

## ■ Indice sommario

Premessa ..... pag. 5

### Parte prima - Caratteri fondamentali

#### 1. Il diritto e le sue fonti

|   |      |
|---|------|
| 1.1. Le norme giuridiche, il significato del termine diritto e la classificazione delle fonti ..... | » 27 |
| 1.2. Le leggi, i regolamenti e gli usi .....  | » 31 |
| 1.2.1. Leggi e loro ordine gerarchico .....   | » 31 |
| 1.2.2. Regolamenti e limite del principio di legalità .....   | » 32 |
| 1.2.3. Usi: consuetudine e desuetudine .....  | » 33 |
| 1.3. L'applicazione della legge .....   | » 36 |
| 1.3.1. Entrata in vigore delle norme .....  | » 36 |
| 1.3.2. Efficacia nel tempo delle norme .....  | » 36 |
| 1.3.3. Interpretazione delle norme .....  | » 37 |
| 1.3.4. Applicazione delle norme penali ed eccezionali .....   | » 39 |
| 1.3.5. Abrogazione, deroga e disapplicazione delle norme .....                                      | » 39 |
| Domande per l'autovalutazione .....   | » 41 |

#### 2. Le situazioni giuridiche soggettive

|  |      |
|--|------|
| 2.1. Il rapporto giuridico e le situazioni giuridiche soggettive ..... | » 43 |
| 2.2. Le situazioni giuridiche soggettive attive .....                  | » 44 |
| 2.3. Le situazioni giuridiche soggettive passive .....                 | » 46 |
| 2.4. L'abuso del diritto .....   | » 46 |

#### 3. L'estinzione dei diritti

|  |      |
|--|------|
| 3.1. Note introduttive e di rinvio ..... | » 49 |
| 3.2. La prescrizione .....               | » 50 |
| 3.3. La decadenza .....                  | » 57 |
| Domande per l'autovalutazione .....      | » 59 |

## Parte seconda - I soggetti del diritto privato

### 1. Le persone fisiche

|        |   |         |
|--------|---|---------|
| 1.1.   | Note introduttive .....   | pag. 63 |
| 1.2.   | La capacità giuridica, la nascita e la morte .....                | » 63    |
| 1.3.   | La scomparsa .....  | » 66    |
| 1.4.   | L'assenza .....   | » 66    |
| 1.5.   | La dichiarazione di morte presunta .....                          | » 68    |
| 1.6.   | La capacità e l'incapacità di agire .....                         | » 72    |
| 1.7.   | I fatti modificativi della capacità di agire .....                | » 75    |
| 1.7.1. | Minore età e responsabilità genitoriale .....                     | » 75    |
| 1.7.2. | Tutela .....  | » 83    |
| 1.7.3. | Emancipazione .....   | » 86    |
| 1.7.4. | Amministrazione di sostegno .....                                 | » 87    |
| 1.7.5. | Interdizione, inabilitazione ed incapacità naturale .....         | » 91    |
| 1.8.   | I diritti fondamentali della persona e la loro tutela .....       | » 95    |
| 1.8.1. | Integrità fisica .....  | » 95    |
| 1.8.2. | Diritto al nome, all'immagine e alla privacy .....                | » 96    |
| 1.8.3. | Diritto di cronaca e riservatezza: il diritto all'oblio .....     | » 99    |
| 1.9.   | Il biotestamento .....  | » 103   |
| 1.10.  | La sede della persona fisica: domicilio, residenza e dimora ..... | » 110   |
|        | Domande per l'autovalutazione .....                               | » 112   |

### 2. Le persone giuridiche

|      |   |       |
|------|---|-------|
| 2.1. | Note introduttive .....                             | » 113 |
| 2.2. | Le persone giuridiche pubbliche .....               | » 114 |
| 2.3. | Le associazioni e le fondazioni .....               | » 114 |
| 2.4. | Le associazioni non riconosciute e i comitati ..... | » 117 |
|      | Domande per l'autovalutazione .....                 | » 119 |

## Parte terza - La famiglia

### 1. La parentela e l'affinità

|      |                                     |       |
|------|-------------------------------------|-------|
| 1.1. | La parentela .....                  | » 123 |
|      | Domande per l'autovalutazione ..... | » 124 |
| 1.2. | L'affinità .....                    | » 124 |

### 2. Il matrimonio

|      |  |       |
|------|--|-------|
| 2.1. | La famiglia legittima e la famiglia di fatto ..... | » 125 |
| 2.2. | Le Unioni civili e la convivenza .....             | » 127 |

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| 2.3.      | La promessa di matrimonio .....   | pag. 152 |
| 2.4.      | Il matrimonio civile.....   | » 153    |
| 2.4.1.    | Note introduttive.....  | » 153    |
| 2.4.2.    | Condizioni necessarie per contrarre matrimonio .....  | » 154    |
| 2.4.3.    | Formalità.....  | » 156    |
| 2.4.4.    | Opposizioni.....  | » 157    |
| 2.4.5.    | Celebrazione .....  | » 158    |
| 2.4.6.    | Matrimonio degli italiani all'Ester e degli stranieri in Italia.....  | » 159    |
| 2.4.7.    | Nullità e annullabilità.....  | » 161    |
| 2.4.7.1.  | Regole generali .....   | » 161    |
| 2.4.7.2.  | Matrimonio apparente e putativo.....  | » 162    |
| 2.5.      | Il matrimonio concordatario e il matrimonio secondo altre confessioni religiose .....   | » 164    |
| 2.6.      | I diritti e i doveri che nascono dal matrimonio .....   | » 165    |
| 2.6.1.    | Note introduttive.....  | » 165    |
| 2.6.2.    | Reciprocità di diritti e doveri.....  | » 166    |
| 2.7.      | Lo scioglimento del matrimonio e la separazione dei coniugi .....   | » 172    |
| 2.7.1.    | Scioglimento .....  | » 172    |
| 2.7.2.    | Separazione .....   | » 173    |
| 2.7.2.1.  | Separazione giudiziale .....  | » 173    |
| 2.7.2.2.  | Separazione consensuale .....   | » 176    |
| 2.7.2.3.  | Effetti riguardo ai figli: l'affidamento condiviso.....   | » 176    |
| 2.7.2.4.  | Affidamento a un solo genitore e opposizione all'affidamento condiviso .....  | » 182    |
| 2.7.2.5.  | Assegnazione della casa familiare e prescrizioni in tema di residenza.....  | » 183    |
| 2.7.2.6.  | Ulteriori effetti della separazione.....  | » 184    |
| 2.7.2.7.  | Cessazione degli effetti della separazione.....   | » 185    |
| 2.7.2.8.  | Convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati per le soluzioni consensuali di separazione personale, di cessazione degli effetti civili o di scioglimento del matrimonio, di modifica delle condizioni di separazione o di divorzio ..... | » 186    |
|           | Domande per l'autovalutazione .....   | » 188    |
| <b>3.</b> | <b>Il regime patrimoniale della famiglia</b>  |          |
| 3.1.      | Note introduttive.....  | » 189    |
| 3.2.      | Il regime convenzionale .....   | » 190    |
| 3.3.      | Il fondo patrimoniale .....   | » 191    |
| 3.4.      | La comunione legale .....   | » 193    |
| 3.5.      | La comunione convenzionale.....   | » 198    |
| 3.6.      | La separazione dei beni .....   | » 198    |

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 3.7. L'impresa familiare .....      | pag. 199 |
| Domande per l'autovalutazione ..... | » 201    |

#### **4. La filiazione**

|  |       |
|--|-------|
| 4.1. Note introduttive.....  | » 203 |
| 4.2. Presunzione di paternità .....  | » 209 |
| 4.3. Prove della filiazione.....   | » 213 |
| 4.4. Azione di disconoscimento di paternità e azioni di contestazione e di reclamo dello stato di figlio ..... | » 215 |
| 4.5. Riconoscimento dei figli nati fuori dal matrimonio .....  | » 219 |
| 4.6. Dichiarazione giudiziale di paternità e maternità.....  | » 224 |
| 4.7. Diritti e doveri dei figli .....  | » 226 |
| Domande per l'autovalutazione .....  | » 233 |

#### **5. L'adozione, l'affidamento e gli ordini di protezione**

|  |       |
|--|-------|
| 5.1. L'adozione di maggiorenni .....                           | » 235 |
| 5.2. L'adozione di minorenni .....                             | » 237 |
| 5.3. L'adozione internazionale.....                            | » 239 |
| 5.4. L'affidamento .....                                       | » 239 |
| 5.5. Gli ordini di protezione contro gli abusi familiari ..... | » 241 |
| Domande per l'autovalutazione .....                            | » 244 |

#### **6. Gli alimenti**

|  |       |
|--|-------|
| 6.1. Concetti fondamentali .....               | » 245 |
| 6.2. I soggetti obbligati e i limiti.....      | » 245 |
| 6.3. La misura degli alimenti.....             | » 247 |
| 6.4. La somministrazione e la cessazione ..... | » 248 |
| Domande per l'autovalutazione .....            | » 250 |

### **Parte quarta - Le successioni e le donazioni**

#### **1. La successione mortis causa**

|  |       |
|--|-------|
| 1.1. I principi e le regole generali .....                     | » 253 |
| 1.2. L'apertura della successione.....                         | » 254 |
| 1.3. La delazione .....  | » 255 |
| 1.4. Il divieto dei patti successori .....                     | » 256 |
| 1.5. L'acquisto dell'eredità e le facoltà del successore ..... | » 257 |
| 1.6. La capacità di succedere e l'indeginità.....              | » 259 |
| 1.7. La successione per rappresentazione .....                 | » 261 |
| 1.8. L'accettazione dell'eredità .....                         | » 262 |
| 1.8.1. Regole e principi generali .....                        | » 262 |

|   |          |
|---|----------|
| 1.8.2. Accettazione con beneficio d'inventario .....  | pag. 265 |
| 1.8.2.1. Note introduttive .....  | » 265    |
| 1.8.2.2. Soggetti .....   | » 266    |
| 1.8.2.3. Effetti .....  | » 267    |
| 1.9. La separazione dei beni tra defunto ed erede .....                                     | » 274    |
| 1.10. La rinunzia all'eredità .....   | » 275    |
| 1.11. L'eredità giacente .....  | » 278    |
| 1.12. La petizione di eredità e l'erede apparente .....                                     | » 279    |
| 1.13. I legittimari .....   | » 281    |
| 1.13.1. Note introduttive .....   | » 281    |
| 1.13.2. Diritti dei legittimari .....   | » 282    |
| 1.13.3. Reintegrazione della quota di legittima .....                                       | » 285    |
| Domande per l'autovalutazione .....   | » 291    |
| <b>2. Le successioni legittime</b>  |          |
| 2.1. I principi e le regole generali .....  | » 293    |
| 2.2. La successione dei parenti .....   | » 294    |
| 2.3. La successione del coniuge .....   | » 296    |
| 2.4. La successione dello Stato .....   | » 297    |
| Domande per l'autovalutazione .....   | » 297    |
| <b>3. Le successioni testamentarie</b>  |          |
| 3.1. I principi e le regole generali: il testamento .....                                   | » 299    |
| 3.2. La capacità di disporre e di ricevere per testamento .....                             | » 302    |
| 3.3. La forma dei testamenti .....  | » 303    |
| 3.3.1. Regole e principi generali .....   | » 303    |
| 3.3.2. Testamento olografo .....  | » 305    |
| 3.3.3. Testamento pubblico .....  | » 306    |
| 3.3.4. Testamento segreto .....   | » 307    |
| 3.3.5. Nullità del testamento per difetto di forma .....                                    | » 309    |
| 3.3.6. Testamenti speciali .....  | » 310    |
| 3.4. L'istituzione degli eredi .....  | » 313    |
| 3.4.1. Note introduttive .....  | » 313    |
| 3.4.2. L'invalidità delle disposizioni testamentarie .....                                  | » 313    |
| 3.4.3. Gli elementi accidentali .....   | » 316    |
| 3.5. I legati .....   | » 321    |
| 3.5.1. Principi e regole generali .....   | » 321    |
| 3.5.2. Fattispecie e loro natura giuridica .....  | » 322    |
| 3.5.3. Prelegato, sublegato e legato imposto a un solo erede .....                          | » 325    |
| 3.5.4. Adempimento, facoltà di scelta del legatario e impossibilità della prestazione ..... | » 325    |

---

|  |          |
|--|----------|
| 3.5.5. Accessioni e frutti della cosa legata .....   | pag. 327 |
| 3.6. Il diritto di accrescimento .....               | » 327    |
| 3.7. La revoca delle disposizioni testamentarie..... | » 329    |
| 3.8. Le sostituzioni .....                           | » 331    |
| 3.8.1. Sostituzione ordinaria .....                  | » 331    |
| 3.8.2. Sostituzione fedecommissaria.....             | » 332    |
| 3.9. Gli esecutori testamentari .....                | » 334    |
| Domande per l'autovalutazione .....                  | » 337    |

#### **4. La divisione ereditaria**

|  |       |
|--|-------|
| 4.1. I principi e le regole generali .....                       | » 339 |
| 4.2. I soggetti: poteri e limiti.....                            | » 340 |
| 4.3. La procedura e i suoi limiti.....                           | » 341 |
| 4.4. La collazione .....   | » 346 |
| 4.4.1. Regole e principi generali .....                          | » 346 |
| 4.4.2. Soggetti, oggetto e procedura .....                       | » 347 |
| 4.4.3. Miglioramenti, spese e deterioramento.....                | » 349 |
| 4.5. Il pagamento dei debiti .....                               | » 350 |
| 4.6. Gli effetti della divisione e la garanzia delle quote ..... | » 351 |
| 4.7. L'annullamento e la rescissione.....                        | » 353 |
| 4.8. Il patto di famiglia.....                                   | » 355 |
| Domande per l'autovalutazione .....                              | » 356 |

#### **5. Le donazioni**

|  |       |
|--|-------|
| 5.1. I principi e le regole fondamentali .....                             | » 357 |
| 5.2. Le diverse fattispecie e la loro natura giuridica .....               | » 361 |
| 5.3. La capacità di disporre e di ricevere per donazione.....              | » 362 |
| 5.4. La forma, gli effetti e gli elementi accidentali della donazione..... | » 364 |
| 5.5. La revoca della donazione.....  | » 368 |
| Domande per l'autovalutazione .....  | » 372 |

### **Parte quinta - I beni e la proprietà**

#### **1. I beni**

|   |       |
|---|-------|
| 1.1. I principi e le regole fondamentali .....                              | » 375 |
| 1.2. I beni immobili, i beni mobili, le pertinenze ed i frutti.....         | » 377 |
| 1.3. I beni appartenenti allo Stato e quelli appartenenti alla Chiesa ..... | » 380 |
| 1.4. I domini collettivi e i beni collettivi .....                          | » 385 |
| Domande per l'autovalutazione .....   | » 386 |

**2. La proprietà**

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| 2.1.     | Il rapporto giuridico e i diritti reali .....  | pag. 387 |
| 2.2.     | Regole generali sulla proprietà .....  | » 389    |
| 2.3.     | La proprietà immobiliare .....   | » 390    |
| 2.3.1.   | Regole e principi generali .....   | » 390    |
| 2.3.2.   | Distanze .....   | » 393    |
| 2.3.2.1. | Distanze per le costruzioni .....  | » 393    |
| 2.3.2.2. | Distanze per altre tipologie di opere fondiarie .....  | » 397    |
| 2.3.3.   | Luci e vedute .....  | » 399    |
| 2.3.4.   | Acque .....  | » 401    |
| 2.4.     | I modi di acquisto della proprietà .....   | » 402    |
| 2.4.1.   | Note introduttive .....  | » 402    |
| 2.4.2.   | Occupazione ed invenzione .....  | » 402    |
| 2.4.3.   | Accessione, unione, commistione e specificazione .....   | » 404    |
| 2.4.3.1. | Note introduttive .....  | » 404    |
| 2.4.3.2. | Accessione di immobile a immobile: alluvione e avulsione .....                                       | » 404    |
| 2.4.3.3. | Accessione di mobile a immobile .....  | » 405    |
| 2.4.3.4. | Accessione di mobile a mobile: unione, commistione e specificazione .....                            | » 406    |
| 2.4.3.5. | Accessione invertita .....   | » 407    |
| 2.5.     | Le azioni a difesa della proprietà .....   | » 409    |
| 2.6.     | Il trust e legge sul “dopo di noi” .....   | » 411    |
| 2.7.     | Espropriaione di beni oggetto di vincoli di indisponibilità o di alienazioni a titolo gratuito ..... | » 414    |
|          | Domande per l'autovalutazione .....  | » 415    |

**3. I diritti reali su cosa altrui**

|        |   |       |
|--------|---|-------|
| 3.1.   | I principi e le regole generali .....                   | » 417 |
| 3.2.   | La superficie .....                                     | » 418 |
| 3.3.   | L'enfiteusi .....                                       | » 419 |
| 3.4.   | L'usufrutto .....                                       | » 424 |
| 3.4.1. | Natura giuridica, costituzione, durata e cessione ..... | » 424 |
| 3.4.2. | Diritti che nascono dall'usufrutto .....                | » 425 |
| 3.4.3. | Obblighi che nascono dall'usufrutto .....               | » 429 |
| 3.4.4. | Estinzione e modificazione dell'usufrutto .....         | » 432 |
| 3.5.   | L'uso e l'abitazione .....                              | » 435 |
|        | Domande per l'autovalutazione .....                     | » 436 |

**4. Le servitù prediali**

|      |   |       |
|------|---|-------|
| 4.1. | I principi e le regole fondamentali ..... | » 437 |
| 4.2. | Le servitù coattive .....                 | » 440 |

---

|                         |   |          |
|-------------------------|---|----------|
| 4.2.1.                  | Note introduttive .....   | pag. 440 |
| 4.2.2.                  | Servitù coattiva di acquedotto e di scarico .....                             | » 441    |
| 4.2.3.                  | Appoggio ed introduzione di chiusa e somministrazione coattiva di acqua ..... | » 444    |
| 4.2.4.                  | Passaggio coattivo .....  | » 444    |
| 4.2.4.1.                | Passaggio coattivo in generale .....  | » 444    |
| 4.2.4.2.                | Passaggio coattivo di elettrodotto e di linee teleferiche .....               | » 447    |
| 4.3.                    | Le servitù volontarie .....   | » 448    |
| 4.4.                    | L'esercizio delle servitù .....   | » 448    |
| 4.5.                    | L'estinzione delle servitù .....  | » 451    |
| 4.6.                    | La difesa delle servitù .....   | » 454    |
| 4.7.                    | Le specifiche servitù in materia di acque .....                               | » 454    |
| 4.7.1.                  | Servitù di presa e derivazione di acqua .....                                 | » 454    |
| 4.7.2.                  | Servitù di scolo e di avanzi di acqua .....                                   | » 456    |
|                         | Domande per l'autovalutazione .....   | » 457    |
| <b>5. La comunione</b>  |   |          |
| 5.1.                    | I principi e le regole fondamentali .....                                     | » 459    |
| 5.2.                    | La quota .....  | » 460    |
| 5.3.                    | L'uso della cosa comune ed i suoi limiti .....                                | » 461    |
| 5.4.                    | L'amministrazione della cosa comune .....                                     | » 462    |
| 5.5.                    | Lo scioglimento della comunione .....   | » 463    |
| 5.6.                    | La divisione a domanda congiunta delegata a notaio .....                      | » 465    |
|                         | Domande per l'autovalutazione .....   | » 467    |
| <b>6. Il condominio</b> |   |          |
| 6.1.                    | I principi e le regole fondamentali .....                                     | » 469    |
| 6.1.1.                  | Condominio negli edifici .....  | » 469    |
| 6.1.2.                  | Supercondominio, condominio parziale, pattizio, di gestione e minimo .....    | » 473    |
| 6.1.3.                  | Modificazione delle destinazioni d'uso .....                                  | » 474    |
| 6.1.4.                  | Tutela delle destinazioni d'uso .....   | » 475    |
| 6.1.5.                  | Diritti dei partecipanti sulle parti comuni .....                             | » 476    |
| 6.1.6.                  | Indivisibilità .....  | » 476    |
| 6.2.                    | Le innovazioni, le opere e le spese .....                                     | » 477    |
| 6.2.1.                  | Innovazioni .....   | » 477    |
| 6.2.2.                  | Opere .....   | » 479    |
| 6.2.3.                  | Spese .....   | » 481    |
| 6.3.                    | L'organizzazione amministrativa e la gestione funzionale .....                | » 485    |
| 6.3.1.                  | Amministratore .....  | » 485    |
| 6.3.1.1.                | Nomina, revoca, obblighi .....  | » 485    |

---

|   |          |
|---|----------|
| 6.3.1.2. Attribuzioni .....                             | pag. 488 |
| 6.3.1.3. Rendiconto condominiale.....                   | » 490    |
| 6.3.1.4. Rappresentanza .....                           | » 490    |
| 6.3.1.5. Dissenso dei condomini rispetto alle liti..... | » 493    |
| 6.3.1.6. Gestione di iniziativa individuale .....       | » 493    |
| 6.3.2. Assemblea .....                                  | » 493    |
| 6.3.3. Regolamento .....                                | » 496    |
| 6.4. La multiproprietà.....                             | » 497    |
| Domande per l'autovalutazione .....                     | » 499    |

## 7. Il possesso

|   |       |
|---|-------|
| 7.1. I principi, le regole fondamentali e le singole fattispecie .....        | » 501 |
| 7.2. Gli effetti del possesso.....  | » 506 |
| 7.2.1. Note introduttive.....   | » 506 |
| 7.2.2. Diritti e obblighi del possessore in sede di restituzione della cosa.. | » 506 |
| 7.2.3. Possesso in buona fede di beni mobili .....                            | » 507 |
| 7.3. L'usucapione .....   | » 508 |
| 7.4. Le azioni a difesa del possesso.....                                     | » 510 |
| 7.4.1. Principi generali.....   | » 510 |
| 7.4.2. Azioni possessorie .....   | » 510 |
| 7.4.3. Azioni di nunciazione .....  | » 512 |
| Domande per l'autovalutazione .....   | » 513 |

## Parte sesta - Il rapporto obbligatorio in generale

### 1. I principi e le regole fondamentali

|  |       |
|--|-------|
| 1.1. Quadro generale.....  | » 517 |
| 1.2. L'adempimento delle obbligazioni.....   | » 522 |
| 1.2.1. Note introduttive.....  | » 522 |
| 1.2.2. Requisiti e soggetti .....  | » 523 |
| 1.2.2.1. Diligenza .....   | » 523 |
| 1.2.2.2. Custodia, qualità e garanzia.....   | » 524 |
| 1.2.2.3. Adempimento da parte di un terzo e adempimento parziale.....                            | » 525 |
| 1.2.2.4. Luogo e tempo dell'adempimento .....  | » 526 |
| 1.2.2.5. Termine dell'adempimento .....  | » 527 |
| 1.2.2.6. Soggetti .....  | » 528 |
| 1.2.2.7. Imputazione di pagamento, quietanza, spese e liberazione dalle ga-<br>ranzie reali..... | » 530 |
| 1.2.2.8. Prestazione e cessione di un credito in luogo dell'adempimento....                      | » 531 |
| 1.2.3. Pagamento con surrogazione.....   | » 532 |

---

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| 1.2.4.    | Mora del creditore .....   | pag. 533 |
| 1.3.      | L'inadempimento delle obbligazioni: la mora del debitore .....               | » 538    |
| 1.4.      | I modi di estinzione delle obbligazioni diversi dall'adempimento ..          | » 545    |
| 1.4.1.    | Note introduttive .....  | » 545    |
| 1.4.2.    | Novazione .....  | » 547    |
| 1.4.3.    | Remissione .....   | » 548    |
| 1.4.4.    | Compensazione .....  | » 549    |
| 1.4.5.    | Confusione .....   | » 551    |
| 1.4.6.    | Impossibilità sopravvenuta per causa non imputabile al debitore ..           | » 552    |
| 1.5.      | La successione nel credito .....   | » 553    |
| 1.6.      | La successione nel debito: delegazione, espromissione e accolto ..           | » 556    |
| 1.6.1.    | Note introduttive .....  | » 556    |
| 1.6.2.    | Delegazione .....  | » 556    |
| 1.6.3.    | Espromissione .....  | » 558    |
| 1.6.4.    | Accollo .....  | » 558    |
| 1.6.5.    | Ulteriori effetti della successione nel debito .....                         | » 560    |
|           | Domande per l'autovalutazione .....  | » 562    |
| <b>2.</b> | <b>Fattispecie particolari di obbligazioni</b>                               |          |
| 2.1.      | Le obbligazioni pecuniarie .....   | » 563    |
| 2.1.1.    | Note introduttive .....  | » 563    |
| 2.1.2.    | Debito di somma di danaro e di monete non aventi corso legale ..             | » 563    |
| 2.1.3.    | Interessi nelle obbligazioni pecuniarie .....                                | » 564    |
| 2.2.      | Le obbligazioni alternative .....  | » 568    |
| 2.3.      | Le obbligazioni solidali .....   | » 570    |
| 2.3.1.    | Regole e principi fondamentali .....   | » 570    |
| 2.3.2.    | Effetti sulle obbligazioni solidali di alcuni istituti del diritto civile .. | » 572    |
| 2.3.3.    | Estinzione .....   | » 574    |
| 2.4.      | Le obbligazioni divisibili e indivisibili .....                              | » 575    |
|           | Domande per l'autovalutazione .....  | » 576    |

## Parte settima - I contratti

### 1. I principi e le regole fondamentali

|        |  |       |
|--------|--|-------|
| 1.1.   | I fatti, gli atti e il negozio giuridico ..... | » 579 |
| 1.2.   | La nozione di contratto .....                  | » 581 |
| 1.3.   | L'autonomia contrattuale .....                 | » 583 |
| 1.4.   | Alcuni contratti atipici .....                 | » 585 |
| 1.4.1. | Leasing .....                                  | » 585 |
| 1.4.2. | Lease back .....                               | » 586 |

|  |          |
|--|----------|
| 1.4.3. Leasing immobiliare abitativo .....                                   | pag. 587 |
| 1.4.4. Locazione finanziaria .....   | » 588    |
| 1.4.5. Franchising .....   | » 589    |
| 1.4.6. Factoring .....   | » 591    |
| 1.4.7. Sponsorizzazione .....  | » 591    |
| 1.4.8. Brokeraggio .....   | » 593    |
| 1.4.9. Contratto autonomo di garanzia .....                                  | » 593    |
| 1.4.10. Contratto di spedalità .....   | » 594    |
| 1.4.11. Contratto di ormeggio .....  | » 594    |
| 1.4.12. Contratto di parcheggio .....  | » 595    |
| 1.4.13. Contratto di albergo .....   | » 596    |
| Domande per l'autovalutazione .....  | » 597    |
| <b>2. I requisiti del contratto</b>  |          |
| 2.1. Note introduttive .....   | » 599    |
| 2.2. L'accordo tra le parti .....  | » 600    |
| 2.2.1. Regole e principi generali .....                                      | » 600    |
| 2.2.2. Trattative, responsabilità precontrattuale e clausole contrattuali .. | » 604    |
| 2.2.3. Condizioni generali di contratto .....                                | » 606    |
| 2.3. La causa del contratto .....  | » 607    |
| 2.4. L'oggetto del contratto .....   | » 608    |
| 2.5. La forma del contratto e il contratto preliminare .....                 | » 609    |
| 2.6. La condizione del contratto .....                                       | » 615    |
| Domande per l'autovalutazione .....  | » 618    |
| <b>3. L'efficacia del contratto</b>  |          |
| 3.1. I principi e le regole fondamentali .....                               | » 619    |
| 3.2. La clausola penale e la caparra .....                                   | » 623    |
| 3.3. L'interpretazione del contratto .....                                   | » 625    |
| 3.4. La rappresentanza .....   | » 628    |
| 3.4.1. Principi generali .....   | » 628    |
| 3.4.2. Contratto concluso dal rappresentante .....                           | » 629    |
| 3.4.3. Capacità dei soggetti e vizi della volontà .....                      | » 631    |
| 3.4.4. Conflitto di interessi .....  | » 631    |
| 3.5. Il contratto per persona da nominare .....                              | » 632    |
| 3.6. La cessione del contratto .....   | » 633    |
| 3.7. Il contratto a favore di terzo .....                                    | » 634    |
| 3.8. La simulazione .....  | » 635    |
| Domande per l'autovalutazione .....  | » 638    |

**4. Validità e invalidità del contratto**

|          |                                     |          |
|----------|-------------------------------------|----------|
| 4.1.     | Note introduttive .....             | pag. 639 |
| 4.2.     | La nullità del contratto .....      | » 639    |
| 4.3.     | L'annullabilità del contratto.....  | » 643    |
| 4.3.1.   | Regole e principi generali .....    | » 643    |
| 4.3.2.   | Incapacità delle parti .....        | » 644    |
| 4.3.3.   | Vizi del consenso .....             | » 645    |
| 4.3.3.1. | Errore .....                        | » 645    |
| 4.3.3.2. | Violenza .....                      | » 647    |
| 4.3.3.3. | Dolo .....                          | » 648    |
| 4.3.4.   | Azione di annullamento .....        | » 649    |
| 4.4.     | La rescissione del contratto .....  | » 651    |
|          | Domande per l'autovalutazione ..... | » 654    |

**5. Lo scioglimento del contratto**

|      |   |       |
|------|---|-------|
| 5.1. | Note introduttive .....                             | » 655 |
| 5.2. | La risoluzione per inadempimento .....              | » 655 |
| 5.3. | La risoluzione per impossibilità sopravvenuta.....  | » 660 |
| 5.4. | La risoluzione per eccessiva onerosità .....        | » 662 |
| 5.5. | Contratti aleatori e contratti del consumatore..... | » 664 |
|      | Domande per l'autovalutazione .....                 | » 666 |

**6. I principali contratti tipici**

|          |  |       |
|----------|--|-------|
| 6.1.     | Note introduttive .....                                | » 667 |
| 6.2.     | La vendita .....                                       | » 668 |
| 6.2.1.   | Regole e principi generali .....                       | » 668 |
| 6.2.2.   | Obbligazioni del venditore .....                       | » 672 |
| 6.2.2.1. | Concetti generali .....                                | » 672 |
| 6.2.2.2. | Obbligo di garantire dall'evizione il compratore ..... | » 673 |
| 6.2.2.3. | Obbligo di garantire dai vizi il compratore .....      | » 675 |
| 6.2.3.   | Obbligazioni del compratore .....                      | » 680 |
| 6.3.     | Il riporto .....                                       | » 681 |
| 6.4.     | La permuta .....                                       | » 682 |
| 6.5.     | Il contratto estimatorio .....                         | » 683 |
| 6.6.     | La somministrazione.....                               | » 684 |
| 6.7.     | La locazione.....                                      | » 687 |
| 6.7.1.   | Concetti generali .....                                | » 687 |
| 6.7.2.   | Obbligazioni del locatore .....                        | » 689 |
| 6.7.3.   | Obbligazioni del conduttore.....                       | » 691 |
| 6.7.4.   | Rapporti tra le parti.....                             | » 693 |

---

|         |  |          |
|---------|--|----------|
| 6.7.5.  | Locazione di immobili urbani .....                       | pag. 695 |
| 6.7.6.  | Locazione in funzione di alienazione (rent to buy) ..... | » 696    |
| 6.8.    | L'affitto .....  | » 699    |
| 6.9.    | Il mandato .....   | » 701    |
| 6.9.1.  | Concetti generali e fattispecie .....                    | » 701    |
| 6.9.2.  | Obbligazioni del mandatario .....                        | » 704    |
| 6.9.3.  | Obbligazioni del mandante .....                          | » 707    |
| 6.9.4.  | Estinzione del mandato .....                             | » 708    |
| 6.10.   | La commissione e la spedizione .....                     | » 711    |
| 6.10.1. | Commissione .....  | » 711    |
| 6.10.2. | Spedizione .....   | » 713    |
| 6.11.   | Il contratto di agenzia .....                            | » 715    |
| 6.12.   | La mediazione .....                                      | » 721    |
| 6.13.   | Il franchising .....                                     | » 725    |
| 6.14.   | Il deposito (nozione) .....                              | » 725    |
| 6.15.   | Il comodato .....  | » 727    |
| 6.16.   | Il mutuo .....   | » 729    |
| 6.17.   | L'appalto (nozione) .....                                | » 733    |
| 6.18.   | Il contratto d'opera .....                               | » 735    |
| 6.19.   | Il contratto di trasporto (nozione) .....                | » 737    |
| 6.20.   | Il contratto di conto corrente ordinario (nozione) ..... | » 739    |
| 6.21.   | I contratti bancari in generale (nozione) .....          | » 740    |
| 6.21.1. | Deposito bancario .....                                  | » 740    |
| 6.21.2. | Apertura di credito .....                                | » 741    |
| 6.21.3. | Anticipazione bancaria .....                             | » 741    |
| 6.21.4. | Sconto .....   | » 742    |
| 6.21.5. | Factoring .....  | » 743    |
| 6.21.6. | Operazioni bancarie in conto corrente .....              | » 743    |
| 6.21.7. | Servizio bancario delle cassette di sicurezza .....      | » 744    |
| 6.22.   | La rendita (nozione) .....                               | » 744    |
| 6.22.1. | Rendita perpetua .....                                   | » 744    |
| 6.22.2. | Rendita vitalizia .....                                  | » 745    |
| 6.23.   | Il contratto di assicurazione (nozione) .....            | » 746    |
| 6.23.1. | In generale .....  | » 746    |
| 6.23.2. | Assicurazione contro i danni .....                       | » 750    |
| 6.23.3. | Assicurazione per la responsabilità civile .....         | » 752    |
| 6.23.4. | Assicurazione sulla vita .....                           | » 753    |
| 6.23.5. | Riassicurazione .....                                    | » 755    |
| 6.24.   | La fideiussione .....                                    | » 755    |
| 6.24.1. | Principi generali .....                                  | » 755    |

---

---

|  |          |
|--|----------|
| 6.24.2. Rapporti tra creditore e fideiussore .....                             | pag. 758 |
| 6.24.3. Rapporti tra fideiussore e debitore principale e tra più fideiussori.. | » 759    |
| 6.24.4. Estinzione della fideiussione .....                                    | » 759    |
| 6.25. Il prestito vitalizio ipotecario (nozione) .....                         | » 760    |
| 6.26. La transazione .....   | » 761    |
| 6.27. La cessione dei beni al creditore (nozione) .....                        | » 765    |
| Domande per l'autovalutazione .....  | » 767    |

## **Parte ottava - Altre fonti di obbligazioni**

### **1. Le promesse unilaterali**

|   |       |
|---|-------|
| 1.1. Note introduttive.....   | » 771 |
| 1.2. La promessa di pagamento ed il riconoscimento del debito ..... | » 772 |
| 1.3. La promessa al pubblico .....                                  | » 773 |

### **2. I titoli di credito**

|  |       |
|--|-------|
| 2.1. Regole e principi generali .....  | » 775 |
| 2.2. Adempimento dell'obbligazione ed eccezioni che il debitore può opporre al possessore..... | » 778 |
| 2.3. Conversione, riunione e frazionamento dei titoli .....                                    | » 779 |
| 2.4. Documenti di legittimazione e titoli impropri .....                                       | » 780 |
| 2.5. Titoli al portatore.....  | » 781 |
| 2.6. Titoli all'ordine.....  | » 782 |
| 2.7. Titoli nominativi .....   | » 785 |
| Domande per l'autovalutazione .....  | » 786 |

### **3. Le obbligazioni nascenti dalla legge**

|   |       |
|---|-------|
| 3.1. La gestione di affari altrui ..... | » 787 |
| 3.2. Il pagamento dell'indebito .....   | » 789 |
| 3.3. L'arricchimento senza causa.....   | » 792 |
| Domande per l'autovalutazione .....     | » 794 |

### **4. I fatti illeciti e la responsabilità extracontrattuale**

|   |       |
|---|-------|
| 4.1. Note introduttive .....                      | » 795 |
| 4.2. Responsabilità per fatto illecito .....      | » 796 |
| 4.3. Gli elementi costitutivi dell'illecito ..... | » 801 |
| 4.3.1. Legittima difesa .....                     | » 801 |
| 4.3.2. Stato di necessità .....                   | » 802 |
| 4.3.3. Imputabilità del fatto dannoso .....       | » 804 |
| 4.4. La responsabilità indiretta .....            | » 804 |
| 4.5. La responsabilità oggettiva e solidale ..... | » 805 |

|   |       |
|---|-------|
| 4.6. La valutazione del danno (in particolare il danno non patrimoniale) pag. | 809   |
| Domande per l'autovalutazione .....   | » 813 |

## Parte nona - La tutela dei diritti

### 1. La trascrizione

|  |       |
|--|-------|
| 1.1. La trascrizione degli atti relativi a beni immobili ..... | » 817 |
| 1.1.1. Natura giuridica e scopo .....                          | » 817 |
| 1.1.2. Effetti .....   | » 819 |
| 1.1.3. Continuità delle trascrizioni .....                     | » 820 |
| 1.1.4. Trust .....   | » 820 |
| 1.1.5. Altri atti soggetti a trascrizione .....                | » 821 |
| 1.1.6. Annotazioni .....                                       | » 824 |
| 1.1.7. Titolo e nota di trascrizione .....                     | » 824 |
| 1.1.8. Soggetti legittimati .....                              | » 825 |
| 1.2. La trascrizione degli atti relativi a beni mobili .....   | » 826 |
| Domande per l'autovalutazione .....                            | » 826 |

### 2. Le prove

|   |       |
|---|-------|
| 2.1. Le regole ed i principi generali ..... | » 827 |
| 2.2. La prova documentale .....             | » 828 |
| 2.3. La prova testimoniale .....            | » 830 |
| 2.4. Le presunzioni .....                   | » 832 |
| 2.5. La confessione .....                   | » 833 |
| 2.6. Il giuramento .....                    | » 836 |
| Domande per l'autovalutazione .....         | » 839 |

### 3. La garanzia patrimoniale

|  |       |
|--|-------|
| 3.1. Note introduttive .....   | » 841 |
| 3.2. I principi e le regole generali .....   | » 842 |
| 3.2.1. Linee generali (responsabilità patrimoniale, concorso dei creditori, surrogazione dell'indennità alla cosa) ..... | » 842 |
| 3.2.2. Divieto del patto commissorio .....   | » 843 |
| 3.2.2.1. Regola generale .....   | » 843 |
| 3.2.2.2. Il patto marciano .....   | » 844 |
| 3.3. I privilegi .....   | » 847 |
| 3.4. Il pegno .....  | » 848 |
| 3.4.1. Natura giuridica e scopo .....  | » 848 |
| 3.4.2. Pegno di beni mobili .....  | » 848 |
| 3.4.3. Pegno di crediti e altri diritti .....  | » 852 |

|   |          |
|---|----------|
| 3.4.4. Pegno mobiliare non possessorio .....                            | pag. 853 |
| 3.5. L'ipoteca .....  | » 857    |
| 3.5.1. Natura giuridica e regole generali .....                         | » 857    |
| 3.5.2. Ipoteca legale .....   | » 860    |
| 3.5.3. Ipoteca giudiziale .....   | » 860    |
| 3.5.4. Ipoteca volontaria .....   | » 860    |
| 3.5.5. Iscrizione e rinnovazione delle ipoteche .....                   | » 862    |
| 3.5.6. Grado delle ipoteche .....                                       | » 862    |
| 3.5.7. Effetti dell'ipoteca rispetto al terzo acquirente .....          | » 863    |
| 3.5.8. Effetti dell'ipoteca rispetto al terzo datore d'ipoteca .....    | » 865    |
| 3.5.9. Riduzione delle ipoteche .....                                   | » 866    |
| 3.5.10. Estinzione delle ipoteche e cancellazione dell'iscrizione ..... | » 866    |
| 3.5.11. Liberazione dei beni dalle ipoteche .....                       | » 867    |
| Domande per l'autovalutazione .....                                     | » 870    |
| <br>  |          |
| <b>4. I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale</b>          |          |
| 4.1. L'azione surrogatoria .....  | » 871    |
| 4.2. L'azione revocatoria .....   | » 872    |
| 4.3. Il sequestro conservativo .....                                    | » 874    |
| Domande per l'autovalutazione .....                                     | » 875    |
| <br>  |          |
| <b>Indice analitico-alfabetico</b> .....                                | » 879    |