

SOMMARIO

<i>Prefazione alla prima edizione</i> di GIOVANNI CASU	V
<i>Note introduttive alla prima edizione</i>	XXI
<i>Note introduttive alla seconda edizione</i>	XXV
<i>Tabella delle abbreviazioni</i>	XXVII
<i>Avvertenza</i>	XXXI

ORDINAMENTO DEL NOTARIATO

<i>Bibliografia Generale</i>	1
--	---

1

CLAUSOLE DI APERTURA DELL'ATTO PUBBLICO

I.001.1	Formula di apertura atto notarile pubblico - più comparenti	7
I.001.2	Formula di apertura atto notarile pubblico - un comparente	11
I.001.3	Formula di apertura atto notarile pubblico - con testimoni	12
I.001.4	Richiesta della presenza dei testimoni in corso di stipula	16
I.001.5	Atto pubblico ricevuto da coadiutore	16
I.001.6	Dichiarazione di certezza di identità personale	18
I.001.7	Accertamento di identità personale a mezzo fidefacienti	20

3

COMPARIZIONE DELLE PARTI

I.003.1	Comparizione: rappresentanza volontaria	22
I.003.2	Comparizione: rappresentanza legale dei genitori	25
I.003.3	Comparizione: rappresentanza legale di genitore separato o divorziato	25
I.003.4	Comparizione: rappresentanza legale di interdetto	27
I.003.5	Comparizione: rappresentanza legale da parte dell'amministratore di sostegno	27
I.003.6	Comparizione: assistenza all'inabilitato	28
I.003.7	Comparizione: rappresentanza legale di società di persone	28
I.003.8	Comparizione: rappresentanza legale di società semplice o associazione non riconosciuta	29
I.003.9	Comparizione: rappresentanza legale di società di capitali	30
I.003.10	Comparizione: rappresentanza legale di Parrocchia	31
I.003.11	Comparizione: rappresentanza legale di Comune	34

I.003.12	Comparizione in atto di persona fisica titolare di impresa individuale.	35
I.003.13	Comparizione in atto di curatore fallimentare	35
I.003.14	Comparizione in atto di esecutore testamentario.	36
I.003.15	Comparizione in atto di <i>trustee</i>	36

5

CHIUSURA DELL'ATTO PUBBLICO

I.005.1	Allegati all'atto pubblico	38
I.005.2	Chiusura dell'atto notarile pubblico.	40
I.005.3	Delega per la lettura dell'atto	45
I.005.4	Delega per le firme marginali	46

7

INTERVENTO IN ATTO DI PARTICOLARI SOGGETTI

I.007.1	Intervento in atto pubblico del sordo che sa leggere e scrivere . . .	48
I.007.2	Intervento in atto pubblico del sordo che sa leggere ma non scrivere.	50
I.007.3	Intervento in atto pubblico del sordo che non sa leggere	50
I.007.4	Intervento in atto pubblico del muto o sordomuto che sa leggere e scrivere	53
I.007.5	Intervento in atto pubblico del muto o sordomuto che non sa leggere e scrivere	57
I.007.6	Ricorso per nomina di interprete.	59
I.007.7	Intervento in atto del cieco che sa sottoscrivere	59
I.007.8	Intervento in atto del cieco che non sa sottoscrivere	62
I.007.9	Atto stipulato da detenuto	63

8

ATTO NOTARILE PUBBLICO E LINGUA STRANIERA

I.008.1	Tutte le parti conoscono esclusivamente una lingua straniera conosciuta dal notaio e dai testimoni	65
I.008.2	Tutte le parti conoscono esclusivamente una lingua straniera non conosciuta dal notaio	69
I.008.3	Solo alcune parti non conoscono l'italiano, ma esclusivamente una lingua straniera conosciuta dalle altre parti, dai testimoni e dal notaio	72
I.008.4	Tutte le parti non conoscono l'italiano, ma ciascuna conosce esclusivamente una lingua straniera diversa, tutte conosciute dai testimoni e dal notaio	73
I.008.5	Solo alcune parti non conoscono l'italiano, ma esclusivamente una lingua straniera conosciuta dai testimoni e dal notaio ma non dalle altre parti.	74
I.008.6	Solo alcune parti non conoscono l'italiano, ma esclusivamente una lingua straniera non conosciuta dal notaio.	74

I.008.7	Tutte le parti non conoscono l'italiano, ma ciascuna conosce esclusivamente una lingua straniera diversa, nessuna delle quali conosciuta dal notaio	75
I.008.8	Una delle parti conosce esclusivamente un dialetto, non conosciuto dal notaio.	78
I.008.9	Parti che non conoscono l'italiano. Allegati in lingua italiana tradotti nella lingua conosciuta dalle parti	78
I.008.10	Parti che conoscono l'italiano. Traduzione dell'atto e degli allegati in lingua straniera	79
I.008.11	Parti che conoscono l'italiano. Allegati in lingua straniera.	81
I.008.12	Verbale di assemblea. Lingua italiana non conosciuta né dal presidente dell'assemblea né dagli altri partecipanti.	82
I.008.13	Verbale di assemblea. Lingua italiana conosciuta dal presidente dell'assemblea, ma non conosciuta da alcuni dei partecipanti	85
I.008.14	Patto sulla lingua da adottarsi in un futuro contratto.	88

9

LE AUTENTICAZIONI

I.009.1	Autentica di firma di una persona	89
I.009.2	Autentica di firma di più persone	94
I.009.3	Autentica di firma con testimoni	96
I.009.4	Autentica di firma con testimoni-fidefacienti	97
I.009.5	Autentica di firma con testimoni e fidefacienti	98
I.009.6	Autentica di firma del cieco che sa sottoscrivere.	99
I.009.7	Autentica di firma del cieco che non sa sottoscrivere.	100
I.009.8	Autentica di firme su scrittura privata redatta in lingua straniera . .	101
I.009.9	Autentica di firma di persona che non conosce la lingua italiana . .	104
I.009.10	Autentica di firma di sordo o sordomuto	105
I.009.11	Autentica amministrativa su istanza alla pubblica amministrazione .	106
I.009.12	Autentica amministrativa su dichiarazione sostitutiva di atto notorio.	107
I.009.13	Autentica amministrativa — Persona che non sa o non può sottoscrivere	112
I.009.14	Autentiche di firme nel procedimento elettorale	113
I.009.15	Autentica minore.	115
I.009.16	Autentica di <i>specimen</i> di firma	116
I.009.17	Autentica di fotografia	117

11

POSTILLE E ANNOTAZIONI

I.011.1	Postille nell'atto pubblico	118
I.011.2	Postille nella scrittura privata autenticata	120
I.011.3	Annotazioni sugli atti notarili	121

13

TRASMISSIONE DI ATTI PER TELEFONO O TELEGRAFO

I.013.1	Verbale di sunto di atto notarile	124
---------	---	-----

I.013.2	Verbale di ricezione di atto notarile per telefono	124
---------	--	-----

15

COPIE, ESTRATTI, CERTIFICATI, REPERTORI E REGISTRI

I.015.1	Copie autentiche di atti notarili.	126
I.015.2	Copia autentica di documento esibito al notaio	132
I.015.3	Copia autentica di testamento pubblico	134
I.015.4	Copia autentica di originale sequestrato <i>ex art.</i> 98 disp. att. c.p.c. .	135
I.015.5	Copia autentica di originale asportato <i>ex art.</i> 66, comma 3, l. not. .	135
I.015.6	Ricorso al presidente del tribunale per la ricostruzione di originale smarrito o sottratto	136
I.015.7	Copia autentica di originale smarrito o sottratto di cui è stata autorizzata la ricostituzione	139
I.015.8	Attestazione di conformità di copia (non autentica) all'originale. . .	140
I.015.9	Copie spedite in forma esecutiva.	141
I.015.10	Copia autentica ai fini del titolo esecutivo europeo	145
I.015.11	Estratto autentico di atto notarile	147
I.015.12	Estratto autentico di libro contabile.	148
I.015.13	Estratto autentico di registro contabile multiaziendale	151
I.015.14	Estratto autentico di registro <i>ex art.</i> 212 c.p.c.	152
I.015.15	Copia autentica parziale di libro contabile.	153
I.015.16	Estratto autentico di libro sociale	154
I.015.17	Certificato di atto notarile	156
I.015.18	Certificato di annotazione repertoriale	157
I.015.19	Certificato notarile di vigenza e dei poteri di rappresentanza di una società.	158
I.015.20	Vidimazione iniziale di libro contabile	158
I.015.21	Vidimazione iniziale di libro sociale.	164
I.015.22	Vidimazione annuale volontaria di registro	165
I.015.23	Repertori e registri notarili.	166

16

ATTI NOTARILI INFORMATICI O AD OGGETTO INFORMATICO

I.016.1	Atto pubblico informatico	179
I.016.2	Clausola con descrizione analitica dei certificati di firma utilizzati dalle parti e dai testimoni	192
I.016.3	Atto pubblico informatico in formato audiovisivo o multimediale. .	197
I.016.4	Atto pubblico informatico con comparente che non sa sottoscrivere digitalmente	198
I.016.5	Atto pubblico informatico con comparente muto o sordomuto che sa leggere e scrivere	199
I.016.6	Atto pubblico informatico con comparenti che non conoscono la lingua italiana	200
I.016.7	Testamento pubblico informatico	201

I.016.8	Verbale di pubblicazione di testamento olografo redatto in formato grafico su supporto informatico e contestuale conferma <i>ex art.</i> 590 c.c.	202
I.016.9	Verbale di pubblicazione di testamento olografo in formato audiovisivo conforme ad una legge straniera	203
I.016.10	Verbale di ricevimento di testamento segreto contenuto in file crittografato	205
I.016.11	Autentica di firma autografa acquisita digitalmente	206
I.016.12	Autentica di firma digitale	209
I.016.13	Autentica di firma digitale apposta su documento informatico ipertestuale.	210
I.016.14	Autentica di firma digitale apposta su file audiovisivo	211
I.016.15	Clausola nella procura cartacea di divieto al procuratore di far predisporre copie informatiche	212
I.016.16	Cautele nella procura informatica finalizzate ad evitare la duplicazione del documento	213
I.016.17	Clausola sui limiti ai poteri di firma digitale risultanti dal certificato qualificato	214
I.016.18	Ratifica e riconoscimento del titolare in caso di uso abusivo o autorizzato del dispositivo di firma digitale da parte di un terzo . .	216
I.016.19	Ratifica e riconoscimento del titolare in caso di certificato di firma revocato o scaduto	218
I.016.20	Conferma di atto pubblico informatico sottoscritto dal notaio con firma digitale diversa da quella prescritta	220
I.016.21	Conferma di atto informatico privo di marca temporale dopo la scadenza del certificato di firma	221
I.016.22	Ripetizione con l'apposizione di firme digitali di contratto formale sottoscritto soltanto con firme elettroniche	225
I.016.23	Approvazione specifica di clausole vessatorie <i>ex art.</i> 1341 c.c. nel contratto concluso con documento informatico con firme digitali autenticate	226
I.016.24	Patti sulla documentazione informatica e sulle firme elettroniche . .	228
I.016.25	Elezione di domicilio digitale	230
I.016.26	Patti sulle future comunicazioni contrattuali con modalità telematiche (posta elettronica e consultazione siti <i>web</i>).	233
I.016.27	Patto sugli oneri probatori e sull'efficacia negoziale in caso di utilizzo non personale di dispositivo di firma digitale	237
I.016.28	Patto sugli oneri probatori in relazione all'utilizzo di posta elettronica	237
I.016.29	Clausola nello statuto di associazione non riconosciuta sull'utilizzo della firma digitale con limiti di uso.	238
I.016.30	Copie autentiche informatiche di atti notarili	239
I.016.31	Copie autentiche cartacee di atti notarili informatici	244
I.016.32	Copia esecutiva cartacea di atto notarile informatico	247
I.016.33	Copia autentica cartacea di documento informatico esibito al notaio. .	248
I.016.34	Copia autentica cartacea di messaggio di posta elettronica	251
I.016.35	Copia autentica cartacea di documento informatico rappresentato da contrassegno o glifo	251
I.016.36	Copia autentica informatica di documento cartaceo esibito al notaio. .	253

I.016.37	Copia autentica informatica di documento informatico	255
I.016.38	Copia informatica non autentica di documento	257
I.016.39	Attestazione di conformità nel processo di conservazione sostitutiva di documenti analogici	258
I.016.40	Clausole sugli allegati documenti informatici	259
I.016.41	Verbale di deposito informatico di documento informatico.	261
I.016.42	Verbale di deposito cartaceo di documento informatico.	262
I.016.43	Verbale di deposito di <i>software</i> con atto pubblico informatico.	263
I.016.44	Verbale di deposito di codice sorgente con atto pubblico informatico.	264
I.016.45	Verbale di constatazione del processo di generazione di chiave biometrica per la firma elettronica avanzata.	265
I.016.46	Copia autentica cartacea di pagina <i>Web</i>	266
I.016.47	Copia autentica informatica di pagina <i>Web</i>	267
I.016.48	Copia autentica informatica di file audiovisivo	268
I.016.49	Estratto autentico di libro contabile meccanizzato non ancora stampato perché nei termini.	269
I.016.50	Estratto autentico di libro contabile conservato su supporto informatico.	271
I.016.51	Estratto autentico di libro contabile <i>ex art. 2215-bis c.c.</i>	275
I.016.52	Certificato rilasciato su supporto informatico.	278
I.016.53	Verbale di ricezione di copia di atto notarile per posta elettronica certificata	279
I.016.54	Verbale di deliberazione di assemblea in videoconferenza.	280
I.016.55	Verbale di deliberazione di assemblea con voto espresso mediante mezzi di telecomunicazione	283
I.016.56	Verbale di asta privata telematica per vendita di immobili	286

17

DOCUMENTAZIONE NOTARILE A FINI NON NEGOZIALI

I.017.1	Atto di notorietà	300
I.017.2	Documentazione di dichiarazioni testimoniali da valere all'estero (<i>Affidavit</i>).	303
I.017.3	Verbale di asseverazione di perizia o traduzione.	305
I.017.4	Dichiarazione giurata <i>ex art. 28 legge 3 gennaio 1978 n. 1</i>	307
I.017.5	Dichiarazione giurata <i>ex art. 28 legge 3 gennaio 1978 n. 1</i> in forma di dichiarazione sostitutiva.	308
I.017.6	Verbale di consegna di atti e repertori	310
I.017.7	Certificato di esistenza in vita	312
I.017.8	Verbale di oltraggio al notaio	313
I.017.9	Rettifica di errore materiale certificata da notaio.	314

19

PROTESTI DI CAMBIALI E ASSEGNI

I.019.1	Protesto per mancato pagamento di cambiale	324
I.019.2	Protesto di cambiale tratta.	326

I.019.3	Protesto di assegno	327
I.019.4	Protesto a mezzo presentatore	328
I.019.5	Comunicazione alla Prefettura del protesto di assegno	329
I.019.6	Certificato di avvenuto protesto	330

21

ATTI E CLAUSOLE INVALIDI E INEFFICACI

I.021.1	Clausola per atto annullabile	331
I.021.2	Clausola per atto inefficace	332
I.021.3	Clausola per atto affetto da nullità di protezione	332
I.021.4	Clausola per atto parzialmente nullo	333

23

ATTIVITÀ PROFESSIONALE DEL NOTAIO

I.023.1	Lettera di incarico al notaio	337
I.023.2	Contratto d'opera professionale tra notaio e cliente	338
I.023.3	Preventivo scritto per onorari e spese	351
I.023.4	Scrittura privata di dispensa per il notaio dallo svolgimento di alcune attività	360
I.023.5	Deposito fiduciario di documento presso il notaio	362
I.023.6	Deposito fiduciario di documento presso il notaio in plico chiuso	364
I.023.7	Deposito fiduciario di somme e valori presso il notaio	365
I.023.8	Costituzione di <i>trust</i> per affidamento di somme al notaio	368
I.023.9	Incarico per trascrizione di atto	369
I.023.10	Dichiarazione di consenso per <i>privacy</i>	370
I.023.11	Scheda antiriciclaggio	375
I.023.12	Dichiarazioni delle parti in atto notarile a fini antiriciclaggio	389
I.023.13	Indicazione in atto di modalità di pagamento a fini antiriciclaggio	390
I.023.14	Opposizione del segreto professionale	391
I.023.15	Dichiarazioni delle parti circa l'esistenza o meno dei presupposti di un dato regime tributario	394
I.023.16	Informativa circa il possibile abuso del diritto tributario	395
I.023.17	Manleva al notaio in presenza di regime fiscale controverso	398
I.023.18	Informativa su possibili cause di evizione	399
I.023.19	Informativa su possibili vizi del bene trasferito	403
I.023.20	Scrittura privata tra le parti costituente patto aggiunto o contrario rispetto ad un atto notarile	404

25

VERBALI DI DEPOSITO — CLAUSOLE SUL DEPOSITO DEL PREZZO

I.025.1	Verbale di deposito di scrittura privata contenente un negozio giuridico	407
I.025.2	Verbale di deposito di documento a fini probatori	410
I.025.3	Verbale di deposito di fotocopia di documento originale distrutto o smarrito	411

I.025.4	Verbale di restituzione di documento	413
I.025.5	Verbale di deposito di atto estero	414
I.025.6	Clausole sul deposito del prezzo — Contratto preliminare	419
I.025.7	Clausole sul deposito del prezzo — Contratto definitivo	426
I.025.8	Clausole sul deposito del prezzo — Deposito facoltativo	429
I.025.9	Deposito di somme presso il notaio in presenza di possibile privilegio fiscale sull'immobile venduto	430
I.025.10	Deposito di somme presso il notaio in pendenza di controversia relativa all'oggetto di un atto	432
I.025.11	Contratto di deposito tra notaio e clienti	433

27

VERBALI DI CONSTATAZIONE

I.027.1	Verbale di sorteggio per concorso a premi	436
I.027.2	Verbale di estrazione per concorso a premi	440
I.027.3	Verbale di chiusura di concorso a premi	442
I.027.4	Verbale di constatazione di mancata comparizione di una parte. . .	444
I.027.5	Verbale di constatazione di distruzione di beni	446

29

ASSOCIAZIONI TRA NOTAI

I.029.1	Associazione tra notai	449
I.029.2	Atto costitutivo di associazione tra notai per una parte dell'attività notarile svolta dagli associati	456
I.029.3	Atto modificativo di associazione tra notai	459
I.029.4	Incarico professionale a notaio membro di associazione	460

DIRITTO TRIBUTARIO

31

PROSPETTI PER LA TASSAZIONE DEGLI ATTI

I.031.1	Prospetto su imposta di bollo con adempimento unico	465
I.031.2	Prospetto su imposta di bollo e diritti di segreteria per iscrizione nel registro delle imprese	469
I.031.3	Prospetto delle imposte indirette per i più frequenti atti di trasferi- mento immobiliare	472
I.031.4	Prospetto delle imposte di donazione	488
I.031.5	Prospetto delle imposte di successione	500
I.031.6	Prospetto storico delle imposte indirette	511
I.031.7	Plusvalenze immobiliari	514
I.031.8	Rendite e moltiplicatori catastali	525
I.031.9	Note operative sulla richiesta di registrazione	528

33

CLAUSOLE ED ATTI A FINI TRIBUTARI

I.033.1	Clausola per atto soggetto ad adempimento unico.	538
I.033.2	Clausole per atti soggetti ad IVA — in generale.	542
I.033.3	Clausole per atti soggetti ad IVA — cessione di fabbricati	553
I.033.4	Clausole per atti soggetti ad IVA — cessione di terreni	570
I.033.5	Clausole per atti soggetti ad IVA — contratti di locazione e affitto.	571
I.033.6	Clausole sul prezzo-valore	574
I.033.7	Clausola di indicazione di valore maggiore del prezzo ai fini fiscali.	581
I.033.8	Opzione per l'imposizione sostitutiva sulle plusvalenze immobiliari.	582
I.033.9	Certificazione notarile per <i>capital gains</i>	584
I.033.10	Clausola sulle modalità di pagamento e sui mediatori negli atti immobiliari.	588
I.033.11	Accordo sulla detrazione di spese per ristrutturazione di abitazioni e relative pertinenze	594
I.033.12	Clausola sulla detrazione del costo di ristrutturazione di autorimessa pertinenziale acquistata	600
I.033.13	Clausola sulla detrazione del prezzo di acquisto di abitazione con relative pertinenze facente parte di fabbricato interamente ristrutturato	601
I.033.14	Clausola sulla rideterminazione del valore di acquisto di terreni alienati a titolo oneroso.	602
I.033.15	Clausole sulla presunzione di liberalità	605
I.033.16	Clausola su liberalità collegata a trasferimento di immobile o di azienda	606
I.033.17	Istanza di attribuzione di rendita catastale.	608
I.033.18	Istanza di attribuzione di rendita catastale « proposta »	611
I.033.19	Atto di dilazione di imposte di successione	612
I.033.20	Cessione di immobile culturale per il pagamento di imposte	617
I.033.21	Patto di traslazione di imposta (accollo interno)	620
I.033.22	Accollo cumulativo di debiti d'imposta.	624
I.033.23	Clausola di salvaguardia rispetto a future eventuali modifiche del regime fiscale	625
I.033.24	Clausole sull'edificabilità dei terreni.	625
I.033.25	Clausola sul regime fiscale della compravendita di titoli di stato.	628
I.033.26	Istanza di interpello	628

35

AGEVOLAZIONI E BENEFICI TRIBUTARI

I.035.1	Clausole su agevolazioni fiscali e abusivismo edilizio	632
I.035.2	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al silenzio assenso sulla domanda di titolo abilitativo in sanatoria	636
I.035.3	Richiesta di più agevolazioni fiscali in via subordinata	638
I.035.4	Agevolazioni per l'acquisto della prima casa — imposta di registro.	639
I.035.5	Agevolazioni per l'acquisto della prima casa — atto soggetto a IVA.	647
I.035.6	Agevolazioni per l'acquisto della prima casa — contratto preliminare per vendita soggetta ad IVA.	649

I.035.7	Agevolazioni per l'acquisto di pertinenze della prima casa	650
I.035.8	Agevolazioni per l'acquisto della prima casa — più unità immobiliari contigue.	652
I.035.9	Agevolazioni per il riacquisto della prima casa	654
I.035.10	Riacquisto di terreno per la costruzione di fabbricato da adibire ad abitazione principale.	656
I.035.11	Acquisto a titolo gratuito della prima casa.	657
I.035.12	Istanza di ravvedimento operoso per decadenza da agevolazioni per la prima casa.	659
I.035.13	Clausole relative all'imposta sostitutiva sui finanziamenti a medio e lungo termine	661
I.035.14	Agevolazioni per la piccola proprietà contadina	671
I.035.15	Agevolazioni per i territori montani	679
I.035.16	Acquisto da parte di imprenditore agricolo professionale	682
I.035.17	Agevolazioni per l'imprenditoria agricola giovanile	684
I.035.18	Donazione di fondi rustici nell'ambito di famiglia diretto coltivatrice.	685
I.035.19	Agevolazioni per trasferimenti tra coniugi in sede di separazione personale o divorzio	686
I.035.20	Clausole sulle agevolazioni fiscali per le cooperative	688
I.035.21	Donazione di bene culturale.	695
I.035.22	Atto di acquisto a titolo gratuito a favore di Comune	697
I.035.23	Atto di acquisto a titolo gratuito a favore di Onlus	697
I.035.24	Atto costitutivo o modificativo di Onlus	700
I.035.25	Atto costitutivo o modificativo di partito politico	700
I.035.26	Atto costitutivo o modificativo di associazione di volontariato	701
I.035.27	Acquisto a titolo oneroso a favore di associazione di volontariato.	702
I.035.28	Acquisto a titolo gratuito a favore di associazione di volontariato.	703
I.035.29	Donazione nel quinquennio da precedente successione o donazione.	704
I.035.30	Donazione di immobili nell'ambito di impresa artigiana familiare.	705
I.035.31	Donazione a scopo di pubblica utilità o simili	706
I.035.32	Donazione di azienda o di partecipazioni sociali a discendenti o al coniuge	707
I.035.33	Atto costitutivo di S.r.l. semplificata.	709
I.035.34	Costituzione di società sportiva dilettantistica.	710
I.035.35	Costituzione di centro di assistenza fiscale (CAF)	710
I.035.36	Atto costitutivo di Gruppo europeo di interesse economico (GEIE).	711
I.035.37	Atto costitutivo di <i>ex</i> IPAB riordinata in azienda di servizi.	711
I.035.38	Trasformazione di Università in fondazione.	712
I.035.39	Trasformazione di compagnie e gruppi portuali in società e cooperative.	713
I.035.40	Atti della Cassa depositi e prestiti s.p.a.	713
I.035.41	Agevolazioni per la conciliazione stragiudiziale.	713
I.035.42	Agevolazioni per la riorganizzazione di enti pubblici	714
I.035.43	Costituzione di società per la cartolarizzazione di immobili pubblici.	715
I.035.44	Agevolazioni per le società partecipate da enti locali	716
I.035.45	Trasferimento di beni a soggetti affidatari di servizi pubblici.	717
I.035.46	Agevolazioni per l'edilizia residenziale pubblica, PIP ed edilizia convenzionata	718

I.035.47	Costituzione di compendio unico nei territori delle comunità montane.	721
I.035.48	Costituzione di compendio unico in territori diversi dalle zone montane.	723
I.035.49	Trasferimento di immobili a fini di forestazione	725
I.035.50	Atto di acquisto a titolo oneroso a favore dello Stato.	726
I.035.51	Atto di acquisto a titolo oneroso a favore di Onlus	727
I.035.52	Trasferimento di immobili pubblici finalizzato alla relativa valorizzazione	728
I.035.53	Trasferimento di immobile da adibire a sede di Ambasciata	729
I.035.54	Conferimento di immobili a fondi comuni di investimento immobiliare	730
I.035.55	Conferimento di immobili in società di investimento immobiliare quotate (SIIQ)	733
I.035.56	Conferimento da fondo pensione in società immobiliare.	734
I.035.57	Agevolazioni abrogate — Acquisto di immobili compresi in piani particolareggiati.	735
I.035.58	Agevolazioni abrogate — Trasferimento di immobili compresi in piani di recupero	739
I.035.59	Agevolazioni abrogate — Trasferimento di abitazione esente da IVA a favore di impresa di rivendita immobiliare	741
I.035.60	Agevolazioni abrogate — Agevolazioni per permuta e rettifiche di confini di fondi rustici	741
I.035.61	Agevolazioni abrogate — Agevolazioni per la vendita di fondi rustici di proprietà pubblica	742
I.035.62	Agevolazioni abrogate — Acquisto a titolo oneroso di bene culturale.	742
I.035.63	Agevolazioni abrogate — Acquisto a titolo oneroso di bene paesaggistico di interesse pubblico	744
I.035.64	Agevolazioni abrogate — Cessione di beni strumentali per natura da o a fondi immobiliari	744
I.035.65	Agevolazioni abrogate — Cessione di immobili da enti pubblici a fondi immobiliari.	745

DIRITTO AMMINISTRATIVO

<i>Bibliografia Generale</i>	747
--	-----

CONTRATTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

I.037.1	Vendita di immobili dello Stato — avviso di vendita mediante procedura concorsuale	749
I.037.2	Vendita di immobili dello Stato — Avviso di vendita a trattativa privata.	758
I.037.3	Vendita di immobili dello Stato — verbale di procedura concorsuale.	765
I.037.4	Vendita di immobili dello Stato — verbale di procedura a trattativa privata.	773

I.037.5	Contratto di vendita di immobili dello Stato (art. 1, commi 436 ss., legge n. 311/2004)	777
I.037.6	Contratto di vendita di immobile appartenente ad un Comune . . .	797
I.037.7	Contratto di acquisto di immobile da parte dello Stato	811
I.037.8	Contratto di acquisto di immobile da parte di un Comune	820
I.037.9	Costituzione di servitù di uso pubblico a favore di Comune	824
I.037.10	Avviso di vendita mediante asta telematica di bene immobile di ente previdenziale.	829
I.037.11	Contratto di vendita di immobile appartenente ad ente previdenziale.	832
I.037.12	Contratto di vendita di immobile pubblico (art. 43- <i>bis</i> del D.L. n. 207/2008).	844
I.037.13	Contratto di vendita di immobile pubblico (art. 11- <i>quinquies</i> del D.L. n. 203/2005)	864
I.037.14	Contratto di vendita di immobile pubblico (art. 3, comma 109, della legge n. 662/1996)	872
I.037.15	Contratto di vendita di immobile pubblico ad uso ufficio pubblico.	878
I.037.16	Contratto di vendita di immobile pubblico ad uso agricolo.	885
I.037.17	Contratto di vendita di immobile pubblico già adibito ad uso militare	890
I.037.18	Contratto di vendita di immobile pubblico culturale	898
I.037.19	Contratto di cessione di immobile pubblico (federalismo demaniale).	901
I.037.20	Rivendita di immobile già cartolarizzato	909
I.037.21	Vendita di aree del demanio o patrimonio pubblico interessate da sconsignamento di opere edilizie.	914
I.037.22	Vendita di immobile sdemanializzato	919
I.037.23	Donazione da ente pubblico.	925
I.037.24	Donazione ad ente pubblico.	926
I.037.25	Atto di concessione demaniale con costituzione di diritto di superficie	927
I.037.26	Atto di concessione demaniale di bene culturale.	945
I.037.27	Atto di concessione demaniale di beni del demanio marittimo. . . .	948
I.037.28	Atto di concessione demaniale di beni del demanio lacuale.	964
I.037.29	Atto di sottomissione prodromico a concessione demaniale.	971
I.037.30	Atto di concessione demaniale per fini di valorizzazione.	975
I.037.31	Atto di concessione cimiteriale	996
I.037.32	Subingresso nei diritti nascenti da concessione demaniale.	1002
I.037.33	Condizione sospensiva del subingresso nei diritti nascenti da concessione demaniale	1007
I.037.34	Vendita tra privati di fabbricato costruito in parte su area demaniale.	1010
I.037.35	Cessione di diritto di ormeggio e di posto barca.	1013
I.037.36	Cessione di diritti di pesca.	1016
I.037.37	Accordo di conciliazione stragiudiziale per usi civici	1023
I.037.38	Contratto di locazione di immobile pubblico	1032
I.037.39	Contratto di appalto pubblico	1042
I.037.40	Clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari	1052
I.037.41	Contratto di avvalimento	1059
I.037.42	Associazione temporanea di imprese	1077
I.037.43	Associazione temporanea tra professionisti	1087
I.037.44	Associazione temporanea di scopo.	1090

I.037.45	Trasferimento di autorizzazioni amministrative nella cessione di azienda	1096
I.037.46	Accordo sostitutivo di provvedimento amministrativo	1104
I.037.47	Accordo procedimentale	1111

39

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

I.039.1	Cessione volontaria in luogo di esproprio di terreno non edificabile.	1116
I.039.2	Cessione volontaria in luogo di esproprio di terreno edificabile	1127
I.039.3	Certificazione notarile per il pagamento dell'indennità di esproprio.	1130
I.039.4	Accordo di retrocessione	1132
I.039.5	Atto ricognitivo di occupazione appropriativa e conseguente usucapione	1137

41

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

I.041.1	Compravendita di alloggio di edilizia residenziale pubblica	1141
I.041.2	Atto di quietanza relativo a compravendita di alloggio di edilizia residenziale pubblica con riserva della proprietà	1150
I.041.3	Compravendita di alloggio di edilizia agevolata	1153
I.041.4	Trasformazione di diritto di superficie in diritto di proprietà	1156
I.041.5	Affrancazione di vincoli alla rivendita di unità immobiliari	1161

<i>Indice alfabetico</i>	1169
------------------------------------	------

SOMMARIO

EDILIZIA E URBANISTICA

<i>Bibliografia Generale</i>	1179
--	------

43

CLAUSOLE RELATIVE A TERRENI E FABBRICATI

I.043.1	Atti relativi a terreni — Clausole su certificato di destinazione urbanistica	1182
I.043.2	Atti relativi a fabbricati — Clausole sui titoli abilitativi edilizi	1187
I.043.3	Regolamentazione pattizia delle conseguenze di abusi edilizi in contratto preliminare di compravendita	1195
I.043.4	Regolamentazione pattizia delle conseguenze di abusi edilizi minori in contratto definitivo	1203
I.043.5	Assunzione da parte dell'acquirente di obblighi e rischi connessi alla regolarità urbanistica del fabbricato acquistato	1210
I.043.6	Trasferimento di fabbricato in pendenza di giudizio di annullamento del titolo abilitativo edilizio	1211
I.043.7	Trasferimento di fabbricato in presenza di provvedimento di sospensione dei lavori o di ordine di demolizione	1213
I.043.8	Trasferimento di fabbricato in presenza di sequestro penale	1217
I.043.9	Trasferimento di immobile ricompreso in lottizzazione abusiva sotto condizione sospensiva	1224
I.043.10	Clausola per titolo abilitativo edilizio in sanatoria	1231
I.043.11	Clausola per domanda di condono edilizio <i>ex</i> legge 47/1985 (primo condono)	1234
I.043.12	Clausola per domanda di condono edilizio <i>ex</i> legge 724/1994 (secondo condono)	1238
I.043.13	Clausola per domanda di condono edilizio <i>ex</i> D.L. 269/2003 (terzo condono)	1241
I.043.14	Clausola su provvedimenti sanzionatori	1244
I.043.15	Clausola urbanistica in atto di accettazione non contestuale alla proposta contrattuale	1245
I.043.16	Clausola per permesso di costruire in corso di rilascio	1247
I.043.17	Clausole sul certificato di agibilità	1247
I.043.18	Clausole sui parcheggi	1253
I.043.19	Atto ricognitivo dell'avvenuta costituzione di un diritto d'uso su parcheggio e integrazione del corrispettivo	1260
I.043.20	Relazione tecnica integrata di conformità urbanistica e catastale . .	1263

45

ATTI DI CONVALIDA E CONFERMA

I.045.1	Atto di conferma in caso di omesse dichiarazioni urbanistiche relative a fabbricati	1268
I.045.2	Atto di conferma in caso di mancata allegazione di certificato di destinazione urbanistica.	1272
I.045.3	Atto di sanatoria retroattiva di precedente trasferimento di immobile abusivo	1274
I.045.4	Clausola su convalida di diritto a seguito di rilascio di titolo abilitativo edilizio in sanatoria	1275

47

ATTI UNILATERALI D'OBLIGO

I.047.1	Atto unilaterale d'obbligo per vincolo alberghiero.	1278
I.047.2	Atto unilaterale d'obbligo per vincolo agriturismo	1280
I.047.3	Atto di vincolo a parcheggio <i>ex art. 41-sexies</i> legge 1150/1942 . . .	1282
I.047.4	Atto di vincolo <i>ex</i> legge Tognoli	1284
I.047.5	Trasferimento di autorimessa vincolata <i>ex</i> legge Tognoli con contestuale costituzione del vincolo su altra autorimessa	1287
I.047.6	Surrogazione reale per vincolo a parcheggio	1289
I.047.7	Modifica del vincolo a parcheggio per frazionamento di appartamento	1291

49

CONVENZIONI URBANISTICHE

I.049.1	Convenzioni urbanistiche.	1293
I.049.2	Convenzione <i>ex art. 9</i> , comma 4, legge Tognoli con concessione di diritto di superficie.	1295
I.049.3	Convenzione <i>ex art. 5</i> legge Tognoli con cessione di aree comunali in diritto di superficie.	1298
I.049.4	Convenzione <i>ex art. 5</i> legge Tognoli per l'affidamento in concessione del parcheggio.	1311
I.049.5	Convenzione <i>ex art. 35</i> legge 865/1971 con cessione in proprietà. .	1322
I.049.6	Convenzione <i>ex art. 35</i> legge 865/1971 con concessione di diritto di superficie	1330
I.049.7	Convenzione di lottizzazione	1346
I.049.8	Convenzione relativa a comparto edificatorio di iniziativa privata maggioritaria.	1372
I.049.9	Convenzione per piano di recupero	1381
I.049.10	Convenzione per insediamenti produttivi (PIP)	1390
I.049.11	Convenzione <i>ex artt. 17 e 18</i> del testo unico sull'edilizia	1398
I.049.12	Cessione gratuita di aree al Comune in adempimento di convenzione di lottizzazione	1403
I.049.13	Cessione gratuita di aree al Comune a seguito di traslazione di diritto ad edificare.	1407

I.049.14	Atto di redistribuzione di aree tra co-lottizzanti	1409
I.049.15	Cessione di diritti edificatori	1411

PROCEDURA CIVILE

51

PROCURE

I.051.1	Procura generale alle liti	1421
I.051.2	Procura speciale « <i>ad litem</i> »	1427
I.051.3	Revoca di procura alle liti	1432
I.051.4	Procura speciale per ricorso in Cassazione	1434
I.051.5	Procura speciale per ricorso di revocazione	1437
I.051.6	Procura speciale per deferire giuramento decisorio	1437
I.051.7	Procura a stare in giudizio (rappresentanza processuale).	1438
I.051.8	Procura per rendere confessione	1440
I.051.9	Procura per controversia di lavoro.	1443
I.051.10	Procura per rinunciare agli atti del giudizio.	1444
I.051.11	Procura per proporre querela di falso	1444
I.051.12	Procura per esperire l'azione esecutiva	1445
I.051.13	Procura per opposizioni esecutive	1448
I.051.14	Procura per l'intervento nell'esecuzione forzata	1449
I.051.15	Procura speciale per dichiarazione di terzo pignorato	1450

53

ACCORDI PROCESSUALI E ATTI NOTARILI

I.053.1	Certificazione notarile per il processo di usucapione	1452
I.053.2	Relazione di attività svolte dal notaio <i>ex art.</i> 492, comma 8, c.p.c. .	1454
I.053.3	Verbalizzazione notarile di dichiarazioni testimoniali per un futuro processo civile.	1456
I.053.4	Accordi processuali nel processo di cognizione.	1464
I.053.5	Accordi sulle spese processuali	1473
I.053.6	Manleva per spese legali ed altre spese connesse ad una lite	1475
I.053.7	Clausola sul frazionamento della pretesa creditoria nel processo. .	1475
I.053.8	Rinuncia a far valere la nullità di atti processuali	1477
I.053.9	Rinunzia agli atti del giudizio	1479
I.053.10	Rinuncia ad un capo di domanda giudiziale.	1484
I.053.11	Rinunzia all'azione e dichiarazione di cessazione della materia del contendere	1485
I.053.12	Rinunzia alla tutela inibitoria e d'urgenza <i>ex art.</i> 700 c.p.c.	1490
I.053.13	Atto di trasferimento di azioni civili.	1491
I.053.14	Acquiescenza a sentenza non ancora passata in giudicato	1493
I.053.15	Acquiescenza parziale a sentenza non ancora passata in giudicato .	1496
I.053.16	Patto di rinuncia preventiva all'impugnazione di una sentenza futura.	1497
I.053.17	Accordo di esclusione dell'appello (« <i>Revisio per saltum</i> »)	1500
I.053.18	Rinuncia al ricorso per cassazione (art. 390 c.p.c.)	1502

I.053.19	Pattuizioni sull'onere della prova.	1505
I.053.20	Patti sull'ammissibilità e sul valore di determinati mezzi di prova. .	1508
I.053.21	Confessione stragiudiziale resa alla parte.	1514
I.053.22	Confessione stragiudiziale in atto unilaterale o resa ad un terzo in un contratto	1517
I.053.23	Confessione stragiudiziale riguardante il contenuto di un documento distrutto o smarrito	1518
I.053.24	Revoca di confessione stragiudiziale.	1520
I.053.25	Riconoscimento della sottoscrizione di scrittura privata <i>ex art.</i> 2702 c.c.	1522
I.053.26	Riconoscimento della sottoscrizione di scrittura privata <i>ex art.</i> 217 c.p.c.	1524
I.053.27	Pattuizione di forma convenzionale <i>ad probationem</i> (art. 2725 c.c.).	1525
I.053.28	Pattuizione di equipollenti della sottoscrizione	1527
I.053.29	Patto di riempimento di scrittura privata	1529
I.053.30	Clausole sull'efficacia probatoria delle scritture contabili	1531
I.053.31	Patto di gestione della lite da parte di un terzo	1533
I.053.32	Patto di gestione congiunta della lite (« <i>Pactum coniunctae litis</i> ») .	1534
I.053.33	Alienazione di diritto controverso	1535
I.053.34	Alienazione di diritto controverso successivamente a sentenza trascritta ma non ancora passata in giudicato.	1544
I.053.35	Alienazione del diritto successivamente al passaggio in giudicato di sentenza non trascritta	1546
I.053.36	Riconoscimento dell'inesistenza giuridica di una sentenza	1547
I.053.37	Rettifica certificata da notaio dell'errore materiale in una sentenza .	1551
I.053.38	Accordo di interpretazione di sentenza passata in giudicato	1555
I.053.39	Atto di accertamento dell'avveramento di condizione cui è sottoposta una sentenza	1561
I.053.40	Accordi processuali nel processo di esecuzione.	1565
I.053.41	Accordo di differimento dell'esecuzione forzata (« <i>Pactum de non exsequendo</i> »)	1568
I.053.42	Esclusione pattizia dalla garanzia patrimoniale di determinati beni .	1571
I.053.43	Graduazione pattizia dei beni assoggettabili ad esecuzione forzata .	1573
I.053.44	Rinuncia ad istanza di fallimento.	1574
I.053.45	Acquiescenza al titolo esecutivo	1577
I.053.46	Rinuncia al precetto	1579
I.053.47	Rinuncia agli atti del processo esecutivo	1580
I.053.48	Alienazione di immobile sequestrato	1587
I.053.49	Alienazione di immobile pignorato	1592
I.053.50	Alienazione da parte dell'aggiudicatario nella vendita forzata in pendenza di opposizione agli atti esecutivi	1599

DEROGHE ALLA GIURISDIZIONE ED ALLA COMPETENZA

I.055.1	Clausola di deroga alla giurisdizione italiana	1609
I.055.2	Clausola di proroga della giurisdizione italiana.	1611
I.055.3	Clausola di deroga alla giurisdizione italiana (Regolamento (CE) n. 1215/2012).	1613

I.055.4	Clausola di deroga alla giurisdizione italiana (Convenzione di Lugano del 30 ottobre 2007)	1617
I.055.5	Clausole di deroga alla competenza territoriale.	1619
I.055.6	Elezione di domicilio	1627

57

CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE ED ARBITRATO

I.057.1	Clausole sulla mediazione a fini di conciliazione stragiudiziale	1630
I.057.2	Clausola di mediazione in contratto bancario.	1640
I.057.3	Clausola di mediazione in patto di famiglia	1640
I.057.4	Preliminare di clausola di mediazione.	1641
I.057.5	Regolamento di mediazione	1641
I.057.6	Domanda di mediazione	1649
I.057.7	Adesione alla mediazione.	1650
I.057.8	Accordo di conciliazione stragiudiziale ricevuto dal notaio mediatore.	1651
I.057.9	Accordo di conciliazione stragiudiziale autenticato da notaio non mediatore.	1654
I.057.10	Verbale notarile di deposito e conferma di accordo di conciliazione stragiudiziale.	1660
I.057.11	Atto notarile ripetitivo di accordo di conciliazione	1663
I.057.12	Atto notarile ripetitivo di accordo di conciliazione invalido.	1666
I.057.13	Atto notarile di rinegoziazione di accordo di conciliazione	1667
I.057.14	Accordo di conciliazione stragiudiziale di accertamento dell'usucapione	1668
I.057.15	Clausole compromissorie per arbitrato rituale <i>ad hoc</i>	1674
I.057.16	Clausole compromissorie per arbitrato rituale amministrato	1683
I.057.17	Clausola compromissoria per arbitrato irrituale	1684
I.057.18	Clausola compromissoria per arbitrato irrituale per biancosegno	1688
I.057.19	Clausola compromissoria per arbitrato di equità.	1688
I.057.20	Clausola compromissoria per arbitrato unilateralmente facoltativo	1690
I.057.21	Clausola compromissoria per arbitrato societario <i>ad hoc</i>	1690
I.057.22	Clausola compromissoria per arbitrato societario amministrato	1695
I.057.23	Clausola per arbitrato gestionale in s.r.l. o società di persone	1697
I.057.24	Clausola arbitrale testamentaria.	1698
I.057.25	Clausola compromissoria in contratto di locazione di immobili urbani	1698
I.057.26	Clausola compromissoria per future controversie non contrattuali	1699
I.057.27	Clausola compromissoria in materia familiare.	1700
I.057.28	Clausola compromissoria nel regolamento di condominio.	1700
I.057.29	Clausola compromissoria nei contratti dei consumatori	1701
I.057.30	Clausola compromissoria multilaterale	1702
I.057.31	Clausola compromissoria in contratto collegato	1703
I.057.32	Clausola compromissoria in contratto a favore di terzi.	1705
I.057.33	Clausola compromissoria nel concordato preventivo	1705
I.057.34	Clausola compromissoria nel fallimento	1706
I.057.35	Clausola compromissoria in contratto bancario.	1708
I.057.36	Disciplina convenzionale di regole procedurali e delle nullità	1711

I.057.37	Clausole sull'istruzione probatoria nel procedimento arbitrale	1713
I.057.38	Preliminare di arbitrato	1714
I.057.39	Opzione di arbitrato	1714
I.057.40	Circolazione della clausola compromissoria	1715
I.057.41	Compromesso per arbitrato rituale	1716
I.057.42	Mandato congiunto a comporre la lite con arbitrato irrituale. . . .	1718
I.057.43	Contratto di arbitrato rituale	1721
I.057.44	Rinuncia alla convenzione arbitrale	1723
I.057.45	Lodo arbitrale rituale	1723
I.057.46	Rinuncia all'impugnazione del lodo arbitrale	1727
I.057.47	Statuto di camera arbitrale.	1727
I.057.48	Regolamento di Camera arbitrale.	1729
I.057.49	Norme di deontologia per gli arbitri	1743

59

VENDITE ALL'INCANTO NEL PROCESSO CIVILE

I.059.1	Avviso d'asta integrale per vendita di bene immobile di incapace. .	1746
I.059.2	Avviso d'asta per estratto per vendita di bene immobile di incapace.	1749
I.059.3	Verbale di incanto di beni immobili di incapace con aggiudicazione provvisoria	1750
I.059.4	Verbale di incanto senza offerte per la vendita di immobili di incapaci	1755
I.059.5	Verbale di secondo incanto per la vendita di immobili di incapaci .	1757
I.059.6	Verbale di aggiudicazione definitiva per la vendita di immobili di incapaci	1759

61

APPOSIZIONE E RIMOZIONE DI SIGILLI

I.061.1	Verbale di apposizione di sigilli	1764
I.061.2	Verbale di rimozione di sigilli.	1767

63

VERBALI DI INVENTARIO

I.063.1	Verbale di inventario di eredità.	1770
I.063.2	Verbale di inventario stragiudiziale	1782
I.063.3	Verbale di inventario di tutela	1784
I.063.4	Ricorso per inventario di tutela e di eredità.	1790
I.063.5	Lettera di convocazione agli aventi diritto a partecipare all'inven- tario	1793
I.063.6	Verbale di inventario con partecipazione di un secondo notaio . .	1794
I.063.7	Verbale di inventario fallimentare	1795
I.063.8	Verbale di apertura di cassetta di sicurezza	1799
I.063.9	Verbale di apertura forzata di cassetta di sicurezza	1803

65

RICORSI DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

I.065.1	Ricorso di volontaria giurisdizione	1807
I.065.2	Rinunzia a ricorso di volontaria giurisdizione	1809
I.065.3	Istanza di revoca di provvedimento di volontaria giurisdizione. . . .	1810
I.065.4	Reclamo avverso provvedimento di volontaria giurisdizione.	1812

PROCEDURE DI ESPROPRIAZIONE DELEGATE AI NOTAI

<i>Bibliografia Generale</i>	1815
--	------

67

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

I.067.1	Certificazione notarile sostitutiva	1818
I.067.2	Osservazioni e rilievi del notaio nella certificazione sostitutiva	1824

69

ORDINANZA DI DELEGA E NOMINA DELL'ESPERTO

I.069.1	Ordinanza di delega al notaio dell'espropriazione immobiliare. . . .	1826
I.069.2	Ordinanza di delega parziale al notaio dell'espropriazione immobiliare	1838
I.069.3	Ordinanza di delega al notaio della vendita forzata nell'ambito di procedura di fallimento.	1841
I.069.4	Ordinanza di delega al notaio di espropriazione di partecipazione sociale	1843
I.069.5	Quesiti all'esperto nell'espropriazione immobiliare	1847
I.069.6	Quesiti all'esperto nell'espropriazione di partecipazione sociale . . .	1852
I.069.7	Lettera al Giudice delle esecuzioni per trasmissione del fascicolo . .	1853
I.069.8	Ricorso al giudice <i>ex art. 591-ter c.p.c.</i>	1854

71

ATTIVITÀ NOTARILI PRELIMINARI

I.071.1	Problematiche giuridiche generali delle attività delegate	1858
I.071.2	Verifiche preliminari da parte del notaio.	1869
I.071.3	Provvedimento di determinazione del valore degli immobili	1872
I.071.4	Avviso integrale di vendita senza incanto	1873
I.071.5	Avviso per estratto di vendita senza incanto	1880
I.071.6	Avviso integrale di vendita con incanto.	1881
I.071.7	Avviso per estratto di vendita con incanto.	1887
I.071.8	Lettera per richiesta di pubblicità su Internet	1888
I.071.9	Avviso della vendita ai creditori iscritti.	1892
I.071.10	Informazioni al pubblico sulle vendite forzate immobiliari	1894
I.071.11	Informazioni al pubblico — assunzione di mutui fondiari.	1897

I.071.12	Informazioni al pubblico — assunzione di mutui ipotecari	1898
I.071.13	Informazioni al pubblico per agevolazioni prima casa	1900
I.071.14	Istruzioni per partecipazione alla gara — persone fisiche	1902
I.071.15	Istruzioni per partecipazione alla gara — società ed enti	1903
I.071.16	Verbale di primo accesso del custode all'immobile	1904
I.071.17	Verbale di visita all'immobile	1908
I.071.18	Dichiarazione del terzo occupante l'immobile	1909
I.071.19	Atto di precetto da parte del custode per rilascio dell'immobile. . .	1909
I.071.20	Contratto di locazione stipulato dal custode	1911
I.071.21	Rendiconto del custode.	1913

73

VENDITA FORZATA ED AGGIUDICAZIONE

I.073.1	Offerta nella vendita senza incanto — persone fisiche	1914
I.073.2	Offerta nella vendita senza incanto — società o enti	1918
I.073.3	Domanda di partecipazione all'incanto — persone fisiche.	1920
I.073.4	Domanda di partecipazione all'incanto — società o enti.	1921
I.073.5	Provvedimento di diniego di partecipazione alla gara.	1922
I.073.6	Procura per presentare offerte	1922
I.073.7	Certificazione di diserzione	1925
I.073.8	Verbale di vendita senza incanto ed aggiudicazione.	1927
I.073.9	Verbale di vendita senza incanto ed offerte con modalità telematiche (asta telematica notarile)	1931
I.073.10	Verbale di vendita senza incanto senza aggiudicazione.	1936
I.073.11	Verbale di incanto ed aggiudicazione provvisoria	1938
I.073.12	Verbale di incanto e domande di partecipazione con modalità telematiche.	1944
I.073.13	Verbale di incanto senza offerte	1945
I.073.14	Provvedimento di rinvio della vendita	1947
I.073.15	Procura ad avvocato per offerte per persona da nominare	1949
I.073.16	Dichiarazione di nomina <i>ex art.</i> 583 c.p.c.	1952
I.073.17	Certificazione di aggiudicazione provvisoria.	1954
I.073.18	Certificazione di aggiudicazione definitiva	1954
I.073.19	Certificazione di mancato pagamento del prezzo.	1956
I.073.20	Certificazione di pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario. .	1958
I.073.21	Certificazione di pagamento del prezzo in presenza di credito fondiario	1959
I.073.22	Certificazione di ulteriore aggiudicazione dopo la decadenza del primo aggiudicatario.	1962
I.073.23	Restituzione parziale di deposito spese all'aggiudicatario	1963
I.073.24	Comunicazione di offerta di prelazione su immobile da costruire. .	1964

75

ASSUNZIONE DI MUTUI IPOTECARI O FONDIARI

I.075.1	Istanza di assunzione di debito fondiario	1967
I.075.2	Istanza di assunzione di mutuo ipotecario	1968

I.075.3	Contratto di espromissione <i>ex art.</i> 508 c.p.c.	1970
I.075.4	Provvedimento di autorizzazione all'assunzione del debito	1972

77

ASSEGNAZIONI

I.077.1	Fissazione di termine alle parti per far pervenire osservazioni	1975
I.077.2	Istanza di assegnazione satisfattiva	1978
I.077.3	Istanza di assegnazione-vendita	1979
I.077.4	Verbale di assegnazione satisfattiva	1979
I.077.5	Verbale di assegnazione-vendita	1982

79

GARA DI AUMENTO DEL QUINTO

I.079.1	Offerta di aumento del quinto — persone fisiche	1984
I.079.2	Offerta di aumento del quinto — società o enti	1988
I.079.3	Avviso dell'offerta più alta <i>ex art.</i> 584 c.p.c.	1989
I.079.4	Verbale di gara di aumento del quinto	1991
I.079.5	Verbale di gara di aumento del quinto andata deserta	1995

81

DECRETO DI TRASFERIMENTO E ADEMPIMENTI CONNESSI

I.081.1	Decreto di trasferimento	1998
I.081.2	Descrizione degli immobili nel decreto di trasferimento	2011
I.081.3	Clausole sui regimi patrimoniali della famiglia	2013
I.081.4	Clausole urbanistiche relative ai fabbricati	2014
I.081.5	Clausole urbanistiche relative ai terreni	2016
I.081.6	Certificazione energetica degli edifici	2017
I.081.7	Conformità catastale dei fabbricati	2018
I.081.8	Ordine di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni	2018
I.081.9	Clausole sulla prelazione culturale	2020
I.081.10	Clausole su vincoli e formalità pregiudizievoli non suscettibili di cancellazione	2022
I.081.11	Clausole sul finanziamento contratto dall'aggiudicatario	2023
I.081.12	Avviso di emanazione del decreto di trasferimento	2024
I.081.13	Istanza per agevolazioni per la prima casa	2024
I.081.14	Richiesta all'esecutato per emissione della fattura	2027
I.081.15	Verbale di consegna dal custode all'aggiudicatario	2028

83

DISTRIBUZIONE DEL RICAVATO

I.083.1	Richiesta delle dichiarazioni di credito	2029
I.083.2	Richiesta al giudice delle esecuzioni di liquidazione delle parcelle notarili	2030

I.083.3	Progetto di distribuzione del ricavato	2032
I.083.4	Verbale di udienza per l'approvazione del progetto di distribuzione.	2040

PROCEDURE CONCURSUALI

<i>Bibliografia Generale.</i>	2043
---	------

85

ATTI RELATIVI AL FALLIMENTO

I.085.1	Certificazione notarile di inesistenza di procedure concorsuali	2046
I.085.2	Clausola di recesso per il caso di fallimento di un contraente	2047
I.085.3	Clausole di garanzia rispetto al rischio di revocatoria fallimentare .	2047
I.085.4	Clausole di garanzia rispetto al rischio di riapertura del fallimento .	2059
I.085.5	Clausola su precedente atto del fallito inefficace nei confronti del fallimento.	2062
I.085.6	Rinuncia del curatore a far valere l'inefficacia di un atto del fallito <i>ex</i> art. 44 l. fall.	2067
I.085.7	Atto di alienazione da parte del fallito sottoposto a condizione sospensiva	2069
I.085.8	Atto di acquisto da parte del fallito	2070
I.085.9	Atto di disposizione da parte del fallito di bene sopravvenuto non acquisito dal fallimento	2071
I.085.10	Accettazione di eredità da parte del fallito	2073
I.085.11	Accettazione di eredità da parte del curatore fallimentare.	2074
I.085.12	Affitto di azienda nel fallimento	2075
I.085.13	Istanza al giudice delegato con informazione preventiva per la stipula di atto di straordinaria amministrazione da parte del curatore	2078
I.085.14	Verbale di deliberazione del comitato dei creditori per l'autorizza- zione di atto di straordinaria amministrazione	2079
I.085.15	Transazione stipulata dal curatore fallimentare.	2082
I.085.16	Scelta del curatore circa l'esecuzione di un contratto pendente . . .	2084
I.085.17	Vendita da parte del curatore fallimentare in esecuzione di contratto preliminare stipulato dal fallito	2088
I.085.18	Convalida o ratifica di atto compiuto dal curatore senza la prescritta autorizzazione	2090
I.085.19	Liquidazione dell'attivo — Programma di liquidazione	2092
I.085.20	Liquidazione dell'attivo — Istanza di autorizzazione alla vendita . .	2096
I.085.21	Liquidazione dell'attivo — Avviso di vendita	2097
I.085.22	Liquidazione dell'attivo — Verbale di procedura competitiva a offerte segrete	2104
I.085.23	Liquidazione dell'attivo — Verbale di procedura competitiva con incanto	2106
I.085.24	Liquidazione dell'attivo — Vendita fallimentare di immobile.	2109
I.085.25	Liquidazione dell'attivo — Vendita fallimentare di azienda.	2112
I.085.26	Liquidazione dell'attivo — Vendita fallimentare di partecipazione sociale in S.R.L.	2117
I.085.27	Liquidazione dell'attivo — Atto di cessione di azioni di massa . . .	2119

I.085.28	Liquidazione dell'attivo — Clausole sulla cancellazione delle formalità pregiudizievoli	2122
----------	---	------

87

PROCEDURE CONCORDSUALI MINORI

I.087.1	Clausola di risoluzione automatica, recesso o decadenza dal beneficio del termine in caso di apertura di procedura concorsuale minore . .	2124
I.087.2	Contratto sospensivamente condizionato all'omologazione di procedura concorsuale minore	2125
I.087.3	Inefficacia di atti di alienazione in pendenza di procedure concorsuali diverse dal fallimento.	2125
I.087.4	Proposta di concordato preventivo	2129
I.087.5	Domanda di concordato preventivo con riserva	2136
I.087.6	Cessione dei beni ai creditori nel concordato preventivo	2138
I.087.7	Cessione dei beni all'assuntore nel concordato preventivo.	2143
I.087.8	Verbale di consiglio di amministrazione di approvazione della proposta di concordato preventivo	2145
I.087.9	Patto paraconcordatario	2148
I.087.10	Atto esecutivo di contratto pendente nel concordato preventivo . .	2149
I.087.11	Informativa al giudice delegato per la vendita di immobile nel concordato preventivo	2150
I.087.12	Istanza dell'imprenditore per l'autorizzazione al compimento di atto di straordinaria amministrazione	2151
I.087.13	Atto di disposizione compiuto dal debitore prima dell'omologazione del concordato	2153
I.087.14	Atto di disposizione compiuto dal debitore a seguito dell'omologazione del concordato	2153
I.087.15	Vendita stipulata dal liquidatore nel concordato con cessione dei beni	2154
I.087.16	Piano di risanamento attestato	2159
I.087.17	Accordo di ristrutturazione dei debiti.	2164
I.087.18	Relazione di professionista sull'attuabilità di accordo di ristrutturazione dei debiti	2178
I.087.19	Ricorso per omologazione di accordo di ristrutturazione dei debiti. .	2180
I.087.20	Proposta di transazione fiscale	2182
I.087.21	Istanza di ammissione alla procedura e proposta di accordo per la composizione di crisi da sovraindebitamento	2184
I.087.22	Istanza per la nomina di professionista per la composizione di crisi da sovraindebitamento	2198
I.087.23	Relazione dell'organismo di composizione della crisi sui consensi raggiunti	2199
I.087.24	Relazione dell'organismo di composizione della crisi sulla fattibilità del piano	2200
I.087.25	Ricorso al giudice per autorizzazione di atto di straordinaria amministrazione nella crisi da sovraindebitamento	2202
I.087.26	Cessione a terzi di bene immobile in esecuzione del piano di composizione della crisi da sovraindebitamento	2204
I.087.27	Piano del consumatore per la ristrutturazione dei debiti.	2206

I.087.28	Relazione dell'organismo di composizione della crisi da allegare al piano del consumatore	2213
I.087.29	Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Domanda di liquidazione.	2214
I.087.30	Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Relazione dell'organismo di composizione della crisi.	2221
I.087.31	Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Programma di liquidazione.	2222
I.087.32	Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Avviso di vendita.	2224
I.087.33	Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Verbale della procedura competitiva.	2228
I.087.34	Procedura di liquidazione nella crisi da sovraindebitamento — Vendita di immobile	2230
	<i>Indice alfabetico</i>	2235