

INDICE SOMMARIO

<i>Introduzione</i>	XIII
---------------------------	------

CAPITOLO 1 LE MISURE EMERGENZIALI

1. La decretazione d'urgenza in periodo di Covid-19: incidenza sui rapporti contrattuali. La locazione in particolare	2
1.1. L'intento del legislatore della norma di cui al comma 6-bis dell'art. 3 d.l. n. 6/2020	7
1.2. La sospensione delle attività produttive: il quadro della normazione nelle diverse fasi della pandemia	9
1.3. Il lavoro agile nell'emergenza da Covid-19	16
1.3.1. La funzione del lavoro agile nell'ambito dell'emergenza da Covid-19	23
1.3.2. Lavoro agile (o congedo straordinario) per il figlio minore in quarantena	29
1.4. I gravi motivi del recesso del conduttore nell'emergenza da Covid-19	33
1.5. Prestazione del locatore conforme solo in parte al regolamento contrattuale? Riduzione parziale del canone in sede giudiziale	37
1.6. Il rapporto tra misure di contenimento e compressione delle libertà costituzionalmente garantite	41
1.7. Natura dei provvedimenti del PCM nell'emergenza sanitaria e il loro impatto sulla sfera personale. L'ostensione dei verbali del CTS	47
1.8. Art. 41 Cost. e misure di contrasto della diffusione della pandemia da Covid-19	53
1.9. La sospensione dei termini nella disciplina emergenziale. Sospensione del corso della prescrizione nei procedimenti penali ..	54
2. La norma emergenziale e le situazioni di difficoltà del debitore	60

2.1. Gli obblighi del debitore in periodo di pandemia	62
3. Breve rinvio alla nozione di danno patrimoniale ex art. 1223 c.c.	67
4. Disposizioni emergenziali e principio della buona fede e della correttezza	67
5. La forza maggiore nella legislazione emergenziale: le ipotesi di rimborso. La mediazione e le controversie in materia di obbligazioni contrattuali	72
5.1. Liti originate dalla situazione di <i>lockdown</i> : l'ipotesi di matrimonio rinviato. La mediazione condizione di procedibilità della domanda	76
6. <i>Lockdown</i> e "rivisitazione" dei termini del contratto di durata	82
6.1. La soluzione della riduzione del canone locatizio	88
6.1.1. Mancato pagamento dei canoni di <i>rent to buy</i> nei mesi di <i>lockdown</i> . Intimazione di sfratto. Esclusione	90
6.2. L'ipotesi dell'autoriduzione della misura del canone da parte del conduttore	92
7. La modifica dei termini del concordato preventivo e dell'accordo di ristrutturazione del debitore	95
8. L'Attestazione di forza maggiore delle CCIAA	98
9. Il tema della forza maggiore. Breve inquadramento	102
10. Il quadro dei rapporti in essere secondo la disciplina ordinaria del c.c. ...	106
10.1. Crisi da Covid-19: ipotesi di "rimodulazione" dei vincoli contrattuali divenuti nodi critici per la parte maggiormente in difficoltà. Il pronunciamento del tribunale veneziano	112
10.2. Accordo negoziale di rideterminazione in diminuzione del canone di locazione. Registrazione all'Agenzia delle Entrate. Facoltà	116
10.3. Il recesso del conduttore dal rapporto di locazione a causa della sperequazione del rapporto causata dalla pandemia	119
10.4. Gli interventi della legislazione emergenziale in favore della conduzione di beni immobili	124
11. Misure restrittive per il contrasto al Covid-19 e responsabilità del debitore nell'ambito del rapporto negoziale	128
12. Il contagio da Covid-19 in occasione di lavoro costituisce infortunio sul lavoro	130
12.1. Il rischio di contagio del dipendente nei luoghi di lavoro. La responsabilità datoriale. Il quadro dispositivo complessivo. Il ruolo del medico aziendale	134
13. Il legislatore dell'urgenza interviene sulla sfera della responsabilità in materia amministrativa	141

14. La legislazione emergenziale interviene anche in materia di contratti per la collocazione dei bfp	143
14.1. Stipula di contratti bancari in tempo di Covid-19	145
15. Concessione di un termine per il deposito di un nuovo piano e di una nuova proposta nella procedura di concordato	147
16. La <i>golden power</i> a tutela dell'integrità del sistema impresa italiano ...	150
16.1. Dalla <i>Golden Share</i> al <i>Golden Power</i> : una evoluzione normativa che segna il cambio di passo dello Stato (da azionista alla tutela degli interessi pubblici nei settori strategici dell'economia)	156
17. Il lavoro "agile" ai tempi del Covid-19	161
18. Il governo dei rifiuti nell'emergenza sanitaria	162

CAPITOLO 2 LA CRISI DEI RAPPORTI GIURIDICI

1. L'inadempimento fonte di responsabilità del debitore	168
2. Responsabilità contrattuale: natura e conseguenze	173
3. Il quadro delle norme in materia di impossibilità sopravvenuta	178
3.1. Gli ambiti dispositivi in materia di eccessiva onerosità sopravvenuta	180
3.1.1. La eccessiva onerosità sopravvenuta non autorizza la parte contrattuale a sospendere la prestazione	184
3.2. Lo squilibrio nel sinallagma e la rinegoziazione dell'accordo contrattuale	187
4. Il rispetto delle misure di contenimento e le sue conseguenze nell'ambito dei rapporti contrattuali	193
5. <i>Factum principis</i> e forza maggiore in tempo di Covid-19	197
6. Costituisce pratica commerciale scorretta la richiesta della certificazione anticovid-19 per i prodotti della terra	203
7. <i>Litigation funding</i> e crisi dei rapporti da Covid-19	205
8. Crisi e scenari nei rapporti giuridici incisi da Covid-19 Esclusa la tutela d'urgenza in difetto di grave pregiudizio	207

CAPITOLO 3 L'ISTITUTO DELLA FORZA MAGGIORE NELL'AMBITO DELL'ORDINAMENTO INTERNO

1. Sulla nozione di forza maggiore e di caso fortuito. I rischi legati all'insolvenza	214
1.1. Caso fortuito, forza maggiore e <i>factum principis</i>	218
1.2. La forza maggiore in materia di opere pubbliche	222
2. La figura della forza maggiore nello scenario interno e internazionale ..	224

3.	Forza maggiore e responsabilità del debitore	226
3.1.	Forza maggiore <i>per factum principis</i> e impossibilità temporanea della prestazione	231
3.2.	Tra eccessiva onerosità e impossibilità sopravvenuta, come impatta l'emergenza Covid-19 sugli equilibri patrimoniali del contratto	233
3.3.	Eccessiva onerosità e risoluzione del vincolo contrattuale	237
4.	La forza maggiore nelle previsioni dettate nell'ordinamento cinese e nelle sedi internazionali	240
5.	Responsabilità del debitore per inadempimento della prestazione	242
6.	La forza maggiore nella crisi dei rapporti contrattuali. L'insolvenza e i rischi di fallimento	248
7.	L'esimente della forza maggiore da <i>lockdown</i>	253
7.1.	Il giudice dell'urgenza sui titoli resi a garanzia del pagamento dei canoni di locazione disatteso causa <i>lockdown</i>	257
7.2.	La crisi da pandemia di Covid-19 investe imprese e cittadini. Ipotesi di estensione analogica della disciplina recata dal Decreto Liquidità al piano del consumatore	258
7.2.1.	Sospensione del piano del consumatore nell'ambito dell'emergenza sanitaria da Covid-19	262
7.3.	La crisi <i>post lockdown</i> : l'andamento dei dati seguiti agli interventi legislativi. Applicazione della norma ex art. 91 Decreto Cura Italia. L'esercizio arbitrario delle proprie ragioni	267
8.	Rinegoziazione	271
9.	Il concetto di stato d'insolvenza nella crisi generata dalla pandemia e dalle misure di contenimento	275
10.	La pandemia e gli scenari di crisi tra mercati finanziari, economia reale e sistema delle banche. Incidenza sull'insolvenza delle imprese e procedibilità delle istanze fallimentari. Le eccezioni	281
11.	L'art. 1467 codice civile	286
12.	Sull'estinzione dell'obbligazione	289
13.	Impossibilità sopravvenuta della prestazione nell'ambito negoziale ..	294
13.1.	L'imprevedibilità dell'impossibilità sopravvenuta. Il carattere impediente. Contratti plurilaterali e collegati	299
13.2.	Sopravvenienza e diritto del viaggiatore al rimborso in denaro .	303
13.3.	L'impossibilità sopravvenuta non imputabile al debitore: quando e con quali effetti?	310
14.	Il <i>factum principis</i> e la condotta del debitore	311
14.1.	L'inesigibilità del comportamento richiesto a causa del <i>factum principis</i> non determina la decadenza dal beneficio fiscale	315

14.2. Gli impedimenti sopravvenuti non imputabili all'acquirente sono irrilevanti ai fini dell'osservanza dei termini per il rispetto delle condizioni abilitanti al beneficio fiscale della "prima casa"	318
14.2.1. Integrazione della forza maggiore	321
15. L'operatività del <i>factum principis</i>	324
16. Quale il ruolo del debitore ai fini dell'integrazione dell'impossibilità sopravvenuta <i>per factum principis</i> ?	327
17. Modalità di rappresentazione della forza maggiore	331
18. Impossibilità sopravvenuta, e prova della forza maggiore. L'eccessiva onerosità	336
19. Quando il <i>factum principis</i> costituisce causa estintiva e liberatoria dell'obbligazione?	339
20. La clausola <i>Force Majeure</i> ICC 2020	342
21. La nozione di forza maggiore in materia tributaria e fiscale.....	345
22. La forza maggiore nell'interpretazione del giudice sportivo (Un recente caso nell'emergenza sanitaria da Covid-19).....	347

CAPITOLO 4

IL GIUDIZIO DI PREVEDIBILITÀ E STRAORDINARIETÀ DELL'EVENTO

1. Il giudizio di prevedibilità	351
2. La prevedibilità del danno contrattuale	354
3. Il giudizio di imprevedibilità	359
4. Le <i>circostanze imprevedibili</i> nel contratto di appalto	362
5. L'evento straordinario e imprevedibile	365
6. Covid-19: responsabilità dell'esercente la professione sanitaria e della struttura sanitaria	370
6.1. Personale sanitario deceduto per effetto di contagio nei luoghi di lavoro: potenziali pretese risarcitorie degli eredi. Anziani delle RSA e pazienti non Covid-19	374
7. In materia di danno alla salute, il debitore è tenuto a provare l'impossibilità dell'esatta esecuzione della prestazione	376

CAPITOLO 5

CONTRATTI E COVID-19

1. Contratto di locazione per uso non abitativo, <i>lockdown</i> e norma emergenziale	380
2. Va osservato il pagamento del canone previsto dal contratto di affitto di azienda anche nell'emergenza sanitaria	384

3.	La crisi economico-finanziaria dovuta al Covid-19 e l'obbligo di rinegoziazione	387
4.	Il rispetto delle misure di contenimento e le conseguenze sul regolamento contrattuale	392
5.	Crisi da Covid-19. Difetto dell'obbligo di rinegoziazione. Il ricorso al provvedimento d'urgenza	396
6.	Emergenza sanitaria e contratti di locazione: quali le strade da percorrere per un'equilibrata distribuzione degli oneri?	399
7.	Infezione da Covid-19 in occasione di lavoro: la copertura assicurativa Inail	404
8.	<i>Riders</i> e tutele: obbligo di fornire dpi per la società committente	408
8.1.	Tutela in sede d'urgenza dei <i>riders</i> nella pandemia da Covid-19 ..	411
9.	Coronavirus e domanda di concordato. Termini	414
10.	La sospensione dell'esecuzione del piano del consumatore per causa sopravvenuta inerente a Covid-19	416
11.	Sovraindebitamento, piano del consumatore e crisi da Covid-19	422
12.	Dichiarazione di fallimento su istanza dello stesso imprenditore	428

CAPITOLO 6 LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER ECCESSIVA ONEROSITÀ DA COVID-19

1.	La crisi dei rapporti contrattuali ingenerata dall'emergenza sanitaria tra il rimedio caducatorio e l'obbligo della rinegoziazione: stato attuale e prospettive possibili	429
2.	Le variazioni del sinallagma dovute alle restrizioni delle misure emergenziali	436
3.	L'impossibilità sopravvenuta non imputabile, limite della responsabilità del debitore e ragione di estinzione dell'obbligazione	441
4.	Impossibilità giuridica e impossibilità sopravvenuta non imputabile al debitore: i diversi effetti	444
5.	Esclusione dell'imputabilità dell'inadempimento	446
6.	Vari risvolti dell'impossibilità sopravvenuta non imputabile al debitore .	447
7.	L'impossibilità parziale e le scelte preferenziali della parte creditrice del rapporto	450

CAPITOLO 7 2020 ANNUS HORRIBILIS, PARTE TERMINALE: PANDEMIA, NUOVE MISURE DI CONTENIMENTO, CRISI DEI RAPPORTI

1.	La ripresa dell'economia dei mesi estivi.....	453
----	---	-----

2.	La seconda ondata e le possibili chiusure di spazi urbani. il varo del c.d. "Dpcm-cornice"	456
2.1.	Diffusione della pandemia e nuove misure di contenimento	461
2.2.	Le indicazioni del ministero dell'interno sul Dpcm 3 novembre 2020	462
2.3.	Le restrizioni normative imposte per le festività natalizie 2020 dalla legislazione d'urgenza. Le difficoltà di settori dell'economia	464
3.	La crisi dei rapporti contrattuali: A) Le locazioni per uso non abitativo.	468
3.1.	<i>Lockdown</i> e pagamento dei canoni di locazione. Gli orientamenti seguiti	471
3.1.1.	L'obbligo delle parti contraenti di rinegoziare il contratto divenuto squilibrato	476
4.	B) La crisi dei rapporti in materia di locazioni per uso abitativo	480
4.1.	La rinegoziazione del rapporto di locazione per uso abitativo devoluta alla volontà delle parti	480
4.2.	Il disagio economico dell'inquilino e l'adempimento alle obbligazioni contrattuali nascenti dal rapporto di locazione	481
4.3.	Il recesso dal rapporto di locazione	482
5.	C) Ulteriori interventi a sostegno dei settori investiti dalle misure a tutela della salute pubblica	485
6.	D) Gli interventi del legislatore dell'emergenza in materia condominiale	487
	<i>Indice analitico</i>	491

