INDICE SOMMARIO

Parte Prima

LA FASE GENETICA - IL CONTRATTO

CAPITOLO I

DEFINIZIONE E CLASSIFICAZIONE DELL'APPALTO

1. Delimitazione della figura negoziale	3
2. Contratto consensuale: rinvio	5
3. Contratto bilaterale	6
4. Contratto sinallagmatico	6
5. Contratto non solenne: rinvio	9
6. Contratto ad efficacia obbligatoria	10
7. Contratto commutativo	11
8. Obbligazione di risultato dell'appaltatore	16
9. Contratto a titolo oneroso	20
10. Contratto ad esecuzione prolungata	21
11. Inquadramento sistematico	26

CAPITOLO II

PARTI E AUSILIARI NELL'APPALTO

1. I soggetti dell'appalto	29
2. Persone fisiche o enti collettivi	30
3. Capacità giuridica degli stranieri	32
4. Capacità di agire dei contraenti	33
5. Stipulazione a cura degli incapaci	36
6. Qualificazione delle parti quali professionisti o consumatori	37
7. Rappresentanza delle parti	39
8. Gestione di affari altrui	40
9. <i>Intuitus personae</i> nell'appalto	41
10. La pluralità dei committenti	47
11. La pluralità degli appaltatori	48
12. <i>Joint venture</i>	49
13. Le associazioni temporanee di imprese appaltatrici	50
14. Le associazioni in partecipazione	54
15. I consorzi	55
16. La rete di imprese	57
17. Gruppi europei di interesse economico	59
18. Gli ausiliari delle parti	61

19. Il progettista	61
20. Il direttore dei lavori	63
21. Il capocantiere, il direttore di cantiere, il sorvegliante e l'assistente	70
22. Il responsabile dei lavori	71
23. Il coordinatore per la progettazione	72
24. Il coordinatore per l'esecuzione dei lavori	73
25. La tutela dei dipendenti dell'appaltatore	74

CAPITOLO III

L'ACCORDO

1. Fase precontrattuale	87
2. Perfezionamento per effetto del consenso	90
3. Conclusione per contegni concludenti	91
4. Conclusione mediante previo bando	92
5. Preliminare di appalto	93
6. Interpretazione dell'autoregolamento	98
7. Elementi essenziali dell'accordo	99

CAPITOLO IV

LA CAUSA

1. Causa concreta dell'appalto	101
2. Organizzazione dei mezzi necessari	101
3. Assunzione del rischio	105
4. Autonomia dell'appaltatore	108
5. Esecuzione a regola d'arte	110

CAPITOLO V

L'OGGETTO

1. L'oggetto in relazione alle prestazioni cui ciascuna parte è tenuta	117
2. Il contenuto: obbligazioni principali e accessorie	119
3. Appalto avente ad oggetto opere	122
4. Appalto avente ad oggetto servizi	127
5. La possibilità dell'oggetto	130
6. La liceità dell'oggetto	135
7. La determinatezza o determinabilità dell'oggetto	140
8. L'indivisibilità dell'obbligazione oggetto dell'appalto	146
9. Il regime giuridico dell'indivisibilità dell'obbligazione	149
10. La complessità della prestazione dell'appaltatore	154
11. La conformità alle prescrizioni contrattuali e alle regole dell'arte	156
12. La delimitazione dell'oggetto dell'appalto (e delle connesse responsabilità) in ragione dello strumento del progetto	161
13. Prestazione continuativa o periodica di servizi	170
14. L'appalto avente ad oggetto beni di consumo	177

CAPITOLO VI
IL CORRISPETTIVO IN DENARO

1. Essenzialità del corrispettivo in denaro	187
2. Le forme di corrispettivo	191
3. Corrispettivo a corpo	194
4. Corrispettivo chiuso	197
5. Corrispettivo commisurato al rimborso dei costi	198
6. Corrispettivo a misura	199
7. Corrispettivo a tempo	200
8. Corrispettivo nell'appalto a regia	201
9. Corrispettivo dei lavori in economia	202
10. Corrispettivo a cottimo	202
11. Mancata determinazione o determinabilità del corrispettivo	204
12. Le tariffe	207
13. Gli usi	209
14. La determinazione giudiziale	209
15. Determinazione del corrispettivo rimessa ad un arbitratore	213
16. L'errore sul prezzo	216
17. I tempi del pagamento	217

CAPITOLO VII
LA FORMA

1. Libertà delle forme dell'appalto	223
2. Casi in cui è necessaria la forma scritta a pena di nullità: l'appalto pubblico	227
3. L'appalto privato avente ad oggetto la costruzione di immobili con effetti traslativi	227
4. L'appalto privato avente ad oggetto la costruzione di navi e aeromobili	232
5. L'appalto ricadente nella disciplina della subfornitura	232
6. Richiamo al capitolato generale	233
7. La forma convenzionale	237

CAPITOLO VIII
APPALTO E FIGURE AFFINI

1. Duttilità dello schema dell'appalto	239
2. Appalto e prestazione d'opera	240
3. Appalto e lavoro subordinato	245
4. Appalto e interposizione di mano d'opera (o appalto fittizio o pseudo-appalto)	250
5. Appalto e vendita	256
6. Appalto e permuta	265
7. Appalto ed esecuzione dei lavori in economia	266
8. Appalto a regia	269
9. Appalto e somministrazione	272
10. Appalto e <i>catering</i>	276

11. Appalto e contratto di albergo	279
12. Appalto e contratto di viaggio	279
13. Appalto e locazione	281
14. Appalto e mandato	284
15. Appalto e trasporto	286
16. Appalto e deposito	290
17. Appalto e agenzia	291
18. Appalto e <i>brokeraggio</i>	292
19. Appalto e subfornitura	294
20. Appalto e sponsorizzazione o pubblicità	298
21. Appalto e <i>computer service contracts</i> nonché di accesso a <i>internet</i>	301
22. Appalto ed <i>engineering</i>	301
23. Appalto e <i>handling</i>	307
24. Appalto e <i>outsourcing</i>	309
25. Appalto privato e appalto di opere pubbliche	311

Parte Seconda

LA FASE ATTUATIVA - IL RAPPORTO

CAPITOLO IX

SUBAPPALTO E CESSIONE DI APPALTO

1. Inquadramento del subappalto	319
2. Distinzione dalla cessione di appalto e dal riappalto	322
3. Le parti del subappalto	325
4. L'autorizzazione del committente	328
5. La sorte del subappalto in carenza di autorizzazione	333
6. La disciplina del subappalto	337
7. Il rinvio alla regolamentazione dell'appalto	341
8. Incidenza delle vicende modificative	345
9. Incidenza delle vicende sospensive ed estintive	345
10. La responsabilità verso i terzi	348
11. La responsabilità dei subappaltatori	349
12. Subappalto negli appalti pubblici	355
13. Cessione dell'appalto	357

CAPITOLO X

L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

1. Contenuto dell'obbligazione dell'appaltatore	361
2. L'esecuzione secondo le previsioni negoziali e le regole dell'arte	364
3. La fase preliminare all'esecuzione	367
4. La fornitura della materia	369
5. La qualità della materia fornita	374
6. Verifica e difetti dei materiali forniti dall'appaltatore	378
7. Verifica e difetti dei materiali forniti dal committente	380
8. Autonomia esecutiva dell'appaltatore e ingerenza del committente	385
9. Le forme di ingerenza del committente nella fase esecutiva	389

10. L'ingerenza incompatibile con l'autonomia dell'appaltatore	391
11. L'obbligo del committente di versare il corrispettivo	394
12. L'obbligo di cooperazione dell'appaltante	396
13. I termini dell'esecuzione	401
14. Mancata previsione dei termini	407
15. Le progressioni e le sospensioni dei lavori	410
16. Supplemento e proroga del termine finale	415
17. Mora dell'appaltatore	417
18. Clausola penale per il ritardo	423
19. Verifica nel corso di esecuzione dell'opera	425
20. Verifica demandata al sorvegliante o al direttore dei lavori	430
21. Risoluzione per atto del committente: aspetti funzionali	434
22. Risoluzione per atto del committente: aspetti strutturali	439

CAPITOLO XI

LE VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

1. Il ruolo delle varianti nell'appalto	445
2. Natura delle varianti nell'appalto	448
3. Lavori extracontrattuali	454
4. Variazioni prevedibili e imprevedibili	456
5. Variazioni vietate	459
6. Variazioni concordate	463
7. Requisiti e forma dell'autorizzazione	465
8. Compenso per le variazioni autorizzate	473
9. Variazioni necessarie	482
10. Modalità attuative delle varianti necessarie	486
11. Il compenso per le variazioni necessarie	490
12. Il recesso dell'appaltatore	492
13. Il recesso del committente	496
14. Variazioni ordinate	499
15. Forma dell'ordine	503
16. Il limite del sesto del prezzo	505
17. Gli ulteriori limiti alla facoltà di ordinare variazioni	509
18. Compenso per le variazioni ordinate	516
19. Il prolungamento o il rispetto del termine	520

CAPITOLO XII

L'ONEROSITÀ SOPRAVVENUTA E LA DIFFICOLTÀ ESECUTIVA

1. Rilevanza delle sopravvenienze nell'appalto	525
2. I rapporti con il rimedio generale di cui all'art. 1467	529
3. Il presupposto dell'imprevedibilità delle circostanze rilevanti	534
4. Ambito applicativo dei rimedi alle sopravvenienze	538
5. Derogabilità delle previsioni sui rimedi azionabili in presenza di sopravvenienze	540
6. L'onerosità sopravvenuta per mutamento dei costi	544
7. L'oggetto e l'entità del mutamento dei costi	546
8. La revisione del prezzo	549

9.	Le difficoltà esecutive per sorpresa geologica	551
10.	Le cause delle difficoltà esecutive	551
11.	La notevole onerosità della prestazione dell'appaltatore	554
12.	Conoscenza o conoscibilità delle difficoltà	555
13.	L'equo compenso	557
14.	L'esclusione di rimedi alternativi	560

CAPITOLO XIII

L'ULTIMAZIONE DELL'APPALTO: VERIFICA, COLLAUDO, ACCETTAZIONE, CONSEGNA E PAGAMENTO

1.	Verifica e collaudo	561
2.	Profili strutturali e funzionali della verifica	564
3.	L'atto di collaudo	570
4.	L'atto di accettazione	573
5.	Effetti generali dell'accettazione	582
6.	Effetti dell'accettazione sul passaggio di proprietà	584
7.	L'obbligo di consegna	592
8.	L'obbligazione relativa al pagamento del prezzo	597
9.	Verifica e pagamento di singole partite	600

CAPITOLO XIV

GARANZIA PER DIFFORMITÀ E VIZI DELL'OPERA: PRESUPPOSTI E RIMEDI

1.	Ambito applicativo della garanzia	603
2.	La responsabilità derivante dall'operatività della garanzia: natura e requisiti	607
3.	Le difformità e i vizi	616
4.	Vizi palesi e vizi occulti	621
5.	Le deroghe convenzionali alla disciplina della garanzia	624
6.	La denuncia dei difetti	627
7.	Riconoscimento o occultamento dei difetti	632
8.	La prescrizione del diritto alla garanzia	638
9.	Il ventaglio dei rimedi esperibili	643
10.	L'eliminazione dei vizi a spese dell'appaltatore	646
11.	La proporzionale riduzione del prezzo	655
12.	Concorso tra le azioni di eliminazione e di riduzione	660
13.	Il risarcimento del danno	664
14.	La risoluzione dell'appalto	670
15.	La compatibilità delle forme di risoluzione di diritto con l'appalto	677
16.	Gli effetti della risoluzione dell'appalto	678
17.	L'integrale rifacimento dell'opera	681
18.	Concorso tra l'azione di risoluzione ed altri rimedi	683

CAPITOLO XV

LA RESPONSABILITÀ PER ROVINA O DIFETTI DI COSE IMMOBILI

1. Ambito applicativo della responsabilità	689
2. La natura della responsabilità dell'appaltatore	693
3. Conseguenze derivanti dalla natura della responsabilità	696
4. Gli immobili destinati ad avere lunga durata	700
5. Vizi del suolo o difetti della costruzione	706
6. Rovina, pericolo di rovina, gravi difetti	712
7. La colpa dell'appaltatore	721
8. Legittimazione attiva a proporre l'azione	728
9. Legittimazione passiva in ordine all'azione	734
10. Il risarcimento dei danni	741
11. Durata sostanziale della responsabilità	749
12. L'onere della tempestiva denuncia	753
13. Il termine di prescrizione dell'azione	757

CAPITOLO XVI

CAUSE DI SCIoglIMENTO DELL'APPALTO

1. Le vicende relative alla vita dell'appalto	761
2. Le cause generali di scioglimento	763
3. Il recesso unilaterale del committente: inquadramento sistematico	767
4. Modalità e tempi di esercizio del recesso <i>ad nutum</i>	772
5. Rapporto tra recesso e risoluzione per inadempimento	775
6. L'efficacia del recesso unilaterale del committente	777
7. L'indennizzo spettante all'appaltatore per effetto del recesso	780
8. La derogabilità convenzionale della disciplina del recesso	790
9. Il rischio dell'impossibilità e del perimento o deterioramento	792
10. L'impossibilità sopravvenuta definitiva di eseguire l'opera	793
11. L'impossibilità sopravvenuta temporanea di eseguire l'opera	802
12. Il perimento o deterioramento dell'opera	803
13. Scioglimento dell'appalto per morte dell'appaltatore	808
14. Il recesso del committente per mancanza di affidamento degli eredi	813
15. Diritti e obblighi degli eredi dell'appaltatore nel caso di scioglimento dell'appalto	815
16. Il fallimento o l'apertura della liquidazione giudiziale nei confronti di una delle parti: scioglimento dell'appalto	822
17. La prosecuzione dell'appalto nei confronti della curatela	829

<i>Indice bibliografico</i>	833
---------------------------------------	-----

<i>Indice analitico-alfabetico</i>	843
--	-----