
INDICE

PREMESSE STORICHE E COMPARATISTICHE

1.	Introduzione alla nozione	1
2.	Il diritto romano	4
3.	Il diritto comune	6
4.	Le codificazioni e le singole esperienze giuridiche successive	8
5.	La <i>common law</i>	12

TITOLO V: DELL'USUFRUTTO, DELL'USO E DELL'ABITAZIONE

CAPO I: DELL'USUFRUTTO

SEZIONE I: DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 978 (*Costituzione*)

1.	I modi di costituzione dell'usufrutto: introduzione	25
2.	Gli acquisti a titolo originario: il "possesso vale titolo" e l'usucapione.	31
3.	Gli acquisti a titolo derivativo: la legittimazione del costituente	38
4.	Il contratto	54
5.	La costituzione negoziale mediante riserva dell'usufrutto a favore del costituente	68
6.	La riserva dell'usufrutto a favore di un terzo.	77
7.	La riserva a vantaggio del costituente e, successivamente, di un terzo.	81
8.	Il negozio giuridico unilaterale <i>inter vivos</i>	88
9.	Il testamento: il legato di usufrutto.	97
10.	Il lascito dell'usufrutto quale istituzione d'eredità.	102
11.	Rapporti tra usufrutto e sostituzione fedecommissaria	111
12.	La cautela sociniana.	115

13. L'usufrutto congiuntivo e l'usufrutto successivo. Rinvio	118
14. La legge: l'abrogato usufrutto uxorio.	119
15. La legge: l'usufrutto legale sui beni dei figli minori	120
16. La sentenza: l'usufrutto giudiziale <i>ex art.</i> 194 cod. civ.	133
17. La sentenza: la costituzione dell'usufrutto <i>ex art.</i> 2932 cod. civ.	141
18. La comunione c.d. propria dell'usufrutto	146
19. La comunione di godimento	150
20. La divisione della proprietà gravata da usufrutto	152
21. Profili tributari	155

Art. 979 (*Durata*)

1. La durata dell'usufrutto e l'inderogabilità dell'art. 979 cod. civ.	163
2. L'estinzione dell'usufrutto per morte dell'usufruttuario	169
3. L'usufrutto delle persone giuridiche	177
4. L'usufrutto congiuntivo.	185
5. L'usufrutto successivo	193

Art. 980 (*Cessione dell'usufrutto*)

1. Cessione dell'usufrutto, subusufrutto e cessione dell'esercizio.	201
2. Cenni storici	206
3. Presupposti del trasferimento e divieto di cessione	209
4. Natura e modalità della cessione	216
5. Forma e pubblicità della cessione.	220
6. Effetti della cessione; notificazione	221
7. Garanzie prestate dal cedente e dai terzi	225
8. Alienazione contestuale di usufrutto e nuda proprietà	227
9. Legittimazione dell'usufruttuario a costituire diritti reali	231
10. Incedibilità dell'uso e dell'abitazione. Rinvio	242
11. Profili tributari	242

SEZIONE II: DEI DIRITTI NASCENTI DALL'USUFRUTTO

Art. 981 (*Contenuto del diritto di usufrutto*)

1. Cenni storici	249
2. Il contenuto del diritto. La facoltà di utilizzo.	253
3. La destinazione economica.	256
4. Il potere di disposizione. Rinvio	265
5. Il diritto ai frutti. Rinvio	266
6. I beni oggetto di usufrutto: rinvio. Il problema dell'usufrutto su <i>res nullius</i>	268
7. L'usufrutto di diritti e l'usufrutto sul patrimonio	269
8. L'usufrutto su beni immateriali	273
9. L'usufrutto di navi, aeromobili e veicoli.	277
10. L'usufrutto di titoli di credito	279

11. L'usufrutto su partecipazioni societarie	281
12. L'usufrutto d'azienda	298

Art. 982 (*Possesso della cosa*)

1. Il diritto al possesso	313
2. La facoltà di possedere e la pretesa al possesso	317
3. Estensione del possesso	318
4. Possesso e detenzione da parte dell'usufruttuario	319
5. La tutela del possesso	322
6. Le altre forme di tutela giudiziale dell'usufrutto. Rinvio	324

Art. 983 (*Accessioni*)

1. Ambito applicativo e <i>ratio</i> della norma sulle accessioni	329
2. Cenni storici	331
3. Costruzioni e piantagioni eseguite dal nudo proprietario	333
4. Costruzioni e piantagioni eseguite da un terzo	336
5. L'obbligo di pagare gli interessi	337
6. Le pertinenze	340

Art. 984 (*Frutti*)

1. Nozione di frutto	345
2. Frutti naturali	349
3. Acquisto, spettanza e ripartizione dei frutti naturali	351
4. Atti dispositivi dei frutti pendenti	356
5. Frutti civili	359
6. Questioni controverse in tema di frutti civili	363
7. Acquisto, spettanza e ripartizione dei frutti civili	367
8. La ripartizione delle spese	369

Art. 985 (*Miglioramenti*)

1. Origine della norma	373
2. Inquadramento sistematico	375
3. Nozione di miglioramenti	378
4. Diritto dell'usufruttuario all'indennità	380
5. Corresponsione dell'indennità	382
6. Miglioramenti apportati dal nudo proprietario o dal conduttore	384

Art. 986 (*Addizioni*)

1. Origine e struttura della norma	391
2. Nozione di addizioni	393
3. Facoltà di eseguire le addizioni	396
4. Proprietà delle addizioni	398
5. Diritti dell'usufruttuario	401

Art. 987 (*Miniere, cave e torbiere*)

1. Origine della norma	407
2. Oggetto dell'usufrutto: precisazioni	408
3. Le miniere: inquadramento generale	410
4. La controversa ipotesi dell'usufrutto sulla miniera	413
5. Le cave e le torbiere.	416
6. Il divieto di aprire nuove cave e torbiere	419
7. L'indennizzo a favore del proprietario	422
8. L'indennità a favore dell'usufruttuario.	425

Art. 988 (*Tesoro*)

1. Nozione di tesoro	429
2. La scoperta del tesoro avvenuta durante l'usufrutto.	430

Art. 989 (*Boschi, filari e alberi sparsi di alto fusto*)

1. Oggetto dell'usufrutto.	435
2. Classificazione dei boschi.	438
3. Cenni storici	440
4. Boschi cedui e boschi di alto fusto: la destinazione alla produzione di legna	443
5. Boschi non destinati alla produzione di legna	449
6. Alberi d'alto fusto sparsi per la campagna: la destinazione al taglio	450
7. Tagli ordinari e ricostituzione della consistenza	450
8. Leggi, regolamenti e pratica costante della regione	452
9. Violazioni da parte dell'usufruttuario	455

Art. 990 (*Alberi di alto fusto divelti, spezzati o periti*)

1. Cenni storici	459
2. Ambito di applicazione della norma	461
3. L'utilizzo ai fini delle riparazioni	462
4. Alberi divelti e spezzati: eventuale responsabilità dell'usufruttuario ex art. 2051 cod. civ	464

Art. 991 (*Alberi fruttiferi*)

1. Gli alberi fruttiferi.	469
2. Il perimento.	470
3. L'obbligo di sostituzione	472

Art. 992 (*Pali per vigne e per altre coltivazioni*)

1. Cenni storici	477
2. Applicazione della norma	479

Art. 993 (*Semenzai*)

1. Cenni storici 485
2. Applicazione della norma 486

Art. 994 (*Perimento delle mandre o dei greggi*)

1. Introduzione: l'usufrutto di universalità 491
2. L'usufrutto di mandrie e greggi 493
3. L'appartenenza dei nuovi nati 496
4. L'obbligo di sostituzione degli animali 497
5. L'alienazione dei singoli capi 499
6. Il perimento della mandria o del gregge 501

Art. 995 (*Cose consumabili*)

1. Origini del "quasi usufrutto" 505
2. Oggetto del diritto 507
3. Natura del "quasi usufrutto" 510
4. Norme applicabili 514
5. Obbligo di « restituzione » 517

Art. 996 (*Cose deteriorabili*)

1. Cenni storici 521
2. Ambito applicativo della norma 522
3. Godimento delle cose deteriorabili 525
4. Obbligo di restituzione 528

Art. 997 (*Impianti, opifici e macchinari*)

1. Ambito di applicazione della norma e cenni storici 531
2. Il rapporto con l'usufrutto di azienda 534
3. Obbligazioni dell'usufruttuario 536
4. La congrua indennità 537

Art. 998 (*Scorte vive e morte*)

1. Origine della norma 543
2. Nozione di scorte 545
3. Appartenenza delle scorte e potere di disposizione 546
4. Rischio del perimento 549
5. Conseguenze del vincolo pertinenziale 551
6. Regolamento in denaro dell'eccedenza o deficienza 554
7. Rapporti con altre norme 556

Art. 999 (*Locazioni concluse dall'usufruttuario*)

1. Cenni storici e *ratio* della norma 561

2.	Ambito applicativo	565
3.	Rapporto tra la norma e la legislazione speciale in tema di locazioni di immobili urbani	573
4.	Rapporto tra la norma e la legislazione speciale in tema di affitto di fondi rustici.	577
5.	Cause di estinzione dell'usufrutto: operatività della norma.	583
6.	Condizioni per la continuazione del rapporto locatizio	587
7.	Derogabilità della norma	591
8.	Il cd. "diritto alla risoluzione".	593
9.	Responsabilità dell'usufruttuario per la durata ridotta della locazione.	595
10.	Locazioni in frode al proprietario.	596
11.	Opponibilità del pagamento anticipato del canone	602

Art. 1000 (*Riscossione di capitali*)

1.	Origine della norma	607
2.	Natura ed oggetto dell'usufrutto di crediti	608
3.	Ambito applicativo della norma.	614
4.	Costituzione dell'usufrutto su crediti.	619
5.	Applicabilità delle norme sulla cessione del credito	620
6.	Diritto agli interessi	622
7.	Riscossione del capitale.	624
8.	Investimento del capitale riscosso.	631
9.	Estinzione dell'usufrutto su crediti	633

SEZIONE III: DEGLI OBBLIGHI NASCENTI DALL'USUFRUTTO

Art. 1001 (*Obbligo di restituzione. Misura della diligenza*)

1.	Gli obblighi dell'usufruttuario. Introduzione	641
2.	Responsabilità dell'usufruttuario nei confronti del nudo proprietario	645
3.	L'obbligo di restituzione	649
4.	La diligenza nel godimento	650
5.	Responsabilità extracontrattuale dell'usufruttuario	654

Art. 1002 (*Inventario e garanzia*)

1.	Origine della norma	661
2.	Lo stato delle cose.	663
3.	L'inventario: definizione e natura.	664
4.	Forme dell'inventario	665
5.	L'inventario giudiziale	666
6.	L'inventario stragiudiziale	672
7.	Dispensa dall'inventario e rinuncia.	674
8.	Conseguenze dell'omissione dell'inventario	677
9.	La garanzia: obbligo od onere?	679
10.	Contenuto e vicende della garanzia.	680

11. Idoneità della garanzia	682
12. Forma della garanzia	684
13. Dispensa dalla garanzia e rinuncia	686
14. Conseguenze dell'omissione della garanzia. Rinvio	689

Art. 1003 (*Mancanza o insufficienza della garanzia*)

1. Origine e <i>ratio</i> della norma	693
2. Gli immobili	695
3. Il denaro.	698
4. I titoli di credito	699
5. Le derrate	699
6. Gli altri beni mobili	700

Art. 1004 (*Spese a carico dell'usufruttuario*)

1. Origine della norma	705
2. Obblighi dell'usufruttuario. Rinvio	706
3. Obbligo di custodia	707
4. Obbligo di manutenzione.	712
5. Riparazioni ordinarie	718
6. Giurisprudenza in tema di spese a carico dell'usufruttuario	721
7. Responsabilità dell'usufruttuario. Rinvio	723

Art. 1005 (*Riparazioni straordinarie*)

1. Origine della norma e ambito di applicazione	727
2. Distinzione tra riparazioni ordinarie e straordinarie: rinvio. Le riparazioni straordinarie	729
3. Esecuzione delle riparazioni: facoltà od obbligo del nudo proprietario.	732
4. L'obbligo di corrispondere gli interessi	735
5. Casistica giurisprudenziale	735

Art. 1006 (*Rifiuto del proprietario alle riparazioni*)

1. Struttura e origine della norma	743
2. La sostituzione dell'usufruttuario al nudo proprietario	745
3. Il rimborso delle spese	747
4. Il diritto di ritenzione	749

Art. 1007 (*Rovina parziale di edificio accessorio*)

1. Origine della norma	753
2. Ambito di applicazione	754

Art. 1008 (*Imposte e altri pesi a carico dell'usufruttuario*)

1. Origine della norma	759
----------------------------------	-----

2.	I “carichi di godimento”	761
3.	I carichi relativi all’usufrutto	762

Art. 1009 (*Imposte e altri pesi a carico del proprietario*)

1.	Origine della norma	767
2.	I carichi relativi alla nuda proprietà	768
3.	Gli incrementi del bene	770
4.	Il regresso	771

Art. 1010 (*Passività gravanti su eredità in usufrutto*)

1.	Origine della norma	777
2.	Il lascito <i>mortis causa</i> dell’usufrutto. Rinvio	779
3.	Il pagamento delle annualità e degli interessi	780
4.	Le anticipazioni dell’usufruttuario e la vendita dei beni	784

Art. 1011 (*Ritenzione per le somme anticipate*)

1.	Origine e <i>ratio</i> della norma	791
2.	Disciplina del diritto di ritenzione	792

Art. 1012 (*Usurpazioni durante l’usufrutto e azioni relative alle servitù*)

1.	Origine della norma	799
2.	Il primo comma. Obbligo, termine e forme della denuncia	801
3.	Il secondo comma. <i>Actio confessoria servitutis</i> ed <i>actio negatoria servitutis</i>	803
4.	<i>Vindicatio usufructus</i>	809
5.	Altre azioni petitorie	811
6.	Risarcimento del danno.	813
7.	Tutela cautelare	818
8.	Ulteriori casi di legittimazione dell’usufruttuario	818

Art. 1013 (*Spese per le liti*)

1.	Ambito di applicazione della norma	825
2.	Il criterio per la ripartizione delle spese	827

SEZIONE IV: ESTINZIONE E MODIFICAZIONI DELL’USUFRUTTO

Art. 1014 (*Estinzione dell’usufrutto*)

1.	Origine della norma	833
2.	Classificazione delle cause di estinzione	834
3.	Morte dell’usufruttuario e scadenza del termine. Rinvio	836
4.	Prescrizione per non uso	837

5.	Dibattito intorno all' <i>usucapio libertatis</i>	849
6.	Consolidazione	852
7.	Perimento totale della cosa.	857
8.	Rinuncia.	861
9.	Altre cause di estinzione	871
10.	Effetti dell'estinzione dell'usufrutto	874

Art. 1015 (*Abusi dell'usufruttuario*)

1.	Origine e <i>ratio</i> della norma	881
2.	Ambito applicativo	885
3.	Nozione di abuso	887
4.	Decadenza dall'usufrutto	892
5.	Altre misure adottabili dal Giudice.	897
6.	Intervento dei creditori	900

Art. 1016 (*Perimento parziale della cosa*)

1.	Origine della norma	905
2.	Perimento parziale e trasformazione dell'oggetto	906
3.	Disciplina	908
4.	Derogabilità della norma	908

Art. 1017 (*Perimento della cosa per colpa o dolo di terzi*)

1.	Origine ed ambito di applicazione della norma	913
2.	Natura giuridica del trasferimento dell'usufrutto sull'indennità	915
3.	Diritto dell'usufruttuario	917
4.	Nozione e quantificazione dell'indennità	922

Art. 1018 (*Perimento dell'edificio*)

1.	Origine e struttura della norma	927
2.	Ambito applicativo	929
3.	Perimento dell'edificio accessorio al fondo	930
4.	Perimento dell'edificio che costituisce l'oggetto principale dell'usufrutto.	931
5.	Ricostruzione dell'edificio da parte dell'usufruttuario.	934
6.	Perimento dell'edificio per colpa o dolo di terzi: impiego dell'indennità nella ricostruzione. Rinvio	936

Art. 1019 (*Perimento di cosa assicurata dall'usufruttuario*)

1.	Caratteri essenziali della norma	941
2.	Primo comma: trasferimento dell'usufrutto sull'indennità	942
3.	Assicurazione per conto di chi spetta	943
4.	Secondo comma: ricostruzione dell'edificio perito.	945

Art. 1020 (*Requisizione o espropriazione*)

1. Caratteri essenziali della norma	951
2. Ambito applicativo	953
3. Disciplina	955

CAPO II: DELL'USO E DELL'ABITAZIONE**Art. 1021** (*Uso*)

1. Cenni storici	965
2. Distinzione tra uso e altri diritti reali	967
3. Il "diritto d'uso" sulle aree riservate a parcheggio	969
4. Il "diritto d'uso esclusivo" in ambito condominiale	974
5. Distinzione tra uso e diritti personali di godimento	976
6. La costituzione dell'uso: rinvio	978
7. Il potere di servirsi della cosa	979
8. Il diritto ai frutti	982
9. I bisogni dell'usuuario e della sua famiglia	984
10. L'oggetto del diritto d'uso	986
11. I titolari del diritto d'uso	989

Art. 1022 (*Abitazione*)

1. Cenni storici	995
2. La natura reale del diritto	996
3. La costituzione del diritto di abitazione	1000
4. Il contenuto del diritto e i suoi limiti.	1002
5. L'oggetto del diritto	1006
6. I titolari dell'abitazione	1006
7. Il diritto di abitazione <i>ex art. 540 cod. civ.</i>	1010

Art. 1023 (*Ambito della famiglia*)

1. Origine della norma e modifiche legislative	1019
2. L'ambito della famiglia	1021

Art. 1024 (*Divieto di cessione*)

1. Origine e <i>ratio</i> della norma	1029
2. La dibattuta derogabilità dell'art. 1024 cod. civ.	1031
3. Atti vietati.	1035
4. Conseguenze della violazione del divieto	1038

Art. 1025 (*Obblighi inerenti all'uso e all'abitazione*)

1. Origine e rilevanza sistematica della norma.	1043
---	------

2. Ambito applicativo e criterio di ripartizione dei carichi 1045
3. Altri obblighi dell'utente e dell'*habitor*. Rinvio. 1047

Art. 1026 (*Applicabilità delle norme sull'usufrutto*)

1. Origine della norma 1051
2. Compatibilità delle norme in tema di usufrutto 1052
3. Casistica giurisprudenziale 1055

INDICI

- Indice bibliografico* 1059
- Indice analitico*. 1089

