

# Sommario

1. Le immissioni: cenni generali	pag. 5	3.2. Il ruolo dell'amministratore di condominio e dell'assemblea	pag. 50
1.1. Introduzione alla proprietà	pag. 5	3.3. Tutela da parte della pubblica amministrazione	pag. 53
1.2. La nozione di immissione	pag. 6	3.4. Aspetti di rilevanza penale	pag. 54
1.3. I limiti di tollerabilità: quando l'immissione è consentita	pag. 9	4. La tutela giudiziale	pag. 62
1.4. Le immissioni civili e commerciali e la priorità d'uso	pag. 10	4.1. La fase prima del giudizio, la mediazione	pag. 62
1.5. Le norme vigenti in materia di immissioni	pag. 13	4.2. Atto di citazione o ricorso: quale atto utilizzare?	pag. 64
2. Tipologie e particolarità delle immissioni in condominio	pag. 17	4.3. Il ricorso d'urgenza	pag. 65
2.1. Il condominio e la convivenza tra vicini	pag. 17	4.4. I ricorsi ex artt. 696 e 696-bis c.p.c.: due procedure per due scopi differenti	pag. 68
2.2. Le immissioni sonore	pag. 20	4.5. Risarcibilità del danno da immissione	pag. 70
2.2.1. Immissioni sonore: profili penali	pag. 26	5. Schemi e formulario	pag. 75
2.3. Le immissioni di fumo e calore	pag. 28	5.1. Premessa	pag. 75
2.4. Le immissioni di odore	pag. 30	5.2. Lettera di diffida al vicino	pag. 75
2.5. Le immissioni dovute al possesso di animali	pag. 30	5.3. Comunicazione all'amministratore di condominio	pag. 75
2.6. Scuotimenti e altre immissioni atipiche	pag. 33	5.4. Comunicazione al cliente e aggiornamento in caso di lite pendente	pag. 76
3. La difesa dalle immissioni	pag. 43	5.5. Preventivo obbligatorio	pag. 77
3.1. Il condominio e il regolamento	pag. 43		

# Sommario

5.6. Informativa per la privacy	pag. 78	5.9. Ricorso ex art. 696-bis c.p.c.	pag. 81
5.7. Atto di citazione e delega	pag. 79	5.10. Ricorso ex art. 700 c.p.c.	pag. 82
5.8. Ricorso ex art. 696 c.p.c.	pag. 81		

## GLI AUTORI

**Enrico Morello** Avvocato in Torino. Responsabile scientifico e docente di numerosi corsi di formazione per amministratori di condominio, collabora con [condominioelocazione.it](http://condominioelocazione.it) e [dirittoegiustizia.it](http://dirittoegiustizia.it).

**Edoardo Valentino** Avvocato in Torino. Esperto in diritto immobiliare e condominiale, collabora con [condominioelocazione.it](http://condominioelocazione.it) e [dirittoegiustizia.it](http://dirittoegiustizia.it)