

INDICE SOMMARIO

COSTITUZIONE DELLA REPUBBLICA ITALIANA

Principi fondamentali	3
-----------------------------	---

PARTE I

DIRITTI E DOVERI DEI CITTADINI

TITOLO I	Rapporti civili	5
TITOLO II	Rapporti etico-sociali	8
TITOLO III	Rapporti economici	9
TITOLO IV	Rapporti politici	11

PARTE II

ORDINAMENTO DELLA REPUBBLICA

TITOLO I	Il Parlamento	13
Sezione I	Le Camere	13
Sezione II	La formazione delle leggi	16
TITOLO II	Il Presidente della Repubblica	20
TITOLO III	Il Governo	22
Sezione I	Il Consiglio dei ministri	22
Sezione II	La Pubblica Amministrazione	23
Sezione III	Gli organi ausiliari	23
TITOLO IV	La Magistratura	24
Sezione I	Ordinamento giurisdizionale	24
Sezione II	Norme sulla giurisdizione	26
TITOLO V	Le Regioni, le Province, i Comuni	27
TITOLO VI	Garanzie costituzionali	36
Sezione I	La Corte costituzionale	36
Sezione II	Revisione della Costituzione. Leggi costituzionali	37

Disposizioni transitorie e finali	39
---	----

DISPOSIZIONI SULLA LEGGE IN GENERALE

Capo I	Delle fonti del diritto	45
Capo II	Dell'applicazione della legge in generale	46

CODICE CIVILE

Art. 713	Facoltà di domandare la divisione	51
Art. 714	Godimento separato di parte dei beni	51
Art. 715	Casi d'impedimento alla divisione	51
Art. 716	[Divisione di beni costituiti in patrimonio familiare]	52
Art. 717	Sospensione della divisione per ordine del giudice	52
Art. 718	Diritto ai beni in natura	52
Art. 719	Vendita dei beni per il pagamento dei debiti ereditari	52
Art. 720	Immobili non divisibili	52
Art. 721	Vendita degli immobili	53
Art. 817	Pertinenze	55
Art. 818	Regime delle pertinenze	55
Art. 819	Diritti dei terzi sulle pertinenze	55
Art. 832	Contenuto del diritto	55
Art. 833	Atti d'emulazione	56
Art. 834	Espropriazione per pubblico interesse	56
Art. 840	Sottosuolo e spazio sovrastante al suolo	56
Art. 844	Immissioni	56
Art. 873	Distanze nelle costruzioni	56
Art. 874	Comunione forzata del muro sul confine	57
Art. 875	Comunione forzata del muro che non è sul confine	57
Art. 876	Innesto nel muro sul confine	57
Art. 877	Costruzioni in aderenza	57
Art. 878	Muro di cinta	57
Art. 879	Edifici non soggetti all'obbligo delle distanze o a comunione forzata	57
Art. 880	Presunzione di comunione del muro divisorio	58
Art. 881	Presunzione di proprietà esclusiva del muro divisorio	58
Art. 882	Riparazioni del muro comune	58
Art. 883	Abbattimento di edificio appoggiato al muro comune	58
Art. 884	Appoggio e immissione di travi e catene nel muro comune ..	59
Art. 885	Innalzamento del muro comune	59
Art. 886	Costruzione del muro di cinta	59
Art. 887	Fondi a dislivello negli abitati	59
Art. 888	Esonero dal contributo nelle spese	60
Art. 889	Distanze per pozzi, cisterne, fosse e tubi	60
Art. 890	Distanze per fabbriche e depositi nocivi o pericolosi	60
Art. 900	Specie di finestre	60
Art. 901	Luci	60
Art. 902	Apertura priva dei requisiti prescritti per le luci	61
Art. 903	Luci nel muro proprio o nel muro comune	61
Art. 904	Diritto di chiudere le luci	61
Art. 905	Distanza per l'apertura di vedute dirette e balconi	61
Art. 906	Distanza per l'apertura di vedute laterali od oblique	61
Art. 907	Distanza delle costruzioni dalle vedute	62
Art. 908	Scarico delle acque piovane	62

Art. 934 Opere fatte sopra o sotto il suolo	62
Art. 938 Occupazione di porzione di fondo attiguo	62
Art. 948 Azione di rivendicazione	63
Art. 949 Azione negatoria	63
Art. 952 Costituzione del diritto di superficie	63
Art. 953 Costituzione a tempo determinato	63
Art. 954 Estinzione del diritto di superficie	63
Art. 955 Costruzioni al disotto del suolo	64
Art. 1021 Uso	64
Art. 1022 Abitazione	64
Art. 1023 Ambito della famiglia	64
Art. 1024 Divieto di cessione	64
Art. 1025 Obblighi inerenti all'uso e alla abitazione	64
Art. 1026 Applicabilità delle norme sull'usufrutto	65
Art. 1049 Somministrazione di acqua a un edificio	65
Art. 1100 Norme regolatrici	65
Art. 1101 Quote dei partecipanti	65
Art. 1102 Uso della cosa comune	66
Art. 1103 Disposizione della quota	66
Art. 1105 Amministrazione	66
Art. 1106 Regolamento della comunione e nomina di amministratore	66
Art. 1107 Impugnazione del regolamento	67
Art. 1108 Innovazioni e altri atti eccedenti l'ordinaria amministrazione	67
Art. 1109 Impugnazione delle deliberazioni	67
Art. 1111 Scioglimento della comunione	68
Art. 1112 Cose non soggette a divisione	68
Art. 1113 Intervento nella divisione e opposizione	68
Art. 1114 Divisione in natura	69
Art. 1115 Obbligazioni solidali dei partecipanti	69
Art. 1116 Applicabilità delle norme sulla divisione ereditaria	69
Art. 1117 Parti comuni dell'edificio	69
Art. 1117- <i>bis</i> Ambito di applicabilità	70
Art. 1117- <i>ter</i> Modificazioni delle destinazioni d'uso	70
Art. 1117- <i>quater</i> Tutela delle destinazioni d'uso	71
Art. 1118 Diritti dei partecipanti sulle parti comuni	71
Art. 1119 Indivisibilità	71
Art. 1120 Innovazioni	72
Art. 1121 Innovazioni gravose o voluttuarie	73
Art. 1122 Opere su parti di proprietà o uso individuale	73
Art. 1122- <i>bis</i> Impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili	73
Art. 1122- <i>ter</i> Impianti di videosorveglianza sulle parti comuni	74
Art. 1123 Ripartizione delle spese	74
Art. 1124 Manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori	75
Art. 1125 Manutenzione e ricostruzione dei soffitti, delle volte e dei solai	75

Art. 1126	Lastrici solari di uso esclusivo	75
Art. 1127	Costruzione sopra l'ultimo piano dell'edificio	76
Art. 1128	Perimento totale o parziale dell'edificio	76
Art. 1129	Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore	76
Art. 1130	Attribuzioni dell'amministratore	79
Art. 1130- <i>bis</i>	Rendiconto condominiale	81
Art. 1131	Rappresentanza	81
Art. 1132	Dissenso dei condomini rispetto alle liti	82
Art. 1133	Provvedimenti presi dall'amministratore	82
Art. 1134	Gestione di iniziativa individuale	82
Art. 1135	Attribuzioni dell'assemblea dei condomini	82
Art. 1136	Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni	83
Art. 1137	Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea	84
Art. 1138	Regolamento di condominio	85
Art. 1139	Rinvio alle norme sulla comunione	86
Art. 1172	Denuncia di danno temuto	86
Art. 1176	Diligenza nell'adempimento	87
Art. 1362	Intenzione dei contraenti	87
Art. 1363	Interpretazione complessiva delle clausole	87
Art. 1364	Espressioni generali	87
Art. 1365	Indicazioni esemplificative	87
Art. 1366	Interpretazione di buona fede	88
Art. 1367	Conservazione del contratto	88
Art. 1368	Pratiche generali interpretative	88
Art. 1369	Espressioni con più sensi	88
Art. 1370	Interpretazione contro l'autore della clausola	88
Art. 1371	Regole finali	88
Art. 1382	Effetti della clausola penale	88
Art. 1571	Nozione	89
Art. 1572	Locazioni e anticipazioni eccedenti l'ordinaria amministrazione	89
Art. 1573	Durata della locazione	89
Art. 1574	Locazione senza determinazione di tempo	89
Art. 1575	Obbligazioni principali del locatore	90
Art. 1576	Mantenimento della cosa in buono stato locativo	90
Art. 1577	Necessità di riparazioni	90
Art. 1578	Vizi della cosa locata	90
Art. 1579	Limitazioni convenzionali della responsabilità	90
Art. 1580	Cose pericolose per la salute	90
Art. 1581	Vizi sopravvenuti	91
Art. 1582	Divieto d'innovazione	91
Art. 1583	Mancato godimento per riparazioni urgenti	91
Art. 1584	Diritti del conduttore in caso di riparazioni	91
Art. 1585	Garanzia per molestie	91
Art. 1586	Pretese da parte di terzi	91
Art. 1587	Obbligazioni principali del conduttore	91
Art. 1588	Perdita e deterioramento della cosa locata	92

Art. 1589	Incendio di cosa assicurata	92
Art. 1590	Restituzione della cosa locata	92
Art. 1591	Danni per ritardata restituzione	92
Art. 1592	Miglioramenti	93
Art. 1593	Addizioni	93
Art. 1594	Sublocazione o cessione della locazione	93
Art. 1595	Rapporti tra il locatore e il subconduttore	93
Art. 1596	Fine della locazione per lo spirare del termine	94
Art. 1597	Rinnovazione tacita del contratto	94
Art. 1598	Garanzie della locazione	94
Art. 1599	Trasferimento a titolo particolare della cosa locata	94
Art. 1600	Detenzione anteriore al trasferimento	94
Art. 1601	Risarcimento del danno al conduttore licenziato	95
Art. 1602	Effetti dell'opponibilità della locazione al terzo acquirente	95
Art. 1603	Clausola di scioglimento del contratto in caso di alienazione	95
Art. 1604	Vendita della cosa locata con patto di riscatto	95
Art. 1605	Liberazione o cessione del corrispettivo della locazione	95
Art. 1606	Estinzione del diritto del locatore	95
Art. 1607	Durata massima della locazione di case	96
Art. 1608	Garanzie per il pagamento della pigione	96
Art. 1609	Piccole riparazioni a carico dell'inquilino	96
Art. 1610	Spurgo di pozzi e di latrine	96
Art. 1611	Incendio di casa abitata da più inquilini	96
Art. 1612	Recesso convenzionale del locatore	96
Art. 1613	Facoltà di recesso degli impiegati pubblici	96
Art. 1614	Morte dell'inquilino	97
Art. 1669	Rovina e difetti di cose immobili	97
Art. 1703	Nozione	97
Art. 1704	Mandato con rappresentanza	97
Art. 1705	Mandato senza rappresentanza	97
Art. 1706	Acquisti del mandatario	98
Art. 1707	Creditori del mandatario	98
Art. 1708	Contenuto del mandato	98
Art. 1709	Presunzione di onerosità	98
Art. 1710	Diligenza del mandatario	98
Art. 1713	Obbligo di rendiconto	99
Art. 1719	Mezzi necessari per l'esecuzione del mandato	99
Art. 1720	Spese e compenso del mandatario	99
Art. 1724	Revoca tacita	99
Art. 1725	Revoca del mandato oneroso	99
Art. 1726	Revoca del mandato collettivo	99
Art. 2043	Risarcimento per fatto illecito	100
Art. 2049	Responsabilità dei padroni e dei committenti	100
Art. 2051	Danno cagionato da cose in custodia	100
Art. 2053	Rovina di edificio	100

**DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE
DEL CODICE CIVILE E DISPOSIZIONI TRANSITORIE**

Art. 61	103
Art. 62	103
Art. 63	103
Art. 64	104
Art. 65	104
Art. 66	104
Art. 67	105
Art. 68	106
Art. 69	107
Art. 70	108
Art. 71	108
Art. 71- <i>bis</i>	108
Art. 71- <i>ter</i>	109
Art. 71- <i>quater</i>	109
Art. 72	110
Art. 155	110
Art. 155- <i>bis</i>	110
Art. 156	110

ABITABILITÀ E AGIBILITÀ

<i>D.M. 5 luglio 1975. Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1986, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione</i>	113
<i>D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A). Rinvio</i>	116

ACCESSI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	117
<i>D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285. Nuovo codice della strada (artt. 3, n. 37, 22, 158, co. 2, lett. a)</i>	117
<i>D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495. Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo Codice della strada (artt. 45-46, 75, co. 2, 120, co. 1, lett. e, e co. 2)</i>	119

AMMINISTRATORE

<i>Codice civile. Rinvio</i>	123
<i>D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600. Disposizioni comuni in materia di</i>	

accertamento delle imposte sui redditi (art. 25-ter)	123
<i>D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322.</i> Regolamento recante modalità per la presentazione delle dichiarazioni relative alle imposte sui redditi, all'imposta regionale sulle attività produttive e all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art. 3, comma 136, della l. 23 dicembre 1996, n. 662 (art. 4)	124
<i>D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.</i> Codice in materia di protezione dei dati personali (artt. 5, 7, 13, 24, 29, 31, 32, 32-bis, 33, 34, 35 e all. B) ...	128

ANTENNE (E RADIO TELECOMUNICAZIONI)

<i>Codice civile. Rinvio</i>	141
<i>L. 6 maggio 1940, n. 554.</i> Disciplina dell'uso degli aerei esterni per audizioni radiofoniche	141
<i>D.P.R. 29 marzo 1973, n. 156.</i> Approvazione del Testo Unico delle disposizioni legislative in materia postale, di bancoposta e di telecomunicazioni (artt. 231, 232, 397)	143
<i>D.L. 23 gennaio 2001, n. 5.</i> Disposizioni urgenti per il differimento di termini in materia di trasmissioni radiotelevisive analogiche e digitali, nonché per il risanamento di impianti radiotelevisivi, convertito, con modificazioni, nella L. 20 marzo 2001, n. 66 (art. 2-bis) ...	145
<i>D.P.C.M. 8 luglio 2003.</i> Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz ..	150
<i>D.P.C.M. 8 luglio 2003.</i> Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici e magnetici alla frequenze di rete (50Hz) generati dagli elettrodotti	153
<i>D.lgs. 1 agosto 2003, n. 259.</i> Codice delle comunicazioni elettroniche (artt. 86-93; 208; 210-212)	156
<i>D.M. 11 novembre 2005.</i> Regole tecniche relative agli impianti condominiali centralizzati d'antenna riceventi del servizio di radiodiffusione	169
<i>D.L. 25 giugno 2008, n. 112.</i> Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito, con modificazioni, nella L. 6 agosto 2008, n. 133 (art. 2, co. 15)	171
<i>L. 18 giugno 2009, n. 69.</i> Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile (art. 1, co. 7)	172

ASCENSORE

<i>Codice civile. Rinvio</i>	173
------------------------------------	-----

<i>D.P.R. 24 dicembre 1951, n. 1767. Regolamento per l'esecuzione della L. 24 ottobre 1942, n. 1415, concernente l'impianto e l'esercizio di ascensori e di montacarichi in servizio privato</i>	173
<i>D.P.R. 29 maggio 1963, n. 1497. Approvazione del regolamento per gli ascensori e montacarichi in servizio privato (artt. 1-19)</i>	175
<i>D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616. Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382 (art. 19, co. 1, n. 1)</i>	186
<i>D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162. Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio</i>	187
<i>D.M. 4 dicembre 2003. Elenco delle norme armonizzate ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, concernente l'attuazione della direttiva 95/16/CE in materia di ascensori</i>	204
<i>D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 17. Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori</i>	205

ASSEMBLEA

<i>Codice civile. Rinvio</i>	223
<i>Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie. Rinvio</i>	223
<i>L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobile urbani (art. 10)</i>	223

AUTORIMESSE E POSTI-AUTO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	225
<i>L. 17 agosto 1942, n. 1150. Legge urbanistica (art. 41-sexies)</i>	225
<i>L. 24 marzo 1989, n. 122. Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393 (artt. 1, 2, 9, 11)</i>	226

BALCONI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	237
------------------------------------	-----

BARRIERE ARCHITETTONICHE

<i>Codice civile. Rinvio</i>	239
<i>L. 9 gennaio 1989, n. 13. Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati</i> ..	239
<i>D.M. 14 giugno 1989, n. 236. Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche</i> ...	244
<i>Circ. 22 giugno 1989, n. 1669/U. L. Circolare esplicativa della L. 9 gennaio 1989, n. 13</i>	277
<i>L. 5 febbraio 1992, n. 104. Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate (artt. 1, 24)</i>	293
<i>D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503. Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici (artt. 1, 32)</i>	296
<i>D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (testo A). Rinvio</i>	298

CANNE FUMARIE

<i>Codice civile. Rinvio</i>	299
------------------------------------	-----

CATASTO EDILIZIO URBANO

<i>R.D.L. 13 aprile 1939, n. 652. Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto urbano, convertito in L. 11 agosto 1939, n. 1249</i>	301
---	-----

CODICE DEL CONSUMATORE

<i>D.lgs. 6 settembre 2005, n. 206. Codice del consumo, a norma dell'articolo 7 della legge 29 luglio 2003, n. 229 (artt. 1-3, 33-38, 137)</i>	311
--	-----

CONDONO EDILIZIO

<i>L. 23 dicembre 1994, n. 724. Misure di razionalizzazione della finanza pubblica (artt. 39, 47)</i>	321
<i>D.L. 30 settembre 2003, n. 269. Disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo per la correzione dell'andamento dei conti pubblici, convertito, con modificazioni, nella L. 24 novembre 2003, n. 326 (art. 32)</i>	330

<i>L. 24 dicembre 2003, n. 350. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge finanziaria 2004) (art. 2, co. 41)</i>	343
---	-----

COOPERATIVE EDILIZIE

<i>Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie. Rinvio</i>	345
<i>R.D. 28 aprile 1938, n. 1165. Testo unico sull'edilizia popolare ed economica (artt. 201-226)</i>	345
<i>L. 5 agosto 1978, n. 457. Norme per l'edilizia residenziale (artt. 27-34) ..</i>	355
<i>L. 17 febbraio 1992, n. 179. Norme per l'edilizia residenziale pubblica (art. 12)</i>	361

CORTILI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	363
------------------------------------	-----

COSA COMUNE (USO)

<i>Codice civile. Rinvio</i>	365
------------------------------------	-----

DANNI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	367
<i>D.lgs. 30 aprile 1992, n. 285. Nuovo codice della strada (art. 30)</i>	368

DISTANZE LEGALI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	369
------------------------------------	-----

FINESTRE E VEDUTE

<i>Codice civile. Rinvio</i>	371
------------------------------------	-----

FOGNATURE E SCARICHI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	373
<i>R.D. 27 luglio 1934, n. 1265. Testo unico delle leggi sanitarie (artt. 226-230)</i>	373

<i>D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152. Norme in materia ambientale (artt. 100-101, 103-107, 128-132, 155)</i>	375
---	-----

IMMISSIONI (RUMORI, FUMI, ESALAZIONI)

<i>Codice civile. Rinvio</i>	387
<i>D.P.C.M. 1 marzo 1991. Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno (artt. 1-6)</i>	387
<i>L. 26 ottobre 1995, n. 447. Legge quadro sull'inquinamento acustico (artt. 1-8, 11, 13-15)</i>	390

IMPIANTI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	403
<i>L. 5 marzo 1990, n. 46. Norme per la sicurezza degli impianti (artt. 1-3, 14, 16)</i>	403
<i>D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447. Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti</i>	406
<i>D.P.R. 14 dicembre 1999, n. 558. Regolamento recante norme per la semplificazione della disciplina in materia di registro delle imprese, nonché per la semplificazione dei procedimenti relativi alla denuncia di inizio di attività e per la domanda di iscrizione all'albo delle imprese artigiane o al registro delle imprese per particolari categorie di attività soggette alla verifica di determinati requisiti tecnici (numeri 94-97-98 dell'allegato 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59) (artt. 9-10)</i>	413
<i>D.M. 22 gennaio 2008, n. 37. Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-<i>quaterdecies</i>, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici</i>	416

INCENDI

<i>D.M. 16 maggio 1987, n. 246. Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione</i>	433
--	-----

INFORTUNI DOMESTICI

<i>L. 3 dicembre 1999, n. 493. Norme per la tutela della salute nelle abitazioni e istituzione dell'assicurazione contro gli infortuni domestici (artt. 1, 3, 6-11)</i>	439
---	-----

INNOVAZIONI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	445
<i>Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie.</i>	
<i>Rinvio</i>	445

LASTRICI SOLARI E TERRAZZE A LIVELLO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	447
------------------------------------	-----

LOCAZIONI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	449
<i>R.D. 18 giugno 1931, n. 773. Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (art. 108)</i>	449
<i>D.L. 21 marzo 1978, n. 59. Norme penali e processuali per la prevenzione e la repressione di gravi reati, convertito, con modificazioni, nella L. 18 maggio 1978, n. 191 (artt. 12-13)</i>	450
<i>L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani (artt. 2, 4-11, 27-59, 67-74, 79-85)</i>	451
<i>L. 9 dicembre 1998, n. 431. Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo</i>	471
<i>D.L. 25 febbraio 2000, n. 32. Disposizioni urgenti in materia di locazioni per fronteggiare il disagio abitativo, convertito, con modificazioni, nella L. 20 aprile 2000, n. 97</i>	486
<i>D.M. 14 luglio 2004. Condizioni per la stipula dei contratti di locazione agevolati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, in assenza di convocazione, da parte dei comuni, delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, ovvero per la mancata definizione degli accordi di cui al medesimo art. 2, comma 3</i>	487
<i>D.L. 13 settembre 2004, n. 240. Misure per favorire l'accesso alla locazione da parte di conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimento esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito, con modificazioni, nella L. 12 novembre 2004, n. 269 (artt. 1-6, 8-9)</i>	489
<i>L. 30 dicembre 2004, n. 311. Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge finanziaria 2005) (art. 1, co. 346)</i>	495
<i>D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23. Disposizioni in materia di Federalismo fiscale municipale (artt. 1-3)</i>	496

MULTIPROPRIETÀ

<i>Codice civile. Rinvio</i>	505
<i>D.lgs. 6 settembre 2005, n. 206. Codice del consumo, a norma dell'art. 7 della L. 29 luglio 2003, n. 229 (artt. 69-81-bis)</i>	505

MURI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	513
------------------------------------	-----

PARTI COMUNI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	515
<i>Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie. Rinvio</i>	515
<i>L. 17 febbraio 1992, n. 179. Norme per l'edilizia residenziale pubblica (artt. 12, 15)</i>	515

PERIMENTO DELL'EDIFICIO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	517
------------------------------------	-----

PORTIERATO, CUSTODIA, PULIZIA

<i>Codice civile. Rinvio</i>	519
<i>R.D. 18 giugno 1931, n. 773. Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (artt. 61-62, 133-141)</i>	519
<i>R.D. 6 maggio 1940, n. 635. Regolamento per l'esecuzione del T.U. 18 giugno 1931, n. 773, delle leggi di pubblica sicurezza (artt. 111, 113-114, 249-256-bis)</i>	524
<i>D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616. Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975, n. 382 (art. 19, co. 1, n. 17)</i>	530
<i>L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazione di immobili urbani (art. 9)</i>	531
<i>L. 25 gennaio 1994, n. 82. Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione</i>	532
<i>D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Regolamento di attuazione degli artt. 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione</i>	536

PRIVACY

<i>Codice civile. Rinvio</i>	545
<i>D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Codice in materia di protezione dei dati personali (artt. 1-17, 46-52, 117-120, 141, 145-152, 157-160, 183)</i> ..	545
<i>Prov. Gar. dati pers. 18 maggio 2006. Trattamento di dati personali nell'ambito dell'amministrazione dei condomini</i>	571
<i>Delib. 8 aprile 2010. Provvedimento in materia di videosorveglianza (artt. 1-7)</i>	578
<i>D.lgs. 1 settembre 2011, n. 150. Disposizioni complementari al codice di procedura civile in materia di riduzione e semplificazione dei procedimenti civili di cognizione, ai sensi dell'art. 54 della legge 18 giugno 2009, n. 69 (art. 10)</i>	603

PROPRIETÀ ESCLUSIVA (USO)

<i>Codice civile. Rinvio</i>	605
------------------------------------	-----

REGOLAMENTO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	607
<i>Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie. Rinvio</i>	607
<i>Circ. 8 agosto 1989, n. 932. Il registro condominiale svolge funzione di pubblicità degli atti</i>	607
<i>Circ. 29 dicembre 1989, n. 60. Istruzioni per la compilazione dei modelli di nota approvati con il decreto interministeriale 5 luglio 1986 (art. 5-6)</i>	609

RISCALDAMENTO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	611
<i>L. 9 gennaio 1991, n. 10. Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (artt. 1, 8, 25-28, 31-33, 35-37, 39)</i>	611
<i>D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412. Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della L. 9 gennaio 1991, n. 10 (artt. 1-12)</i>	618
<i>D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 551. Regolamento recante modifiche al Decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in</i>	

materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia (artt. 16-19)	646
<i>D.M. 26 giugno 2009. Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici</i>	647

SCALE

<i>Codice civile. Rinvio</i>	673
------------------------------------	-----

SCIoglimento

<i>Codice civile. Rinvio</i>	675
<i>Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie. Rinvio</i>	675

SERVIZIO IDRICO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	677
<i>Prov. Cip 11 agosto 1975, n. 26. Nuovo sistema per le tariffe idriche nei vari comuni d'Italia. Norme di esecuzione dei provvedimenti Cip n. 45/1974 e n. 46/1974</i>	677

SOFFITTI, VOLTE E SOLAI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	683
------------------------------------	-----

SOPRAELEVAZIONE

<i>Codice civile. Rinvio</i>	685
<i>L.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (Testo A). Rinvio</i>	685

SOTTOTETTO, SOFFITTA E MANSARDA

<i>Codice civile. Rinvio</i>	687
<i>L. 27 luglio 1978, n. 392. Disciplina delle locazioni di immobili urbani (art. 9)</i>	687

STRADE E VIALI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	689
------------------------------------	-----

SUOLO E SOTTOSUOLO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	691
------------------------------------	-----

SUPERCONDOMINIO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	693
<i>R.D. 28 aprile 1938, n. 1165. Testo unico sull'edilizia popolare ed economica (artt. 204-205)</i>	693

TABELLE MILLESIMALI

<i>Codice civile. Rinvio</i>	695
<i>Disposizioni per l'attuazione del Codice civile e disposizioni transitorie</i> ..	695

TESTO UNICO DELL'EDILIZIA

<i>D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A)</i>	697
---	-----

TETTO

<i>Codice civile. Rinvio</i>	777
------------------------------------	-----

SCHEMI E TABELLE

— 1. Destinazione d'uso parti comuni	781
— 2. Innovazioni	782
— 3. Impianti per ricezione radiotelevisiva e produzione energia da fonti rinnovabili	783
— 4. Impianti di videosorveglianza su parti comuni	784
— 5. Amministratore	785
— 6. Consiglio di Condominio	786
— 7. Assemblea	787
— 8. Vizi validità ed efficacia delibera assembleare	788
— 9. Partecipazione assemblea	789
— 10. Gestione degli oneri condominiali	790

<i>Indice analitico-alfabetico</i>	791
<i>Indice cronologico</i>	803