

INDICE

<i>Introduzione</i>	IX
-------------------------------	----

Parte I

IL SIGNIFICATO GIURIDICO DI AMBIENTE NEL DISCORSO DEI BENI COMUNI

CAPITOLO I

A PROPOSITO DEL BENE AMBIENTE. EVOLUZIONE DI UN CONCETTO

1. Ambiente e diritto: una relazione complicata	3
2. Da quando il diritto inizia a interessarsi all'ambiente?	5
2.1. Ambiente e diritto tra Greci e Romani	6
2.2. La rivoluzione industriale e la risposta giuridica all'inquinamento. Un'analisi delle prime normative introdotte in Francia, Germania e Regno Unito	31
2.3. Gli anni Sessanta: il progressivo ingresso della tutela ambientale tra le finalità dell'ordinamento giuridico	46
3. Il dibattito sul significato giuridico di ambiente	50
3.1. Il contributo della dottrina italiana	53
4. Il concetto di ambiente nel diritto internazionale	61
5. La nozione di ambiente nei trattati e nella normativa dell'Unione Europea.	71
6. L'ambiente nelle Costituzioni degli Stati europei ed extraeuropei	81
7. L'ambiente nell'ordinamento giuridico italiano: riferimenti costituzionali e legislativi	94
7.1. L'ambiente nelle sentenze della Corte Costituzionale prima della riforma del Titolo V	94
7.2. L'ambiente nella Costituzione: la riforma del 2001 e i suoi riflessi sulla ricostruzione della nozione di ambiente	103
7.3. L'ambiente nelle fonti primarie del nostro ordinamento	122

CAPITOLO II

AMBIENTE E BENI COMUNI

1. Ambiente come " <i>global common</i> "	129
---	-----

2. Oltre la tragedia dei beni comuni. Da Garret Hardin a Elinor Ostrom . . . 142
 3. *Global commons*, soluzioni per la tragedia 155

Parte II

SUOLO, BENE COMUNE. LA LIMITAZIONE DEL CONSUMO E I RIFLESSI SULLA PROPRIETÀ PRIVATA

CAPITOLO I

LA FUNZIONE SOCIALE DELLA PROPRIETÀ E L'EMERGERE DELL'IDEA DI SUOLO COME BENE COMUNE

1. Ambiente e proprietà: conformazione e funzionalizzazione 181
 2. Funzione sociale della proprietà e beni comuni 192
 3. Suolo, bene comune 196

CAPITOLO II

LE POLITICHE DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO. UN'ANALISI COMPARATA

1. Il consumo di suolo. Politiche e strategie per la sua limitazione: esperienze giuridiche a confronto 209
 1.1. Gli strumenti "normativi" *command and control* 220
 1.1.1. Le *green belts*. 221
 1.1.2. Gli *urban growth boundaries* e gli *urban service boundaries*. 226
 1.2. Gli strumenti economici 232
 1.2.1. La tassazione del nuovo consumo 234
 1.2.2. I *payments for ecosystem services*. 238
 1.2.3. I *tradable permit or right systems*. 249
 1.2.3.1. I *transferable development rights* (TDR) 250
 1.2.3.2. I *tradable planning permits* (TPP) 263
 1.3. Il recupero delle aree dismesse 268
 2. Le politiche sul consumo di suolo in Italia: circolazione di modelli? . . . 276
 2.1. Verso una legge nazionale *ad hoc* in materia di consumo di suolo? . . . 276
 2.2. Le leggi di Lombardia e Toscana sul consumo di suolo 282
 2.3. Misure innovative per il contrasto al consumo di suolo dal piano nazionale a quello locale 293
 2.3.1. Esperienze di trasferimento dei diritti edificatori in Italia . . . 293
 2.3.1.1. Perequazione e consumo di suolo 294
 2.3.1.2. La demolizione delle "opere incongrue" 303
 2.3.2. Esperienze di pagamenti per servizi ecosistemici in Italia . . . 311

Note conclusive 319

Bibliografia. 329