

INDICE SOMMARIO

PARTE PRIMA

FUNZIONI E RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO

	<i>pag.</i>
1. Il notaio nella società contemporanea	3
2. Il notaio quale pubblico ufficiale	6
3. Il notaio quale ricettore-interprete della volontà delle parti	6
4. Il notaio quale interprete del diritto	8
5. Il notaio quale libero professionista	10
6. La responsabilità civile del notaio	12
A) Responsabilità contrattuale nei confronti dei clienti	12
B) Responsabilità extracontrattuale nei confronti dei terzi	19
7. La responsabilità penale del notaio	21
A) Autentica della sottoscrizione e falsità ideologica.	21
B) Falsità ideologica nelle annotazioni sul repertorio	25
C) Falsità ideologica nei documenti derivativi: la c.d. autentica minore	26
D) Il peculato	28
E) Il peculato e la funzione del notaio di riscossione delle imposte	28
F) Corruzione e omissione o rifiuto di atti di ufficio. Abuso d'ufficio	31
G) Lottizzazione abusiva	33
H) Il notaio come parte offesa del reato	37
8. La funzione del notaio nel sistema tributario	38
A) Il conseguimento del trattamento fiscale più favorevole	38
B) Omessa o errata indicazione del numero di codice fiscale	41
C) Obblighi per la richiesta di trascrizione.	42
D) Pagamento delle imposte di registro.	57
E) Pagamento dell'INVIM — ora soppressa — in via principale	59
F) Responsabilità per violazioni delle norme sull'IVA.	60
G) Responsabilità per inosservanza delle norme sul bollo	60
H) Il notaio nelle controversie tributarie; assistenza e rappresentanza	60
9. Il segreto del notaio	61

PARTE SECONDA

Legge 16 febbraio 1913 n. 89

ORDINAMENTO DEL NOTARIATO E DEGLI ARCHIVI NOTARILI**TITOLO I****DISPOSIZIONI GENERALI**

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 1.</i>	67
1. Il notaio nella sua evoluzione storica: cenni	73
2. Il notaio pubblico ufficiale	74
3. La funzione di « ricevere atti ».	74
4. Le facoltà attribuite al notaio	75
A) Ricorsi relativi ad affari di volontaria giurisdizione.	75
a) Complementarietà tra ricorso e atto stipulato o da stipulare.	75
b) Sottoscrizione e procura	76
c) Competenza territoriale	77
d) Reclamo	78
e) Se, ottenuto il provvedimento autorizzativo, questo possa essere usato da altro notaio	79
f) Riscossione di capitali di minori e obbligo di reimpiego	80
B) Inventario.	81
C) Accettazione di eredità da parte di minore	84
5. Altre attribuzioni deferite dalla legge ai notai.	85
A) Intervento del notaio nella liquidazione di eredità in caso di opposizione.	85
B) Attribuzioni del notaio in materia di società di capitali	85
C) Verbale di constatazione.	94
D) Verbale di estrazione a premi: competenza notarile e limiti	100
E) La redazione del verbale che dia atto della mancata comparizione delle parti	103
F) Offerte reali	105
G) Atti di notorietà	105
a) In tema di qualità di erede testamentario	106
b) In tema di Debito Pubblico	106
c) In tema di autoveicoli	106
H) Designazione del notaio per l'apertura di cassetta di sicurezza	107
I) Protesti cambiari	111
a) Ripartizione dei titoli tra i pubblici ufficiali.	112
b) Pubblicazione dei protesti	115
c) Provvedimento di divieto di inserire il protesto nell'elenco	116
d) Annotazione dei protesti in repertorio speciale	117
L) Cancellazione di iscrizioni ipotecarie	117
M) Norme in materia di espropriazione forzata e di atti affidabili ai notai	118
<i>Articolo 2.</i>	120
1. Tassatività della normativa.	120
2. Professione di avvocato	121

	<i>pag.</i>
3. Commerciante	121
4. Ministro di qualunque culto	121
5. Compatibilità: a) Pubblico insegnamento	123
<i>Articolo 3.</i>	125
1. La successione delle normative	126
2. Interesse del notaio al provvedimento di revisione delle sedi	127
<i>Articolo 4.</i>	128
1. I criteri di determinazione del numero dei notai per distretto	129
2. Il parere dei Consigli notarili e delle Corti d'appello	130
3. Criterio della popolazione	131
4. Criterio della quantità degli affari	132
5. Criterio geografico	133
6. Criterio dei mezzi di comunicazione	133
7. Revisione delle tabelle	133

TITOLO II DEI NOTARI

CAPO I. *Della nomina dei notari*

<i>Articolo 5.</i>	135
<i>Articolo 5-bis.</i>	137
<i>Articolo 5-ter.</i>	138
<i>Articolo 5-quater.</i>	138
1. I requisiti per la nomina a notaio. La cittadinanza	139
2. Et� per accedere al concorso	139
3. La riduzione della pratica notarile ad un anno	140
A) Funzionari dell'ordine giudiziario almeno per un anno	140
B) Avvocati in esercizio da almeno un anno	142
4. Il concorso	142
5. Il tirocinio obbligatorio	143
<i>Articolo 6.</i>	143
1. I c.d. « autorizzati »	145
2. La legge 20 gennaio 1994 n. 49 abrogativa dell'art. 6	145
<i>Articolo 7.</i>	147
<i>Articolo 8.</i>	150

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 9</i>	151
<i>Articolo 10</i>	151
<i>Articolo 11</i>	152
<i>Articolo 12</i>	163
<i>Articolo 13</i>	163
<i>Articolo 14</i>	164
<i>Articolo 15</i>	164
<i>Articolo 16</i>	164
1. Esclusione dal concorso di nomina a notaio	167
2. Delegabilità dei poteri del Ministro	167
3. La normativa relativa all'assunzione degli invalidi di guerra: la riserva dei posti di notaio.	168
<i>Articolo 16-bis - Disciplina dei concorsi per trasferimento dei notai</i>	168
1. Trasferimento dei notai. Natura del procedimento	174
2. Soppressione di sede e trasferimento di sede	175
3. La <i>ratio</i> della modificazione della normativa apportata con L. n. 74 del 1980	175
4. Titoli di preferenza: criteri di massima della Commissione per il trasferimento dei notai.	178
<i>Articolo 17</i>	180
1. Una norma vigente, ma inapplicata	181
 <i>CAPO II. Dell'esercizio delle funzioni notarili</i> 	
<i>Articolo 18</i>	182
1. Le formalità da espletare per l'esercizio delle funzioni notarili	183
<i>Articolo 19</i>	184
<i>Articolo 20</i>	185
1. Assicurazione collettiva e individuale	185
<i>Articolo 21</i>	186
<i>Articolo 22</i>	186
1. Il fondo di garanzia	188
<i>Articolo 23</i>	189
1. Il sigillo: rilascio, smarrimento e utilizzo	189
<i>Articolo 23-bis</i>	191

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 23-ter</i>	191
1. L'atto notarile informatico: il quadro normativo	191
2. Le firme elettroniche: tipologie e loro efficacia	193
3. L'attività di certificazione ed il certificato qualificato.	196
4. Il dispositivo di firma	198
<i>Articolo 24</i>	199
1. La proroga del termine per l'assunzione dell'esercizio nella nuova sede.	202
2. Pubblicazione sul foglio degli annunci legali: efficacia probatoria	203
<i>Articolo 25</i>	204
1. Accertamento della residenza del notaio	204
<i>Articolo 26</i>	206
1. Lo studio del notaio	209
2. La vecchia nozione di recapito	211
3. La nuova nozione di ufficio secondario	214
4. Funzioni del notaio nell'ambito del distretto	215
5. L'obbligo di assistenza all'ufficio	216
6. Obbligo di esposizione dell'avviso di assistenza e ricevimento.	218
7. Assenza per servizio militare	218
<i>Articolo 27</i>	219
1. Obbligo del notaio di prestare il proprio ministero a richiesta.	219
2. Il patto tra gli eredi per non procedere alla pubblicazione di un testamento olografo	220
3. La redazione del verbale <i>ex art. 53 Reg. not.</i> : fattispecie e responsabilità del notaio per la illegittima redazione.	223
4. Vizi che non impediscono la ricevibilità dell'atto.	225
5. Vizi che impediscono la ricevibilità di un atto	226
6. Atto notarile avente ad oggetto un bene pignorato.	230
7. Cessione di un immobile del quale l'alienante dichiara di essere proprietario per compiuta usucapione.	232
<i>Articolo 28</i>	236
1. Atti espressamente proibiti dalla legge	237
a) La dottrina	238
b) La giurisprudenza fino al 1997	238
c) La giurisprudenza più recente	245
2. Ordine pubblico	249
a) Casistica giurisprudenziale.	249
3. Buon costume	251
4. Rifiuto da parte del notaio di esercitare il proprio ministero.	252

	<i>pag.</i>
5. Conseguenze della violazione dell'art. 54 del Regolamento	252
6. Divieto di ricevere atti in cui il notaio sia interessato	254
<i>Articolo 29 (Abrogato)</i>	256

*CAPO III. Della decadenza della nomina di notaio, della cessazione,
sospensione o interruzione dell'esercizio notarile*

<i>Articolo 30</i>	256
1. Decadenza e cessazione dalle funzioni notarili	258
<i>Articolo 31</i>	258
1. La dispensa	260
<i>Articolo 32</i>	261
1. Natura della rimozione.	261
<i>Articolo 33</i>	262
1. Riammissione all'esercizio di notai rimossi o dispensati	263
<i>Articolo 34</i>	268
1. Il nuovo testo dell'art. 34	268
2. Revoca del provvedimento cautelare	269
<i>Articolo 35</i>	269
1. La distinzione tra sanzioni disciplinari e misure cautelari	269
2. Entrata in vigore	270
<i>Articolo 36 (Abrogato)</i>	270
<i>Articolo 37</i>	271
1. La cessazione dalle funzioni notarili.	271
<i>Articolo 38</i>	272
1. La cessazione per morte del notaio	272
<i>Articolo 39</i>	273
1. Apposizione dei sigilli e inventario a seguito del decesso del notaio.	274
<i>Articolo 40</i>	274
<i>Articolo 41</i>	275
<i>Articolo 42</i>	275

CAPO IV. Dei Coadiutori e Delegati

<i>Articolo 43</i>	275
1. Il notaio depositario	276

	<i>pag.</i>
2. Forma del deposito degli atti e dei repertori	277
<i>Articolo 44</i>	277
1. Il notaio delegato.	278
2. Il notaio coadiutore	278
3. Consegna del sigillo del notaio sospeso e nomina del delegato o del depositario	278
4. La registrazione degli atti del notaio sospeso	280
<i>Articolo 45</i>	283
1. I coadiutori dei notai e i notai coadiutori	285
2. Divieto di iscrizione alla Cassa da parte dei coadiutori-notai	285
3. La responsabilità del notaio coadiuvato	289
4. Legittimati alla nomina di coadiutore	291
<i>Articolo 46</i>	292
1. La modifica del comma 2	293
2. Il compenso per il coadiutore del notaio e per il notaio depositario o delegato	293

TITOLO III

DEGLI ATTI NOTARILI

CAPO I. Della forma degli atti notarili

<i>Articolo 47</i>	299
1. Atti pubblici notarili e scritture private autenticate.	299
2. Accertamento della volontà delle parti e direzione della compilazione integrale dell'atto.	301
3. La <i>ratio</i> nella modifica legislativa. I collaboratori del notaio alla luce dell'attuale quadro "normativo"	302
4. Le fasi in cui si articola la personalità della prestazione	306
5. Il notaio "interprete" nell'età informatica del "neoformalismo procedimentale".	309
6. La procedimentalizzazione dell'attività notarile.	313
7. La "frettolosità" nella prestazione: un equivoco sul metodo e un errore di partenza	315
8. L'"efficacia" del procedimento per la qualità della prestazione	318
9. L'uso distorto del dovere della personalità della prestazione: il controllo della concorrenza.	319
10. Responsabilità dei testimoni	321
<i>Articolo 47-bis</i>	322
<i>Articolo 47-ter</i>	322
1. Il criterio della compatibilità.	323
2. Il raccordo della nuova disciplina con la legge notarile.	325

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 48</i>	327
1. La capacità di leggere e scrivere ai fini della presenza dei testimoni	327
2. La riforma dell'art. 48 L.N	329
3. Estensione della normativa agli atti di autenticazione	329
<i>Articolo 49</i>	329
1. Attestazione di certezza della identità delle parti	330
<i>Articolo 50</i>	332
1. Requisiti dei testimoni	333
2. Obbligo del notaio di accertarsi dell'idoneità dei testimoni e dei fidefacienti	335
<i>Articolo 51</i>	335
1. L'intestazione	340
a) Effetti dell'omissione	341
b) Sanzioni disciplinari	341
2. Tempo e luogo	341
a) Effetti dell'omissione	341
b) Sanzioni disciplinari	341
3. Indicazione delle parti	341
a) Pseudonimo	342
b) Nome religioso	342
c) Titoli nobiliari, accademici ed onorificenze	343
4. Dichiarazione di certezza dell'identità personale delle parti	343
5. Indicazione delle date, delle somme e delle quantità delle cose che formano oggetto dell'atto	344
6. Errata indicazione di dati catastali	345
a) Responsabilità del notaio per errata indicazione dei dati catastali	346
7. Lettura dell'atto alle parti	347
a) La menzione della lettura	348
b) Lettura alle parti di un verbale di assemblea straordinaria	348
c) Lettura dell'atto scritto in lingua straniera	349
d) Lettura delle scritture e dei titoli inseriti	349
e) Lettura delle procure allegate	349
f) Sanzioni	350
8. Sottoscrizione delle parti	350
a) Sanzioni	352
b) Contenuto della sottoscrizione	352
c) Sottoscrizione effettuata non in presenza di notaio: reato di falso ideologico	354
9. Capacità dei non vedenti in grado di firmare	354
<i>Articolo 52</i>	355
1. La mancata sottoscrizione del notaio	355
2. La mancata apposizione del sigillo	356

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 52-bis</i>	356
1. La sottoscrizione dell'atto informatico	357
2. L'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa.	358
<i>Articolo 53</i>	358
1. Lacune e spazi vuoti	360
2. Postille	361
<i>Articolo 54</i>	363
1. Rogazione dell'atto in lingua straniera	365
a) Estensione della normativa agli allegati	366
b) Menzione della ignoranza della lingua italiana	366
c) Rinunzia ai testimoni.	367
<i>Articolo 55</i>	367
1. Parte che conosca soltanto il dialetto	368
<i>Articolo 56</i>	368
1. Sordo che non sappia leggere: necessità dell'interprete.	369
2. Scelta dell'interprete	369
<i>Articolo 57</i>	370
1. Parte sordo: necessità dell'interprete	372
2. Menzione del giuramento dell'interprete	373
3. Muto e sordo: natura dell'infermità	375
4. Il non vedente nel testamento olografo	375
5. Il non vedente nel testamento pubblico	375
6. Il testamento segreto del non vedente.	376
<i>Articolo 57-bis</i>	377
1. Le tipologie di copie conformi nel sistema attuale del diritto notarile	377
2. L'annotazione a repertorio del rilascio di copia conforme	379
<i>Articolo 58</i>	380
1. Nullità dell'atto notarile	381
2. Se sia stato rogato dal notaio prima che sia iscritto nel ruolo a norma dell'art. 24 L.N.	381
3. Se sia stato rogato dal notaio dopo che la cessazione di lui dall'esercizio sia stata pubblicata nella <i>Gazz. Uff.</i>	381
a) Cessazione per limiti di età	381
b) Per rinuncia del notaio.	382
c) Per debolezza di mente o infermità permanenti.	382
d) Per rimozione, nelle ipotesi previste dall'art. 32 L.N.	382
4. Se l'atto venne ricevuto in contravvenzione all'art. 28 n. 2 L.N.	382
5. Se non furono osservate specifiche disposizioni	383

	<i>pag.</i>
6. Se l'atto manchi della data e non contenga l'indicazione del Comune in cui fu ricevuto (art. 51 n. 1 L.N.)	384
7. Se non fu data lettura dell'atto alle parti, in presenza dei testimoni, quando questi siano intervenuti	385
<i>Articolo 59</i>	385
1. Annotazione dell'originale della revoca della procura a vendere	386
<i>Articolo 59-bis</i>	386
1. La rettifica notarile in presenza di errore materiale.	386
2. L'uso distorto dell'istituto in esame quale indizio della mancanza di personalità della prestazione	389
3. La nozione di errore materiale.	390
4. Errori rettificabili e non rettificabili	391
<i>Articolo 60</i>	393
1. Norme di rinvio	393
<i>CAPO II. Della custodia degli atti presso il notaio e dei repertori</i>	
<i>Articolo 61</i>	394
1. Custodia degli atti	396
2. Violazione dell'obbligo di conservazione degli originali	396
<i>Articolo 62</i>	397
1. Tenuta dei repertori. Cenno storico	405
2. Repertorio per gli atti tra vivi, repertorio per gli atti di ultima volontà	406
3. Repertorio speciale dei protesti	406
4. Funzioni del repertorio.	407
a) Funzione pubblicistica	407
b) Funzione fiscale	407
c) Funzione di ordine	407
d) Altre funzioni.	407
5. Efficacia probatoria dei repertori notarili	407
6. Indice alfabetico	408
7. Obbligo di annotazione nel repertorio di copie ed estratti	409
8. Modalità delle annotazioni repertoriali. La successione cronologica degli atti.	411
9. Registro delle somme e valori	412
10. Mancata iscrizione nel registro	413
11. Trasmissione trimestrale dell'estratto del registro	413
12. Omessa tenuta del registro.	415
13. Libro giornale delle girate nei titoli azionari	415

	<i>pag.</i>
14. Registro generale dei testamenti	415
15. Testamento internazionale	417
<i>Articolo 62-bis</i>	418
<i>Articolo 62-ter</i>	419
<i>Articolo 62-quater</i>	419
1. La conservazione degli atti notarili informatici	420
2. La ricostruzione degli atti notarili	421
<i>Articolo 63</i>	422
1. Fascicolo supplementare	423
2. Violazione dell'art. 63 L.N.	423
<i>Articolo 64</i>	424
1. Omessa tenuta del repertorio	425
2. Sistemi meccanografici	426
<i>Articolo 65</i>	426
1. Trasmissione mensile della copia repertoriale.	427
2. Uso del mezzo postale. Conseguenze del ritardo postale	428
3. Trasmissione all'archivio della certificazione negativa	429
4. Sanzioni.	429
<i>Articolo 66</i>	429
1. Finalità della norma	435
2. Restituzione, apertura e pubblicazione del testamento	435
3. Deposito della copia del testamento pubblico	435
<i>Articolo 66-bis</i>	436
<i>Articolo 66-ter</i>	436
1. Il repertorio informatico	436

CAPO III. Delle copie degli estratti e dei certificati

<i>Articolo 67</i>	437
1. Legittimazione al rilascio di copie	439
2. L'art. 67 L.N. e la legge 4 gennaio 1968 n. 15	439
3. L'art. 67 L.N. e l'art. 2673 cod. civ.	441
4. Efficacia probatoria delle copie degli atti	441
<i>a)</i> Atti pubblici	441
<i>b)</i> Scritture private	442
<i>c)</i> Mancanza dell'atto originale o di copia depositata	442
<i>d)</i> Valore probatorio di altre copie	442

	<i>pag.</i>
e) Valore probatorio di copie parziali	442
f) Copie fotografiche di scritture	442
5. Il dovere del segreto per gli atti di ultima volontà	443
<i>Articolo 68</i>	443
<i>Articolo 68-bis</i>	444
<i>Articolo 68-ter</i>	445
1. Operatività dell'atto notarile informatico	445
2. La copia esecutiva	446
3. La scelta del tipo di supporto	447
<i>Articolo 69</i>	447
 <i>CAPO IV. Degli atti che si rilasciano in originale dell'autenticazione e della legalizzazione delle firme</i>	
<i>Articolo 70</i>	448
1. Generalità.	449
<i>Articolo 71</i>	449
<i>Articolo 72</i>	451
1. Autenticazione notarile delle sottoscrizioni	453
a) Definizione	453
b) Disciplina	453
c) Accertamento della identità delle parti	454
d) La presenza dei testimoni	454
e) Casi nei quali non è necessaria la presenza dei testi	455
f) Efficacia probatoria della scrittura privata autenticata	455
2. Autenticazione delle sottoscrizioni nelle documentazioni amministrative	456
3. La c.d. autentica minore	457
4. Restituzione di procura irrevocabile al rappresentante	458
5. Conseguenze penali e disciplinari della violazione delle norme in materia di autenticazione. Rinvio	458
<i>Articolo 73</i>	459
1. La copia di documento "circolante" e la copia di copia	460
2. La copia conforme di pagina <i>web</i>	460
 <i>CAPO V. Degli onorari e degli altri diritti del notaio e delle spese</i>	
<i>Articolo 74</i>	461
1. Onorari notarili. Nozione	461
2. Diritti accessori.	462
3. Onorari e diritti. Differenza	462

	<i>pag.</i>
4. Classificazione degli onorari	462
a) Onorari fissi e onorari graduali	462
b) Onorari interi ed onorari ridotti	462
c) Compenso per i protesti	463
5. La tariffa notarile	463
6. Prescrizione presuntiva per il compenso del notaio.	465
7. Prestazioni non previste dalla tariffa notarile	465
8. Attività preparatoria e accessoria	466
9. Il compenso che attualmente spetta al notaio.	466
<i>Articolo 75</i>	469
1. Atto contenente più convenzioni	469
2. Applicazioni giurisprudenziali	470
3. Un particolare caso di responsabilità disciplinare.	472
<i>Articolo 76</i>	473
1. Rinvio.	473
<i>Articolo 77</i>	473
<i>Articolo 78</i>	473
1. Concetto di « parti » con riferimento all'obbligazione di pagamento degli onorari	474
2. Atti ricevuti per delegazione giudiziaria. Soggetti tenuti al pagamento degli onorari	475
3. Responsabilità per il pagamento delle competenze del notaio per attività preparatoria.	479
4. Rifiuto del notaio di spedire copie, estratti e certificati.	479
<i>Articolo 79</i>	480
1. Procedimento ordinario	481
2. Procedimento per ingiunzione	481
3. Competenza	482
4. <i>Ius postulandi</i>	482
<i>Articolo 80</i>	482
1. Inderogabilità della tariffa notarile	483
2. Natura della infrazione.	484
<i>Articolo 81</i>	484
<i>Articolo 82</i>	485
1. Associazione tra notai	485
2. Studio associato e società professionale	486
3. Il cd. decreto Bersani.	489

TITOLO IV
DEI COLLEGI E DEI CONSIGLI NOTARILI

CAPO I. *Dei collegi notarili*

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 83</i>	491
1. Collegio notarile: natura	492
2. Organi	492
3. Assemblea collegiale	492
<i>Articolo 84</i>	493
<i>Articolo 85</i>	493
<i>Articolo 86</i>	494
1. La partecipazione dei c.d. « autorizzati »	494

CAPO II. *Dei Consigli notarili*

<i>Articolo 87</i>	495
1. Consiglio notarile: natura	495
2. Elezione dei componenti del Consiglio notarile. Questioni sollevate sulle operazioni elettorali	496
a) La segretezza del voto	496
b) Irregolarità sulla nomina di uno scrutatore	497
c) Adunanza tenuta in sede diversa	497
d) Compatibilità dell'ufficio di presidente dell'Assemblea con la qualità di candidato.	497
<i>Articolo 88</i>	498
<i>Articolo 89</i>	498
<i>Articolo 90</i>	499
<i>Articolo 91</i>	499
<i>Articolo 92</i>	501
<i>Articolo 93</i>	503
1. Competenze del Consiglio notarile di distretto	504
<i>Articolo 93-bis</i>	505
<i>Articolo 93-ter</i>	505
1. I nuovi poteri di sorveglianza dei Consigli notarili	506
<i>Articolo 94</i>	507
<i>Articolo 95</i>	507

TITOLO V
DEGLI ARCHIVI NOTARILI

CAPO I. *Degli archivi notarili distrettuali*

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 95-bis</i>	509
<i>Articolo 96</i>	510
<i>Articolo 97</i>	511
<i>Articolo 98</i>	511
<i>Articoli 99-105</i>	512
<i>Articolo 106</i>	512
1. Atti rogati all'estero	515
2. Obbligo di deposito	515
3. Prassi illegittime. Provvedimenti adottati	516
4. Adeguamento dell'atto estero alle norme imperative interne.	519
<i>Articolo 107</i>	520
<i>Articolo 108</i>	522
<i>Articolo 109</i>	522
<i>Articolo 110</i>	524
<i>Articolo 111</i>	525
<i>Articolo 112</i>	525
<i>Articolo 113</i>	526
<i>Articolo 114</i>	526
<i>Articolo 115</i>	527
<i>Articolo 116</i>	527
<i>Articolo 117</i>	528

CAPO II. *Degli archivi notarili mandamentali*

<i>Articolo 118. — (Omissis)</i>	528
<i>Articoli 119-120</i>	528
<i>Articolo 121</i>	529
<i>Articolo 122</i>	529
<i>Articolo 123</i>	529

	<i>pag.</i>
Articolo 124	529
Articolo 125	530
Articolo 126	531

TITOLO VI

DELLA VIGILANZA SUI NOTARI, SUI CONSIGLI E SUGLI ARCHIVI — DELLE ISPEZIONI, DELLE SANZIONI DISCIPLINARI,
DELLE MISURE CAUTELARI E DEI PROCEDIMENTI PER L'APPLICAZIONE DELLE MEDESIME

CAPO I. *Della vigilanza e delle ispezioni*

Articolo 127	533
1. Vigilanza ed ispezioni	534
Articolo 128	534
1. Ispezioni periodiche	535
2. Presentazione degli atti, repertori e registri. Violazione dell'obbligo. Conseguenze	536
Articolo 129	536
1. La nuova formulazione dell'art. 129 L.N	537
Articolo 130 (Abrogato)	538
Articolo 131 (Abrogato)	538
Articolo 132	538
1. La nuova formulazione dell'art. 132 L.N	538
Articolo 133	538
Articolo 134	540

CAPO II. *Delle sanzioni disciplinari e dei provvedimenti cautelari*

Articolo 135	541
1. Premessa	541
2. Elemento soggettivo	542
3. Differenza tra infrazione disciplinare e contravvenzione	542
4. Conseguenze	543
5. Competenza	544
6. Procedimento	544
a) La natura del procedimento	544
b) Il diritto di difesa	545
c) Le disposizioni del codice di procedura civile applicabili	546
d) Le norme del codice di procedura penale applicabili al giudizio disciplinare	547
e) La decisione	547

	<i>pag.</i>
f) Nullità dell'atto.	548
7. Il nuovo istituto introdotto dal comma 4	548
<i>Articolo 136</i>	549
1. Le sanzioni minori	549
<i>Articolo 137</i>	550
1. Definizione. La riforma	552
2. Infrazioni per le quali è prevista la sanzione pecuniaria dall'art. 137 L.N.	553
a) Sanzione pecuniaria da € 5 a € 45.	553
b) Sanzione pecuniaria da € 30 a € 240	555
c) Sanzione pecuniaria da € 200 a € 900.	555
3. Infrazioni al Regolamento per le quali la sanzione pecuniaria è prevista dall'art. 261 del Regolamento	556
4. Infrazioni per le quali la sanzione pecuniaria è prevista da altre norme	557
a) Sanzione pecuniaria da € 8 a € 24.	557
b) Sanzione pecuniaria da € 21 a € 105	558
c) Sanzione pecuniaria pari da uno a tre volte la somma riscossa indebitamente	558
d) Sanzione pecuniaria da € 0,83 a € 4,13	558
<i>Articolo 138</i>	558
<i>Articolo 138-bis</i>	559
1. Generalità.	559
2. Durata della sospensione.	560
A) Sospensione da uno a sei mesi.	560
B) Sospensione da sei mesi ad un anno	562
C) Sospensione da due mesi ad un anno	562
3. Abrogazione della sanzione della sospensione a tempo indeterminato. Applicazione dell'omonima misura cautelare	563
4. Computo della durata della sospensione	563
5. L'art. 138-bis L.N	563
<i>Articolo 139</i>	564
<i>Articolo 140</i>	564
<i>Articolo 141</i>	564
<i>Articolo 142</i>	564
<i>Articolo 142-bis</i>	565
1. Destituzione e destituzione di diritto	565
2. Natura giuridica	566
3. Competenza	567
4. Destituzione <i>ex art.</i> 142 L.N	567

	<i>pag.</i>
5. Casi di destituzione	568
6. Casi di destituzione previsti dall'art. 142- <i>bis</i> L.N.	569
<i>Articolo 143</i>	570
<i>Articolo 144</i>	570
1. Circostanze attenuanti. Natura	571
2. Applicazione analogica delle norme penali	572
3. Applicazione delle attenuanti	574
4. Giudizio sulla concessione delle attenuanti. Insindacabilità in Cassazione	575
<i>Articolo 145</i>	575
1. Nozione. Confronto con la recidiva nel diritto penale	575
2. Recidiva generica e recidiva specifica	576
3. Configurabilità della recidiva	576
<i>Articolo 145-bis</i>	577
1. Oblazione.	578
<i>a)</i> Nozione.	578
<i>b)</i> Natura	578
<i>c)</i> Requisiti soggettivi	578
<i>d)</i> Infrazioni oblabili	578
<i>e)</i> Termine massimo.	579
<i>f)</i> Modalità	579
2. Dichiarazione di estinzione del procedimento disciplinare	580
<i>Articolo 146</i>	581
1. Prescrizione dell'azione disciplinare e prescrizione della condanna	581
2. Tempo necessario per la prescrizione	582
3. Il problema della interruzione della prescrizione dell'azione disciplinare nel vigore del vecchio testo dell'art. 146	582
4. La disciplina della interruzione della prescrizione introdotta dal nuovo testo dell'art. 146 L.N.	585
5. Prescrizione dell'azione disciplinare e procedimento penale	586
6. Rilevabilità d'ufficio della prescrizione	589
<i>Articolo 147</i>	590
1. Condotta contraria alla dignità ed alla reputazione del notaio nonché al decoro ed al prestigio della classe notarile (comma 1 lett. <i>a</i>)	592
2. Violazione non occasionale nelle norme deontologiche elaborate dal Consiglio nazionale del notariato (comma 1 lett. <i>b</i>)	596
3. Illecita concorrenza fra notai (comma 1 lett. <i>c</i>).	597
<i>A)</i> Riduzione degli onorari, dei diritti accessori e dei compensi.	598

	<i>pag.</i>
B) Ricorso all'opera di procacciatori di clienti, di richiami o di pubblicità non consentiti dalle norme deontologiche	600
4. Sanzioni.	603

*CAPO III. Dell'applicazione delle sanzioni disciplinari,
dei provvedimenti cautelari e delle riabilitazioni*

<i>Articolo 148</i>	604
1. Il nuovo organo del giudizio disciplinare (CO.RE.DI.)	605
2. Entrata in vigore delle norme	606
<i>Articolo 149</i>	606
<i>Articolo 149-bis</i>	607
<i>Articolo 149-ter</i>	607
1. Cause di ineleggibilità, incompatibilità e decadenza	608
2. Elezioni suppletive	608
<i>Articolo 150</i>	608
<i>Articolo 150-bis</i>	609
<i>Articolo 150-ter</i>	610
<i>Articolo 151</i>	610
1. La formazione ed il funzionamento dei collegi giudicanti	611
<i>Articolo 152</i>	611
1. Competenza della Commissione	612
<i>Articolo 153</i>	612
1. Generalità.	613
2. Iniziativa del Procuratore della Repubblica	614
3. Iniziativa del Presidente del Consiglio notarile	614
4. Iniziativa del Capo dell'Archivio notarile	615
5. Obbligatorietà dell'azione disciplinare	615
6. La richiesta di procedimento	616
<i>Articolo 154</i>	617
1. Astensione obbligatoria e facoltativa	618
2. La ricusazione	619
<i>Articolo 155</i>	619
1. Le formalità preliminari al giudizio di primo grado	620
2. L'avviso al notaio	620

	<i>pag.</i>
3. Il provvedimento di non luogo a procedere	621
4. Entrata in vigore	621
<i>Articolo 156</i>	621
1. La fissazione dell'udienza di comparizione	622
<i>Articolo 156-bis</i>	622
1. Generalità.	624
2. Potere del notaio di agire personalmente	624
3. Partecipazione all'udienza delle altre parti	624
4. Termini per la presentazione di memorie	624
5. Il diritto di intervento	625
6. I poteri istruttori del collegio	626
7. Il mutamento della contestazione	627
8. La redazione dei capi di incolpazione	627
<i>Articolo 157</i>	629
1. Dispositivo e motivazione	630
<i>Articolo 158</i>	630
1. La riforma delle impugnazioni dei provvedimenti disciplinari introdotta dall'art. 26 D.Lgs. 1 settembre 2011, n. 150	632
2. Termine per la proposizione del reclamo	633
3. Soggetti legittimati a proporre reclamo	634
4. Incompatibilità dell'appello incidentale nel procedimento disciplinare notarile prima della riforma	634
5. Il reclamo incidentale nell'attuale disciplina riformata	636
<i>Articolo 158-bis</i>	637
1. Il procedimento dinanzi alla Corte di Appello	638
2. Il divieto della <i>reformatio in peius</i>	638
<i>Articolo 158-ter</i>	639
1. Motivi del ricorso per cassazione	639
2. Modalità e termini del ricorso	641
3. Deposito della sentenza impugnata	642
4. Rinuncia al ricorso	643
5. Esequibilità di condanna disciplinare non definitiva	643
6. Inammissibilità del ricorso per sopravvenuto difetto di interesse	644
7. La trattazione del ricorso dinanzi alla Corte Suprema	645
<i>Articolo 158-quater</i>	646
1. Generalità.	646

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 158-quinquies</i>	646
1. Rapporti tra l'azione penale e l'azione disciplinare	647
2. Effetti della sentenza emessa a seguito del c.d. patteggiamento	648
<i>Articolo 158-sexies</i>	648
<i>Articolo 158-septies</i>	649
1. Natura giuridica della sospensione cautelare	650
2. Specie di sospensione cautelare	651
3. Sospensione cautelare di diritto	651
A) Custodia cautelare	651
a) Sospensione cautelare e rimessione in libertà	651
B) Espiazione di pena	652
4. Sospensione cautelare facoltativa	652
5. Le misure cautelari innominate	653
6. Inefficacia delle misure cautelari	653
7. Sospensione cautelare e misure interdittive del codice di procedura penale	654
8. La competenza in tema di misure cautelari	654
9. La revoca della sospensione cautelare	655
10. La durata della sospensione cautelare	656
<i>Articolo 158-octies</i>	656
1. Il procedimento per l'adozione delle misure cautelari	657
<i>Articolo 158-novies</i>	657
1. Il reclamo dinanzi alla Corte d'appello	658
2. Il termine per il reclamo	658
3. Provvedimenti cautelari adottati dalla Corte d'appello	659
4. Il ricorso per cassazione	659
5. Immediata esecutività della pronuncia di sospensione cautelare	659
<i>Articolo 158-decies</i>	660
1. Comunicazione e notificazione degli atti del provvedimento disciplinare	660
<i>Articolo 158-undecies</i>	661
1. La comunicazione delle decisioni agli organi competenti	661
<i>Articolo 159</i>	662
1. Casi di riabilitazione	662
2. Competenza	663
3. Esclusione della riabilitazione	663
4. Effetti della riabilitazione	664
5. Entrata in vigore	665

CAPO IV. *Disposizioni comuni*

	<i>pag.</i>
<i>Articolo 160</i>	665
1. Generalità.	665

PARTE TERZA

CODICE DEONTOLOGICO E REGOLE IN VIGORE

1. Delibera del Consiglio Nazionale del Notariato 5 aprile 2008 (in <i>Gazz. Uff.</i> 30 luglio, n. 177). — Principi di deontologia professionale dei notai	669
2. Consiglio Nazionale del Notariato. — Regola n. 1. Dei Protocolli dell'attività notarile in generale.	683
3. Consiglio Nazionale del Notariato. — Regola n. 19. In tema di cessione e affitto di azienda	690
4. Consiglio Nazionale del Notariato. — Regola n. 20. Della circolazione di partecipazioni sociali. Società a responsabilità limitata.	703

PARTE QUARTA

ARCHIVI NOTARILI

1. L. 17 maggio 1952, n. 629. — Riordinamento degli Archivi notarili	721
2. L. 19 luglio 1957, n. 588. — Norme complementari alla L. 17 maggio 1952, n. 629, sul riordinamento degli Archivi notarili.	726
3. D.P.R. 12 novembre 1958, n. 1280. — Norme regolamentari per l'amministrazione degli Archivi notarili	727
4. L. 28 luglio 1961, n. 723. — Aggiornamento degli organici del personale degli Archivi notarili	728
5. D.M. 5 dicembre 1974. — Approvazione del regolamento che disciplina le attribuzioni degli uffici e degli organi centrali e periferici dell'Amministrazione autonoma degli archivi notarili	729
6. Circolare Ministero della Giustizia. Ufficio centrale degli Archivi notarili n. 6/02 del 27 maggio 2002. Sanzioni amministrative. Transizione all'euro.	745

APPENDICE

1. D.M. 23 maggio 1916. — Istruzioni dell'ordinamento del notariato e degli archivi notarili	749
2. L. 25 maggio 1981, n. 307. — Ratifica ed esecuzione della Convenzione relativa alla istituzione di un sistema di registrazione dei testamenti, firmata a Basilea il 16 maggio 1972 (in. <i>Gazz. Uff.</i> , suppl. ord. al n. 163 del 16 giugno 1981).	755

	<i>pag.</i>
3. D.P.R. 18 dicembre 1984, n. 956 (in <i>Gazz. Uff.</i> , 24 gennaio 1985 n. 20). — Regolamento di esecuzione della legge 25 maggio 1981, n. 307, recante norme sul registro generale dei testamenti.	765
4. L. 29 novembre 1990, n. 387. — Adesione della Repubblica italiana alla convenzione che istituisce una legge uniforme sulla forma di un testamento internazionale, con annesso, adottata a Washington il 26 ottobre 1973, e sua esecuzione.	770
5. L. 24 aprile 1990, n. 106. — Ratifica ed esecuzione della convenzione relativa alla soppressione della legalizzazione di atti negli Stati membri delle Comunità europee, firmata a Bruxelles il 25 maggio 1987	775
6. D.M. 10 dicembre 1992 (in <i>Gazz. Uff.</i> n. 295 del 16 dicembre 1992). — Istituzione nelle conservatorie dei registri immobiliari del servizio telematico per la trasmissione via cavo delle note di trascrizione, di iscrizione e delle domande di annotazione e per le interrogazioni a distanza sugli archivi informatici di una o più conservatorie automatizzate nonché procedure e specifiche tecniche	778
7. D.Lgs. 1° agosto 2006, n. 249. — Norme in materia di procedimento disciplinare a carico dei notai, in attuazione dell'art. 7, comma 1, lettera e) della legge 28 novembre 2005, n. 246	781

INDICI

<i>Indice degli articoli del regolamento della legge notarile</i>	785
<i>Indice di altre disposizioni normative</i>	787
<i>Indice analitico</i>	793