

Sommario

| | | | |
|--|---------|---|---------|
| 1. Premessa | pag. 5 | spese per l'acqua e spese secondarie | pag. 41 |
| 1.1. Il condominio negli edifici | pag. 5 | | |
| 1.2. Parti comuni e proprietà esclusive | pag. 9 | 3.5. Le tabelle millesimali del condominio minimo e del supercondominio nel dettaglio | pag. 44 |
| 1.3. L'amministratore di condominio | pag. 12 | 3.6. Le tabelle assembleari e contrattuali | pag. 46 |
| 1.4. Le assemblee condominiali | pag. 17 | 3.7. Le tabelle c.d. giudiziali | pag. 50 |
| 2. Le tabelle millesimali | pag. 20 | 4. Le disposizioni tabellari nel dettaglio | pag. 57 |
| 2.1. Natura e funzioni | pag. 20 | 4.1. Scale condominiali | pag. 57 |
| 2.2. Approvazione, modifica e rettifica | pag. 23 | 4.2. Sottotetto condominiale | pag. 58 |
| 2.3. Applicazioni pratiche | pag. 26 | 4.3. Antenne condominiali | pag. 59 |
| 3. Tipologie e contenuto delle tabelle millesimali | pag. 36 | 4.4. Sopraelevazione | pag. 61 |
| 3.1. Tabelle A: le tabelle di proprietà | pag. 36 | 4.5. Ascensore | pag. 62 |
| 3.2. Tabelle B: le tabelle per le scale | pag. 40 | 4.6. Riscaldamento | pag. 63 |
| 3.3. Tabelle C: le tabelle per l'ascensore | pag. 40 | 4.7. Facciata condominiale | pag. 67 |
| 3.4. Altre spese: riscaldamento centralizzato, | | 4.8. Parcheggi | pag. 69 |
| | | 4.9. Gestione dei rifiuti | pag. 70 |

L'AUTORE

Edoardo Valentino Avvocato in Torino. Esperto in diritto immobiliare e condominiale. Collabora da anni con importanti riviste scientifiche del settore, tra cui *condominioelocazione.it*. Docente in corsi di aggiornamento per amministratori di condominio e convegni sul tema.

