

INDICE

<i>Premessa</i>	1
---------------------------	---

CAPITOLO I

IL CONTRATTO DI APPALTO BANCABILE IL CUI COMMITTENTE È FINANZIATO DALLA BANCA

1. Introduzione	5
2. Il principio dell'indipendenza tra appaltante ed appaltatore	7
3. L'oggetto del contratto	9
4. Il principio della esaustività del perimetro della fornitura dell'opera o del servizio	11
5. Il principio dell'unicità dell'appalto.	12
6. Il principio della conoscenza del sito.	14
7. Il principio della conoscenza del progetto.	17
8. La progettazione esecutiva.	20
9. La direzione dei lavori	21
10. Le istruzioni del committente e del direttore dei lavori.	22
11. I materiali ed il cantiere	23
12. Le apparecchiature dell'appaltatore	28
13. L'inizio dei lavori	28
14. Il fine lavori e l'entrata in esercizio.	30
15. La proroga della data garantita di completamento.	32
16. Il collaudo e l'accettazione dell'opera nella disciplina civilistica.	33
17. Il collaudo e l'accettazione dell'opera nel contratto di appalto bancabile.	39
18. Il trasferimento della proprietà	46
19. Le principali obbligazioni dell'appaltatore.	49
20. Il prezzo e le modalità di pagamento.	53
21. Le garanzie per vizi e difformità nella disciplina civilistica.	55
22. Le garanzie per vizi e difformità nel contratto di appalto bancabile	61
23. Le obbligazioni di pagamento dell'appaltatore e le relative garanzie	63
24. Le garanzie di rendimento	63
25. Le varianti nel regime civilistico	64
26. Le varianti nel contratto di appalto bancabile	68
27. L'inadempimento dell'appaltatore	70
28. L'inadempimento del committente	73
29. Il rischio di forza maggiore	75
30. La sospensione dei lavori.	77
31. I subappalti	77
32. Le assicurazioni	78
33. La responsabilità per infortuni e danni	82
34. Le cessioni	83
35. Le modifiche contrattuali.	84
36. L'accordo diretto.	84

37. La risoluzione delle controversie	86
38. Le penali contrattuali	87
39. Clausole varie.	88
40. Il contratto di manutenzione.	89
41. Il contratto di capitalizzazione	90

CAPITOLO II

IL CONTRATTO DI APPALTO BANCABILE
IL CUI APPALTATORE È FINANZIATO DALLA BANCA

1. Introduzione	97
2. Il principio dell'indipendenza tra appaltante ed appaltatore	99
3. L'oggetto del contratto ed il principio dell'eshaustività del perimetro dell'opera o del servizio	100
4. Il collegamento tra contratto di appalto e contratto di finanziamento	100
5. Il riequilibrio economico	109
6. Gli impegni a favore del finanziatore.	110
7. Il principio dell'unicità dell'appalto.	112
8. Il sito ed il progetto	112
9. I materiali	113
10. L'inizio, la fine dei lavori e la proroga della data garantita di completamento	113
11. Il collaudo e l'accettazione.	114
12. Il trasferimento della proprietà	114
13. Le principali obbligazioni dell'appaltatore.	115
14. Il prezzo e le modalità di pagamento.	115
15. Le garanzie per vizi e difformità	116
16. Le varianti	117
17. La cessione dei crediti	117
18. Il divieto di compensazione	118
19. La rinuncia del committente ad eccepire l'inadempimento dell'appaltatore	118
20. La risoluzione del contratto per inadempimento dell'appaltatore	119
21. L'intervento del finanziatore.	120
22. La risoluzione del contratto per inadempimento del committente	121
23. Gli eventi di forza maggiore	122
24. La determinazione degli importi dovuti in caso di risoluzione.	123
25. Le assicurazioni	124
26. Le modifiche al contratto di appalto	127

ALLEGATI

1. Bozza di Term sheet di contratto di appalto bancabile nell'ipotesi in cui il finanziato sia il Committente, a cura di ERIKA SUZZI.	131
2. Bozza di Contratto di Appalto Chiavi in Mano nell'ipotesi in cui il finanziato sia il Committente, a cura di ERIKA SUZZI.	144
3. Bozza di Advance Payment Bond nell'ipotesi in cui il finanziato sia il Committente, a cura di ERIKA SUZZI.	195
4. Bozza di Performance Bond nell'ipotesi in cui il finanziato sia il Committente, a cura di ERIKA SUZZI	197
5. Bozza di Warranty Bond nell'ipotesi in cui il finanziato sia il Committente, a cura di ERIKA SUZZI.	201