
INDICE

Art. 1158 (*Usucapione dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari*)

CAPITOLO I: LA FATTISPECIE

1. Profili storici, struttura ed effetti dell'usucapione	3
2. Il possesso <i>ad usucapionem</i> : configurazione e requisiti	11
3. <i>Segue</i> : Il contratto preliminare ad effetti anticipati	18
4. <i>Segue</i> : Gli attributi di legittimità del possesso	23
5. Il tempo	29
6. I soggetti che possono usucapire	33
7. <i>Segue</i> : La pubblica amministrazione	36
8. <i>Segue</i> : L'acquirente a titolo derivativo	37
9. <i>Segue</i> : L'alienante	39
10. <i>Segue</i> : Il donatario. Rinvio	41

CAPITOLO II: BENI E DIRITTI USUCAPIBILI

1. Osservazioni generali	43
2. Proprietà e nuda proprietà	51
3. Usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi	55
4. Il diritto di superficie	59
5. Le servitù apparenti	61
6. I diritti reali di garanzia	69
7. La colonna d'aria ed il sottosuolo	70
8. Il diritto di sepolcro	72
9. I titoli di credito	74
10. Le quote sociali	76
11. I beni demaniali	78
12. Il diritto di comproprietà ed il bene oggetto di comunione	79
13. L'usucapione del coerede	84
14. Gli spazi destinati a parcheggio	85
15. Pertinenze ed usucapione	89
16. Il bene oggetto di espropriazione	90
17. Usucapione e comunione legale dei beni fra coniugi	93

CAPITOLO III: L'ACQUISTO PER USUCAPIONE

1. Natura originaria dell'acquisto	99
--	----

2.	Retroattività dell'usucapione e cosiddetta <i>usucapio libertatis</i>	104
3.	La rinuncia al diritto usucapito	113
4.	Il trasferimento dell'immobile usucapito.	116

CAPITOLO IV: PROFILI PROCESSUALI DELL'USUCAPIONE

1.	L'accertamento in via principale dell'usucapione	121
2.	L'eccezione di intervenuta usucapione	125
3.	I mezzi di prova dell'usucapione	126
4.	Usucapione ed azione di riduzione	130
5.	La pubblicità dell'usucapione	131
6.	Usucapione ed imposta di registro	135

Art. 1159 (*Usucapione abbreviata*)

CAPITOLO I: STRUTTURA DELLA FATTISPECIE

1.	Osservazioni generali	139
2.	L'acquisto <i>a non domino</i>	142
3.	La buona fede	144
4.	Il titolo idoneo: nozione	148
5.	La trascrizione del titolo	150

CAPITOLO II: ORIENTAMENTI ESEGETICI IN MATERIA DI "TITOLO IDONEO"

1.	L'atto invalido: nullità ed annullabilità del titolo.	155
2.	Il titolo putativo	158
3.	Il titolo rescindibile, risolubile o simulato.	159
4.	Il titolo sottoposto a condizione sospensiva od a termine iniziale.	160
5.	Il legato di cosa altrui.	161
6.	La donazione di beni altrui	163
7.	La divisione, la transazione, e gli altri titoli enunciativi.	167
8.	L'acquisto dal <i>falsus procurator</i>	169
9.	Provvedimenti giudiziari ed amministrativi	170

Art. 1159-bis (*Usucapione speciale per la piccola proprietà rurale*)

1.	Osservazioni generali	175
2.	Il procedimento di regolarizzazione del titolo	180

Art. 1160 (*Usucapione delle universalità di mobili*)

1.	Considerazioni sistematiche. Usucapione ordinaria ed abbreviata	187
----	---	-----

Art. 1161 (*Usucapione dei beni mobili*)

1. Struttura della disposizione 193

Art. 1162 (*Usucapione di beni mobili iscritti in pubblici registri*)

1. Struttura della fattispecie. 199

Art. 1163 (*Vizi del possesso*)

1. La pacificità del possesso. La non violenza 207
2. La non equivocità del possesso 210
3. Il possesso “clandestino”: la pubblicità del possesso 210

Art. 1164 (*Interversione del possesso*)

1. L'interversione 217
2. Le modalità realizzative dell'interversione. 221
3. L'interversione del possesso del bene comune 226

Art. 1165 (*Applicazione di norme sulla prescrizione*)

1. Osservazioni generali 235
2. Le norme sulla sospensione del decorso del termine prescrizione 239
3. L'interruzione del possesso *ad usucapionem* 241

Art. 1166 (*Inefficacia delle cause di impedimento e di sospensione rispetto al terzo possessore*)

1. Osservazioni generali e nozione di terzo possessore. 253
2. L'inapplicabilità delle cause di sospensione previste dall'articolo 2942. 254
3. Prescrizione dei diritti reali 255

Art. 1167 (*Interruzione dell'usucapione per perdita di possesso*)

1. Osservazioni generali 259
2. L'abbandono volontario del possesso 261
3. Tempestività dell'azione di reintegrazione. 262

INDICI

Indice bibliografico 267

Indice degli autori 273

Indice analitico. 277