

# INDICE SOMMARIO

<i>Presentazione</i> . . . . .	V
<i>Gli autori</i> . . . . .	VII
<i>Abbreviazioni delle principali riviste</i> . . . . .	XIX

## PARTE PRIMA

### BENI

#### CAPITOLO 1

##### I BENI

1. I beni in generale . . . . .	5
2. I beni immobili . . . . .	7
3. I beni mobili . . . . .	9
4. Le energie naturali . . . . .	10
5. I beni mobili iscritti in pubblici registri . . . . .	11
6. Le universalità di immobili . . . . .	11
7. Le pertinenze . . . . .	13
8. I frutti . . . . .	16
9. Il demanio necessario . . . . .	18
10. Il demanio accidentale . . . . .	19
11. Diritti reali soggetti a regime demaniale . . . . .	21
12. Inalienabilità e tutela dei beni demaniali . . . . .	22
13. Il patrimonio indisponibile . . . . .	24
14. Beni immobili vacanti . . . . .	27
15. La disciplina dei beni appartenenti al patrimonio degli enti pubblici territoriali . . . . .	29
16. Dal demanio al patrimonio pubblico . . . . .	30
17. Beni appartenenti agli enti pubblici non territoriali . . . . .	32
18. I beni degli enti ecclesiastici . . . . .	33

## PARTE SECONDA

### PROPRIETÀ

#### CAPITOLO 2

##### IL DIRITTO DI PROPRIETÀ: GENERALITÀ E LIMITI INTERNI

1. Generalità: contenuto e limiti del diritto . . . . .	39
2. L'atto emulativo quale limite a carattere interno? . . . . .	40
2.1. <i>Segue</i> : omissione emulativa, funzione sociale della proprietà e residualità della normativa sugli atti emulativi . . . . .	41

2.2.	Segue: applicazioni pratiche . . . . .	42
2.2.1.	Segue: recente casistica giurisprudenziale . . . . .	44

**CAPITOLO 3**

**LA PROPRIETÀ FONDIARIA**

1.	I limiti dimensionali caratterizzanti i poteri del proprietario . . . . .	52
2.	La facoltà concessa al proprietario di chiudere il fondo in qualunque tempo . . . . .	54
3.	La caccia e la pesca . . . . .	56
4.	Il diritto d'accesso al fondo di chi debba riparare o recuperare la cosa . . . . .	57
5.	L'impossibilità di impedire immissioni tollerabili . . . . .	60
5.1.	Segue: recente casistica giurisprudenziale . . . . .	62
6.	I limiti alla proprietà imposti per scopi di pubblico interesse: il compendio unico e i consorzi a scopo di ricomposizione fondiaria . . . . .	64
7.	Piani di riordinamento e consorzi di bonifica o di miglioramento fondiario . . . . .	67
8.	Vincoli idrogeologici, rimboschimento e protezione dei corsi d'acqua . . . . .	70

**CAPITOLO 4**

**PROPRIETÀ EDILIZIA E LIMITAZIONI LEGALI**

1.	Normativa pubblicistica e violazioni di carattere amministrativo in generale: i doveri esistenti in capo alla proprietà edilizia . . . . .	77
1.1.	Segue: il problema dei regolamenti locali richiamati dall'articolo 873 del codice civile . . . . .	79
1.2.	Segue: la c.d. rettifica dei confini resa necessaria per l'attuazione del piano urbanistico . . . . .	84
1.3.	Segue: l'inderogabilità di talune leggi dello Stato: il decreto ministeriale n. 1444 del 2 aprile 1968 . . . . .	85
1.3.1.	Segue: la legislazione: antisismica . . . . .	88
1.3.2.	Segue: le c.d. zone di rispetto . . . . .	91
2.	Distanze nelle costruzioni: relatività del carattere privatistico e derogabile dei limiti imposti dal codice civile . . . . .	93
2.1.	Segue: il valore dell'atto amministrativo che consente la costruzione . . . . .	95
2.2.	Segue: i fondi finitimi debbono appartenere a diversi proprietari . . . . .	96
2.3.	Segue: l'usucapione di servitù in violazione di limiti considerati inderogabili . . . . .	97
2.4.	Segue: distanze tra costruzioni e distanze dai confini . . . . .	99
3.	Il concetto di "costruzione" . . . . .	101
3.1.	Segue: modificazione, sopraelevazione, demolizione e conseguente ricostruzione di un immobile . . . . .	102
3.2.	Segue: il muro di cinta con altezza non superiore ai tre metri . . . . .	105
3.3.	Segue: il c.d. "muro di contenimento" . . . . .	108
4.	La distanza tra i fabbricati, in particolare . . . . .	110
5.	Il problema dei fabbricati costruiti a confine con piazze o pubbliche vie . . . . .	114
6.	Edifici non soggetti alla comunione forzosa né soggetti alla facoltà del vicino di costruire in aderenza . . . . .	116
7.	Il c.d. diritto di prevenzione . . . . .	117
7.1.	Segue: le più consuete eccezioni al principio . . . . .	122
7.2.	Segue: problematiche generali legate alla c.d. comunione forzosa del muro sul confine . . . . .	123
8.	Il c.d. muro divisorio . . . . .	126
8.1.	Segue: riparazione, innalzamento ed utilizzo del muro comune . . . . .	129
9.	Le distanze previste per pozzi, cisterne, fosse di latrina o di concime, tubi conduttori, forni, camini, magazzini di sale, stalle, materie e macchinari nocivi, apiari . . . . .	132
10.	Le distanze previste per alberi <i>et similia</i> . . . . .	136

11.	Le distanze previste per fossi, canali, cave, sorgenti <i>et similia</i> . . . . .	140
12.	Le vedute . . . . .	143
	12.1. <i>Segue</i> : la distanza delle costruzioni dalle vedute, in particolare. . . . .	151
	12.2. <i>Segue</i> : le luci . . . . .	154
13.	La gestione delle acque . . . . .	157

CAPITOLO 5

**LA MULTIPROPRIETÀ**

1.	Generalità e definizioni . . . . .	167
2.	Il contratto di multiproprietà, in particolare . . . . .	170
3.	Casistica giurisprudenziale . . . . .	172
4.	Il diritto di recesso . . . . .	176

CAPITOLO 6

**L'ACQUISTO DELLA PROPRIETÀ**

1.	Non tassatività dell'elencazione dei modi d'acquisto operata dal codice civile . . . . .	184
2.	L'occupazione e l'invenzione . . . . .	185
3.	Accessione: la regola generale . . . . .	192
	3.1. <i>Segue</i> : disciplina ed eccezioni al principio generale . . . . .	197
4.	Unione, commistione e specificazione . . . . .	204
5.	Alluvione ed avulsione . . . . .	206
6.	L'usucapione ordinaria . . . . .	213
	6.1. <i>Segue</i> : la durata del possesso e il bene oggetto dell'acquisto. . . . .	216
	6.2. <i>Segue</i> : la continuità e gli atti interruttivi . . . . .	221
	6.3. <i>Segue</i> : <i>animus possidendi</i> , detenzione, tolleranza ed <i>interversio possessionis</i> . . . . .	228
	6.4. <i>Segue</i> : aspetti processuali e probatori. . . . .	233
	6.5. <i>Segue</i> : applicazioni concrete dei principi che regolano l'usucapione-trascrizione e intavolazione. . . . .	241
	6.5.1. <i>Segue</i> : usucapione e comproprietà. . . . .	244
	6.5.2. <i>Segue</i> : ulteriori applicazioni. . . . .	248
	6.6. <i>Segue</i> : usucapione delle servitù e degli altri diritti reali. . . . .	250
	6.6.1. <i>Segue</i> : il problema della servitù discontinua . . . . .	253
	6.6.2. <i>Segue</i> : servitù particolari . . . . .	254
7.	L'usucapione di beni mobili, anche iscritti in pubblici registri o considerati "universalità" . . . . .	259
	7.1. <i>Segue</i> : il possesso e il titolo astrattamente idoneo . . . . .	260
	7.1.1. <i>Segue</i> : la disciplina concernente i titoli di credito, in particolare . . . . .	265
8.	L'usucapione immobiliare abbreviata . . . . .	267
9.	La c.d. "usucapione speciale" per la piccola proprietà rurale . . . . .	272
10.	La piena tutela della proprietà . . . . .	277
	10.1. <i>Segue</i> : negare le servitù vantate . . . . .	281

CAPITOLO 7

**PROCEDIMENTI ABLATORI  
E LIMITI D'ORDINE PUBBLICO**

1.	L'espropriazione . . . . .	290
2.	La requisizione, i cc.dd. ammassi e gli altri limiti imposti alle aziende commerciali e agricole . . . . .	292
3.	I beni d'interesse artistico, storico, archeologico o etnografico . . . . .	294
4.	Sottosuolo e spazio aereo . . . . .	295

5.	Recinzione, transito ed immissioni . . . . .	298
6.	La conservazione dell'integrità aziendale e il c.d. compendio unico. . . . .	303
7.	Obblighi di bonifica e consorzi di bonifica o di miglioramento fondiario . . . . .	306

PARTE TERZA  
DIRITTI REALI LIMITATI

CAPITOLO 8

**IL DIRITTO DI SUPERFICIE**

1.	Premessa generale . . . . .	312
2.	La natura del diritto di superficie . . . . .	316
3.	L'oggetto del diritto di superficie . . . . .	317
	3.1. In particolare, la costruzione. . . . .	319
4.	Le modalità di costituzione . . . . .	321
	4.1. I vari modi di costituzione: contratto, testamento, usucapione . . . . .	322
5.	I soggetti del diritto di superficie . . . . .	324
6.	La temporaneità del diritto di superficie. . . . .	326
7.	Il diritto di superficie nella vendita separata dal suolo . . . . .	328
8.	La proprietà separata e la proprietà superficiaria . . . . .	329
9.	La superficie in rapporto ad altri istituti . . . . .	330
10.	Superficie e sopraelevazione. . . . .	331
	10.1. La indennità di sopraelevazione. . . . .	333
11.	La superficie come situazione condominiale <i>pro indiviso</i> . . . . .	335
12.	La superficie e l'accessione . . . . .	337
13.	L'estinzione del diritto di superficie . . . . .	339
	13.1. <i>Segue</i> : effetti dell'estinzione . . . . .	342
14.	Le casistiche, in particolare, la colonna d'aria . . . . .	343
15.	I palchi in teatro. . . . .	345
16.	Lo <i>ius sepulchri</i> . . . . .	346
17.	La superficie e le piantagioni. . . . .	348
18.	Gli aspetti fiscali sul diritto di superficie. . . . .	349

CAPITOLO 9

**L'ENFITEUSI**

1.	Enfiteusi ed istituto del livello: due istituti assimilabili. . . . .	355
2.	Il diritto di enfiteusi: estensioni e limiti . . . . .	358
3.	Livello: applicazioni pratiche. . . . .	361
4.	Enfiteusi e livelli costituiti a favore di amministrazioni statali . . . . .	363

CAPITOLO 10

**USUFRUTTO, USO, ABITAZIONE**

1.	Nozione di usufrutto . . . . .	369
2.	Oggetto dell'usufrutto . . . . .	376
	2.1. Fattispecie specifiche . . . . .	377
	2.1.1. Usufrutto di cose consumabili . . . . .	377
	2.1.2. Usufrutto di cose deteriorabili . . . . .	379
	2.1.3. Usufrutto di crediti . . . . .	380
	2.1.4. Usufrutto di titoli di credito. . . . .	382

2.1.5.	Usufrutto di azienda . . . . .	382
2.1.6.	Usufrutto di boschi, filari e alberi sparsi di alto fusto . . . . .	385
2.1.7.	Usufrutto sopra una mandria o un gregge . . . . .	386
2.1.8.	Usufrutto sopra impianti, opifici, macchinari . . . . .	387
2.1.9.	Usufrutto su scorte del fondo . . . . .	388
2.1.10.	Usufrutto di eredità . . . . .	390
3.	Costituzione . . . . .	391
3.1.	Premessa . . . . .	391
3.2.	Usufrutto legale . . . . .	392
3.3.	Acquisto per usucapione . . . . .	393
3.4.	Provvedimento giudiziale . . . . .	394
3.5.	Fonti volontarie . . . . .	395
3.5.1.	Premessa . . . . .	395
3.5.2.	Costituzione mediante testamento . . . . .	395
3.5.3.	Altre ipotesi . . . . .	396
4.	I diritti dell'usufruttuario . . . . .	400
4.1.	Premessa . . . . .	400
4.2.	Limiti alla facoltà di godimento . . . . .	401
4.3.	Accessioni . . . . .	402
4.4.	Frutti . . . . .	403
4.5.	Possesso della cosa . . . . .	405
4.6.	Miglioramenti . . . . .	407
4.7.	Addizioni . . . . .	408
4.8.	Locazioni concluse dall'usufruttuario . . . . .	410
4.9.	Azioni a difesa dell'usufrutto . . . . .	414
5.	Gli obblighi nascenti dall'usufrutto . . . . .	415
5.1.	Obbligo di restituzione. Misura della diligenza . . . . .	415
5.2.	Inventario e garanzia . . . . .	417
5.3.	Spese a carico dell'usufruttuario . . . . .	421
5.4.	Usurpazioni durante l'usufrutto. Azioni relative alla servitù . . . . .	424
5.5.	Imposte e altri pesi a carico dell'usufruttuario . . . . .	427
5.6.	Riparazioni straordinarie . . . . .	428
5.7.	Imposte e altri pesi a carico del proprietario . . . . .	431
5.8.	Spese per le liti . . . . .	431
6.	L'estinzione dell'usufrutto . . . . .	432
7.	Il diritto di uso . . . . .	437
8.	Il diritto di abitazione . . . . .	442

## CAPITOLO 11

### LE SERVITÙ PREDIALI

#### Sezione I – Le disposizioni generali

1.	Definizione della servitù . . . . .	447
1.1.	Principi tradizionali in materia di servitù: <i>Perpetua causa, Vicinitas, Servitus servitutis esse non potest</i> . . . . .	450
1.1.1.	Altri principi: <i>Servitus in faciendo consistere nequit, Nemini res sua servit.</i> . . . .	452
1.2.	Servitù apparenti e non apparenti . . . . .	453
1.3.	Servitù continue e discontinue . . . . .	455
1.4.	Servitù affermative e negative . . . . .	455
1.5.	Servitù atipiche . . . . .	456
1.6.	Servitù irregolari . . . . .	457
1.7.	Servitù reciproche . . . . .	459

1.8.	Le servitù prediali pubbliche, i diritti di uso pubblico, i limiti legali alla proprietà, le servitù di uso pubblico. . . . .	461
1.9.	Nozione dell' utilità . . . . .	464
1.9.1.	Comodità e amenità . . . . .	468
1.9.2.	Servitù a scopo industriale e commerciale . . . . .	469
1.10.	Servitù per vantaggio futuro . . . . .	471
1.10.1.	Il fondo da acquistare e l' edificio da costruire . . . . .	473
1.11.	Prestazioni accessorie . . . . .	476
1.12.	Distinzione tra servitù coattive e servitù volontarie . . . . .	478
1.12.1.	In particolare: le servitù convenzionali . . . . .	479
1.12.2.	Le servitù coattive . . . . .	482
1.13.	Profili tributari . . . . .	484

**Sezione II – Le servitù coattive**

2.	Servitù coattiva costituita per contratto o per testamento . . . . .	495
2.1.	Sentenza costitutiva; indennità ed eccezione di inadempimento; conseguenze della coattività . . . . .	496
2.2.	Costituzione per atto amministrativo . . . . .	499
2.3.	Costituzione di servitù coattiva per usucapione e per destinazione del padre di famiglia . . . . .	503
2.4.	Passaggio coattivo . . . . .	503
2.4.1.	Interclusione del fondo . . . . .	505
2.4.2.	Richiesta di accesso alla via pubblica e la conveniente utilizzazione del fondo . . . . .	507
2.4.3.	Luogo del passaggio; estensione della servitù; usucapione . . . . .	510
2.4.4.	Ampliamento del passaggio . . . . .	513
2.4.5.	La sentenza della Cassazione 19 gennaio 2012. . . . .	515
2.4.6.	Le esenzioni . . . . .	516
2.4.7.	Passaggio coattivo a favore di fondo non intercluso. . . . .	518
2.4.8.	Indennità . . . . .	521
2.4.9.	Interclusione per effetto di alienazione o di divisione . . . . .	522
2.4.10.	Cessazione dell' interclusione . . . . .	526
2.5.	Passaggio di condutture elettriche e passaggio di vie funicolari . . . . .	528
2.6.	Legittimazione attiva e passiva . . . . .	531
2.6.1.	Gli orientamenti giurisprudenziali con riguardo ai problemi di litisconsorzio. . . . .	533
2.7.	Le esigenze dei portatori di handicap . . . . .	537
2.8.	Questioni processuali: la domanda giudiziale, le spese processuali, la prescrizione . . . . .	539

**Sezione III – Servitù di acquedotto e servitù di acque**

3.	Servitù di acquedotto coattivo . . . . .	543
3.1.	Servitù di acquedotto: legittimazione. Esenzione dei fondi urbani . . . . .	545
3.1.1.	Apertura di nuovo acquedotto . . . . .	547
3.1.2.	Utilizzazione d' acquedotto preesistente . . . . .	548
3.1.3.	Attraversamento di acquedotti e attraversamento di fiumi o di strade. . . . .	550
3.1.4.	Condizioni per la costituzione della servitù . . . . .	552
3.1.4.1.	Comparazione fra il danno dell' uno e il vantaggio dell' altro. . . . .	554
3.2.	Bonifica . . . . .	556
3.3.	Utilizzazione di fogne o di fossi altrui . . . . .	558
3.4.	Appoggio e infissione di chiusa . . . . .	560
3.5.	Somministrazione coattiva d' acqua . . . . .	563
3.6.	Servitù di presa o di derivazione d' acqua . . . . .	567
3.6.1.	Modulo d' acqua . . . . .	570

3.6.2.	Forma della bocca e dell'edificio derivatore. . . . .	571
3.6.3.	Determinazione della quantità d'acqua . . . . .	574
3.6.4.	Norme regolatrici della servitù e tempo d'esercizio della servitù. . . . .	576
3.7.	Servitù attiva degli scoli . . . . .	579
3.8.	Diritto agli avanzi d'acqua . . . . .	583

**Sezione IV – Le servitù volontarie, le servitù per usucapione e destinazione del padre di famiglia**

4.	Modi di costituzione: in particolare il contratto. . . . .	589
4.1.	Il testamento . . . . .	592
4.2.	La sentenza . . . . .	594
4.3.	Servitù concessa da uno dei comproprietari . . . . .	594
4.4.	Servitù costituite dal nudo proprietario . . . . .	597
4.5.	Nozione di servitù apparente. . . . .	598
4.6.	Usucapione delle servitù . . . . .	602
4.6.1.	Possesso delle servitù non apparenti. . . . .	605
4.6.2.	I termini per l'usucapione. . . . .	607
4.7.	La destinazione del padre di famiglia . . . . .	608
4.7.1.	In particolare il requisito dell'apparenza e stabilità delle opere . . . . .	610
4.7.2.	La irrilevanza della volontà del proprietario . . . . .	613
4.7.3.	La volontà contraria al nascere della servitù . . . . .	614
4.7.4.	Servitù per destinazione del padre di famiglia: casi particolari. . . . .	615

**Sezione V – L'esercizio, l'estinzione delle servitù e le azioni a difesa**

5.	Norme regolatrici: l'articolo 1063 del c.c. in rapporto agli articoli 1064 e 1065. . . . .	621
5.1.	Estensione del diritto di servitù e l'individuazione della <i>utilitas</i> della servitù . . . . .	624
5.1.1.	In particolare; estensione della servitù di passaggio ed estensione delle servitù d'acqua . . . . .	627
5.2.	Esercizio conforme al titolo ed al possesso . . . . .	629
5.2.1.	Il principio <i>tantum praescriptum quantum possessum</i> e la regola finale. . . . .	633
5.3.	Possesso delle servitù . . . . .	635
5.4.	Divieto di aggravare o di diminuire l'esercizio della servitù. . . . .	638
5.4.1.	Il secondo comma dell'art. 1067 codice civile . . . . .	640
5.4.2.	Il divieto di utilizzazione della servitù a vantaggio di fondi diversi da quello dominante . . . . .	642
5.5.	Trasferimento della servitù in luogo diverso . . . . .	643
5.5.1.	Il proprietario del fondo servente . . . . .	645
5.5.2.	Il proprietario del fondo dominante e le opere sul fondo servente. . . . .	647
5.5.3.	Onere delle spese e la titolarità delle opere. . . . .	649
5.6.	Abbandono del fondo servente . . . . .	651
5.7.	Divisione del fondo dominante o del fondo servente . . . . .	653
5.8.	Estinzione per confusione . . . . .	657
5.9.	Altre cause di estinzione della servitù . . . . .	658
5.10.	In particolare la rinuncia e il perimento dei fondi. . . . .	660
5.11.	Estinzione per prescrizione. . . . .	662
5.12.	Servitù continue, discontinue e intermittenti. . . . .	664
5.12.1.	Ulteriori riflessioni sul non uso nelle servitù negative . . . . .	666
5.13.	La interruzione della prescrizione . . . . .	668
5.14.	Impossibilità di uso e mancanza di utilità . . . . .	669
5.15.	La distruzione totale del fondo o dell'edificio. . . . .	670
5.16.	Esercizio della servitù: limitato o non conforme al titolo o al possesso . . . . .	672
5.17.	La legittimazione del conduttore e del superficiario. . . . .	675
5.18.	Accertamento della servitù e altri provvedimenti di tutela . . . . .	675

5.18.1. Natura e finalità dell'azione confessoria . . . . .	678
5.18.2. Legittimazione attiva e passiva alla confessoria . . . . .	680
5.18.3. Efficacia del giudicato . . . . .	684
5.18.4. Le turbative . . . . .	684
5.18.5. La trascrizione della domanda . . . . .	686

PARTE QUARTA

POSSESSO

CAPITOLO 12

**IL POSSESSO**

Sezione I – **Le disposizioni generali**

1. Natura . . . . .	690
2. Gli elementi del possesso . . . . .	691
3. La titolarità . . . . .	692
4. Il compossesso . . . . .	694
5. Il possesso mediato . . . . .	696
6. La manifestazione . . . . .	696
7. L'acquisto . . . . .	697
8. La conservazione . . . . .	699
9. La perdita . . . . .	700
10. L'oggetto . . . . .	701
11. I diritti reali diversi della proprietà . . . . .	704
12. La detenzione . . . . .	706
12.1. I modi di acquisto . . . . .	707
12.2. La conservazione e la perdita . . . . .	707
12.3. L'estensione . . . . .	708
12.4. La detenzione qualificata . . . . .	708
12.5. La detenzione non qualificata . . . . .	712
13. Il mutamento della detenzione in possesso . . . . .	712
13.1. La presunzione di possesso . . . . .	713
13.2. La prova contraria . . . . .	715
13.3. L'interversione del possesso mediante opposizione . . . . .	715
13.4. L'interversione per causa proveniente da un terzo . . . . .	717
13.5. I soggetti legittimati . . . . .	718
14. La presunzione di possesso intermedio . . . . .	718
15. La presunzione di possesso anteriore . . . . .	719
16. Gli atti di tolleranza . . . . .	720
16.1. La durata . . . . .	721
16.2. Casistica . . . . .	721
16.3. Esclusione della tutela possessoria . . . . .	723
16.4. L'onere della prova . . . . .	723
17. Il possesso di cose fuori commercio . . . . .	724
17.1. L'azione di spoglio . . . . .	725
17.2. L'azione di manutenzione . . . . .	726
18. La successione nel possesso . . . . .	728
19. L'accessione del possesso . . . . .	729
19.1. La successione a titolo particolare . . . . .	731
19.2. L'accessione e la servitù . . . . .	731
20. Il possesso di buona fede . . . . .	732

20.1. L'ignoranza per colpa grave . . . . .	733
20.2. La presunzione di buona fede . . . . .	734
<b>Sezione II – I diritti del possessore</b>	
21. La restituzione dei frutti ( <i>ex art. 1148</i> ) . . . . .	737
21.1. Il requisito del possesso . . . . .	737
21.2. Il requisito della buona fede . . . . .	738
21.3. Il requisito di un titolo valido. . . . .	739
21.4. Casistica . . . . .	740
22. I diritti di risarcimento e di indennità ( <i>artt. 1149-1152</i> ) . . . . .	741
22.1. Il rimborso delle spese <i>ex art. 821, co. 2</i> . . . . .	742
22.2. Riparazioni, miglioramenti e addizioni ( <i>artt. 1150 e 1151</i> ) . . . . .	742
22.3. Il diritto di ritenzione ( <i>art. 1152</i> ). . . . .	744
22.4. Casistica . . . . .	745
<b>Sezione III – Possesso vale titolo e cause di esclusione</b>	
23. Possesso vale titolo . . . . .	749
24. Il non proprietario . . . . .	750
25. Il requisito della buona fede . . . . .	751
26. Il requisito della consegna della <i>res</i> . . . . .	752
27. Il requisito del titolo idoneo al trasferimento . . . . .	753
28. Gli effetti dell'acquisto. . . . .	755
29. La conoscenza della provenienza illegittima della cosa ( <i>art. 1154</i> ). . . . .	755
30. Universalità di mobili e mobili iscritti nei pubblici registri ( <i>art. 1156</i> ). . . . .	756
31. Casistica . . . . .	758
32. L'acquisto di buona fede in presenza di più alienazioni ( <i>art. 1155</i> ) . . . . .	759
33. Il possesso di titoli di credito ( <i>art. 1157</i> ) . . . . .	760
<i>Indice bibliografico</i> . . . . .	761
<i>Indice analitico</i> . . . . .	769