

# INDICE

<i>Introduzione</i> . . . . .	IX
-------------------------------	----

## Parte I

### IL SIGNIFICATO GIURIDICO DI AMBIENTE NEL DISCORSO DEI BENI COMUNI

#### CAPITOLO I

##### A PROPOSITO DEL BENE AMBIENTE. EVOLUZIONE DI UN CONCETTO

1. Ambiente e diritto: una relazione complicata . . . . .	3
2. Da quando il diritto inizia a interessarsi all'ambiente? . . . . .	5
2.1. Ambiente e diritto tra Greci e Romani . . . . .	6
2.2. La rivoluzione industriale e la risposta giuridica all'inquinamento. Un'analisi delle prime normative introdotte in Francia, Germania e Regno Unito . . . . .	31
2.3. Gli anni Sessanta: il progressivo ingresso della tutela ambientale tra le finalità dell'ordinamento giuridico . . . . .	46
3. Il dibattito sul significato giuridico di ambiente . . . . .	50
3.1. Il contributo della dottrina italiana . . . . .	53
4. Il concetto di ambiente nel diritto internazionale . . . . .	61
5. La nozione di ambiente nei trattati e nella normativa dell'Unione Europea.	71
6. L'ambiente nelle Costituzioni degli Stati europei ed extraeuropei . . . . .	81
7. L'ambiente nell'ordinamento giuridico italiano: riferimenti costituzionali e legislativi . . . . .	94
7.1. L'ambiente nelle sentenze della Corte Costituzionale prima della riforma del Titolo V . . . . .	94
7.2. L'ambiente nella Costituzione: la riforma del 2001 e i suoi riflessi sulla ricostruzione della nozione di ambiente . . . . .	103
7.3. L'ambiente nelle fonti primarie del nostro ordinamento . . . . .	122

#### CAPITOLO II

##### AMBIENTE E BENI COMUNI

1. Ambiente come " <i>global common</i> " . . . . .	129
---	-----

2. Oltre la tragedia dei beni comuni. Da Garret Hardin a Elinor Ostrom . . . 142  
 3. *Global commons*, soluzioni per la tragedia . . . . . 155

## Parte II

### SUOLO, BENE COMUNE. LA LIMITAZIONE DEL CONSUMO E I RIFLESSI SULLA PROPRIETÀ PRIVATA

#### CAPITOLO I

##### LA FUNZIONE SOCIALE DELLA PROPRIETÀ E L'EMERGERE DELL'IDEA DI SUOLO COME BENE COMUNE

1. Ambiente e proprietà: conformazione e funzionalizzazione . . . . . 181  
 2. Funzione sociale della proprietà e beni comuni . . . . . 192  
 3. Suolo, bene comune . . . . . 196

#### CAPITOLO II

##### LE POLITICHE DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. UN'ANALISI COMPARATA

1. Il consumo di suolo. Politiche e strategie per la sua limitazione: esperienze giuridiche a confronto . . . . . 209  
 1.1. Gli strumenti “normativi” *command and control* . . . . . 220  
 1.1.1. Le *green belts*. . . . . 221  
 1.1.2. Gli *urban growth boundaries* e gli *urban service boundaries*. . . . . 226  
 1.2. Gli strumenti economici . . . . . 232  
 1.2.1. La tassazione del nuovo consumo . . . . . 234  
 1.2.2. I *payments for ecosystem services*. . . . . 238  
 1.2.3. I *tradable permit or right systems*. . . . . 249  
 1.2.3.1. I *transferable development rights* (TDR) . . . . . 250  
 1.2.3.2. I *tradable planning permits* (TPP) . . . . . 263  
 1.3. Il recupero delle aree dismesse . . . . . 268  
 2. Le politiche sul consumo di suolo in Italia: circolazione di modelli? . . . . . 276  
 2.1. Verso una legge nazionale *ad hoc* in materia di consumo di suolo? . . . . . 276  
 2.2. Le leggi di Lombardia e Toscana sul consumo di suolo . . . . . 282  
 2.3. Misure innovative per il contrasto al consumo di suolo dal piano nazionale a quello locale . . . . . 293  
 2.3.1. Esperienze di trasferimento dei diritti edificatori in Italia . . . . . 293  
 2.3.1.1. Perequazione e consumo di suolo . . . . . 294  
 2.3.1.2. La demolizione delle “opere incongrue” . . . . . 303  
 2.3.2. Esperienze di pagamenti per servizi ecosistemici in Italia . . . . . 311  
  
*Note conclusive* . . . . . 319  
  
*Bibliografia*. . . . . 329