

L'estratto che stai consultando
fa parte del volume in vendita
su **ShopWKI**,
il negozio online di **Wolters Kluwer**

Torna al libro



CEDAM

IPSOA

UTET[®]
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX

INDICE SOMMARIO

Prefazione alla seconda edizione	Pag. XI
Prefazione alla prima edizione	» XVII

CAPITOLO PRIMO

LA LEGGE SULL'EQUO COMPENSO E I REGOLAMENTI MINISTERIALI

1. L'equo compenso	Pag. 3
a) la Legge 31 dicembre 2012 n. 247	» 8
b) la Legge 4 dicembre 2017 n. 172	» 10
2. I parametri ministeriali	» 10
a) il D.M. 20 luglio 2012, n. 140	» 11
b) il D.M. 2 agosto 2013, n. 106 (<i>correttivo</i>)	» 19
c) il D.M. 27 novembre 2012, n. 265	» 24

CAPITOLO SECONDO

PARAMETRI CONTRIBUTIVI – PROSPETTI – TABELLE

CONSIDERAZIONI GENERALI	Pag. 45
1. CONTRIBUTI ORGANI NOTARIATO E TASSE ARCHIVIO	» 51
2. ATTI IMMOBILIARI	» 65
a) Prospetti	» 65
b) Tabella per il calcolo automatico	» 65
3. ATTI MOBILIARI	» 121
a) Prospetti	» 121
b) Tabella per il calcolo automatico	» 121
4. ATTI SOCIETARI	» 153
a) Prospetti	» 153
b) Tabella per il calcolo automatico	» 153
5. ATTI DI PRESTAZIONE DI GARANZIA PERSONALE D.M.106/2013 ...	» 187
a) Prospetti	» 187
b) Tabella per il calcolo automatico	» 187

6. ALTRI ATTI	»	201
a) Atti non procedimentalizzati	»	202
b) Atti procedimentalizzati	»	284
7. VENDITE GIUDIZIARIE. La Legge 302/98 e la delega ai notai ...	»	315
7.1. Il compenso del delegato alla vendita	»	316
7.2. Il compenso spettante ai custodi dei beni pignorati, nominati in sostituzione del debitore	»	319
8. PROTESTI CAMBIARI. La Legge 12 gennaio 1973, n. 349	»	322
9. RILASCIO COPIE, ESTRATTI E CERTIFICATI	»	325

CAPITOLO TERZO

PARAMETRI *RIDOTTI* E PARAMETRI *FISSI*

1. Parametri <i>ridotti</i>	Pag.	329
2. Parametri <i>fissi</i>	»	332
3. Casi – regole – soluzioni	»	337

CAPITOLO QUARTO

COMPENSI PROFESSIONALI E TARIFFE OBBLIGATORIE
NEL QUADRO EUROPEO E MONDIALE

1. Il notaio nell'analisi economica	Pag.	347
2. Riflessioni di diritto euro-comunitario	»	348
3. La <i>pars construens</i> : reagire alle condotte predatorie nei compensi professionali	»	358
4. La criticità dei “prezzi predatori”	»	359
5. Rilevanza in termini economici degli obblighi di condotta di cui all'art. 147 L.Not.	»	361
6. Analisi antropologica dei valori di condotta che integrano il decoro e la dignità: le istituzioni fiduciali	»	364
7. (<i>segue</i>) L'autorevolezza	»	370
8. Le offerte anomale negli appalti pubblici	»	374
9. La svolta della nostra Corte Costituzionale a fine 2018 e della CGUE del 2019	»	375
10. Le tariffe notarili in Europa e negli altri continenti	»	389

CAPITOLO QUINTO

I COSTI DI PRODUZIONE DEGLI ATTI NOTARILI
E LA DETERMINAZIONE DEI COMPENSI

1. La struttura economica del sistema retributivo del notaio ...	Pag.	397
2. La determinazione del compenso	»	399
3. I costi: <i>a) fissi; b) variabili</i>	»	401
3.1. Relazione tra fatturato e costi	»	404
3.2. Indici di variazione della redditività dello studio	»	405
3.3. Esempio di calcolo in base alla dichiarazione dei redditi	»	408
4. La determinazione del compenso attraverso il «modello moltiplicatore»	»	410
4.1. La struttura economico-finanziaria dello studio notarile	»	412
4.2. La «funzione profitto» di un ipotetico studio notarile.	»	414

APPENDICE

I

L'ITER ABROGATIVO DELLE TARIFFE PROFESSIONALI

1. Decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223	Pag.	421
2. Decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138	»	423
3. Decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1	»	424
4. Legge 24 marzo 2012, n. 27	»	425

II

TENUTA DEL REPERTORIO, TASSE ARCHIVIO
E CONTRIBUTI CASSA E CNN

1. Legge 16 febbraio 1913 n. 89	Pag.	429
2. Regio Decreto 10 settembre 1914, n. 1326	»	432
3. Regio Decreto 27 maggio 1923, n. 1324	»	434
4. Regio Decreto 14 luglio 1937, n. 1666	»	436
5. Legge 22 novembre 1954, n. 1158	»	436

6. Decreto Legge 12 dicembre 1959	»	437
7. Legge 11 maggio 1971, n. 390	»	438
8. Legge 27 giugno 1991, n. 220	»	438
9. ALIQUOTE CONTRIBUTIVE	»	441
a) Delibera del Consiglio Nazionale del Notariato del 2 luglio 2021	»	441
b) Delibera del Consiglio Nazionale del Notariato del 15 ottobre 2021	»	442
c) Delibera della Cassa Nazionale del Notariato dell' 11 ottobre 2013, n. 111	»	442

III

PARAMETRI *RIDOTTI* E PARAMETRI *FISSI*
PER L'ISCRIZIONE A REPERTORIO

1. Regio Decreto 15 novembre 1925, n. 2071	Pag.	443
2. Regio Decreto 28 aprile 1938, n. 1165	»	444
3. D.lgs. 1 novembre 1944, n. 367	»	445
4. D.lgs. 12 aprile 1945, n. 222	»	446
5. Legge 3 agosto 1949, n. 589	»	446
6. Legge 13 luglio 1966, n. 559	»	447
7. Legge 14 luglio 1969, n. 471	»	448
8. Legge 29 dicembre 1969, n. 1042	»	449
9. Legge 17 dicembre 1971, n. 1158	»	449
10. Legge 20 dicembre 1974, n. 684	»	450
11. D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385	»	450
12. Legge 31 gennaio 1994, n. 97	»	454
13. Decreto legge 28 marzo 1997, n. 79	»	455
14. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267	»	455
15. D.lgs. 18 maggio 2001, n. 228	»	456
16. Decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351	»	458
17. D.lgs. 29 marzo 2004, n. 99	»	462
18. Legge 23 dicembre 2005, n. 266	»	464
19. Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112	»	466
20. Decreto-legge 30 dicembre 2009, n. 194	»	467
21. Decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1	»	468
22. Decreto-legge 28 giugno 2013, n. 76	»	469
23. Legge 28 dicembre 2015, n. 208	»	470

IV

VENDITE GIUDIZIARIE

1. Legge 3 agosto 1998, n. 302	Pag. 471
2. Decreto Ministeriale 15 ottobre 2015 n. 227	» 474
3. Decreto Ministeriale 15 maggio 2009 n. 80	» 482
4. Decreto Ministeriale 22 aprile 2021 n. 104	» 490

V

PROTESTI CAMBIARI

1. Legge 12 giugno 1973, n. 349	Pag. 493
2. D.P.R. 3 giugno 1975, n. 290	» 495
3. D.M. 3 marzo 2022	» 496
4. Delibera del 31 gennaio 1980 del Collegio Notarile di Napoli	» 497
5. Delibera del 10 gennaio 1997 del Consiglio Nazionale del Notariato	» 501

L'estratto che stai consultando
fa parte del volume in vendita
su **ShopWKI**,
il negozio online di **Wolters Kluwer**

Torna al libro



CEDAM

IPSOA

UTET[®]
GIURIDICA

il fisco

 ALTALEX