.	Il sequestro e la confisca per equivalente.....	1585
3.	Quadro riassuntivo dei rapporti fra misure reali e diritti dei terzi creditori, secondo la giurisprudenza di legittimità. ....	1586
4.	Direttive comunitarie e valutazioni finali sulla disciplina complessiva dei rapporti fra misure reali penali e diritti dei terzi creditori.....	1588

## **Capitolo XXXIV - La pubblicità e le vendite telematiche**

*di Sergio Rossetti*

1. Ricognizione della normativa primaria e secondaria rilevante.	1595
2. La pubblicità telematica delle vendite.....	1597
3. L'obbligatorietà delle vendite telematiche in sede esecutiva e fallimentare.....	1603
4. Il regolamento e le specifiche tecniche in materia di vendita telematica.....	1607
5. Conclusioni.....	1617

