

# INDICE SOMMARIO

## PARTE PRIMA

### I RIMEDI IN GENERALE

#### Capitolo I

##### I rimedi relativi alla vendita: presupposti e questioni processuali

di Alberto Tedoldi

1. Qualificazione giuridica del rapporto in base ai fatti allegati in relazione ai presupposti processuali .....	pag.	3
2. Vendita 'aliena', legge applicabile e giurisdizione internazionale .....	»	4
3. La competenza per valore .....	»	7
4. La competenza per territorio .....	»	7
5. Condizioni di procedibilità: la mediazione e la negoziazione assistita ...	»	10
6. Legittimazione e interesse ad agire .....	»	12
7. Il <i>petitum</i> processuale e sostanziale: le conclusioni di merito .....	»	12
8. Tutela monitoria .....	»	14
9. Tutela cautelare: sequestro giudiziario, sequestro conservativo, provvedimento d'urgenza, accertamento tecnico e consulenza tecnica preventiva .....	»	15

#### Capitolo II

##### I rimedi relativi alla vendita: formazione, elementi costitutivi e qualificazione

di Stefano Troiano

1. La definizione del contratto di vendita e il suo inquadramento nelle classificazioni rilevanti del diritto generale dei contratti .....	pag.	17
2. Gli elementi costitutivi: l'accordo, la sua formazione e i rimedi conseguenti alle eventuali patologie della formazione .....	»	20
3. La causa e i rimedi collegati ai difetti funzionali del contratto .....	»	25
4. L'oggetto del contratto: a) il rimedio della nullità conseguente a indeterminatezza o indeterminabilità dell'oggetto .....	»	29
5. Ancora in tema di oggetto: b) il rimedio della nullità conseguente a impossibilità o illiceità dell'oggetto .....	»	31
6. La forma, per la validità e per la prova del contratto, e i rimedi per il caso di suo difetto .....	»	32
7. La rilevanza della qualificazione del contratto di compravendita sul piano sostanziale e sul diverso piano dei presupposti processuali delle domande giudiziali ad esso relative .....	»	33
8. L'effetto traslativo. Il principio consensualistico .....	»	34
9. I casi di cd. vendita obbligatoria. Differenze con il cd. preliminare ad effetti anticipati e conseguenze sul piano dei rimedi. Profili generali e rinvio .....	»	35

10. Vendita di cose determinate solo nel genere, la vendita di una massa di cose; vendita di merci da trasportare.....	pag.	38
11. Vendita alternativa e con facoltà alternativa .....	»	39
12. La rilevanza del momento del trasferimento ai fini del passaggio del rischio. Le conseguenze sul piano rimediabile .....	»	40

### Capitolo III

#### I rimedi inerenti a speciali divieti di comprare

di Davide Quota

1. Divieti speciali di comprare .....	pag.	41
2. L'azione per l'accertamento della nullità dell'acquisto. Allegazione dei fatti costitutivi. Divieti legali a carico degli amministratori di enti pubblici e pubblici ufficiali rispetto ai beni affidati alla loro cura o venduti per loro ministero .....	»	43
3. La nullità dell'acquisto nelle ipotesi di cui ai nn. 1 e 2 dell'art. 1471 cod. civ.: azione, eccezione, onere della prova .....	»	45
4. Azione di annullabilità. Allegazione dei fatti costitutivi: i divieti a carico dei titolari di un ufficio di amministrazione privata, di mandatari e rappresentanti volontari.....	»	48
5. Il rimedio per l'annullamento dell'acquisto nelle ipotesi di cui ai nn. 3 e 4 dell'art. 1471 cod. civ.: azione, eccezione, onere della prova .....	»	50
6. L'interposizione nell'acquisto .....	»	54
7. Il litisconsorzio .....	»	57

### Capitolo IV

#### I rimedi nella vendita di cosa futura

di Stefano Troiano

1. Premessa. La 'cosa futura' come oggetto di vendita. La vendita di 'diritti futuri'.....	pag.	59
2. Vendita di cosa futura e vendita di cosa altrui. Il concetto di 'diritto futuro' .....	»	61
3. Vendita di cosa futura e vendita di cosa generica.....	»	62
4. La vendita di diritti nascenti da fattispecie in via di perfezionamento: in particolare, i diritti condizionati .....	»	63
5. La natura giuridica della vendita di cosa futura .....	»	67
6. L'alternativa tra negozio ad effetti obbligatori e negozio sottoposto a condizione sospensiva; le conseguenze della diversa qualificazione sul piano dei rimedi esperibili.....	»	69
7. Le modalità di acquisto del diritto al momento della venuta ad esistenza della cosa: il carattere mediato dell'acquisto del compratore .....	»	77
8. Gli obblighi del venditore e la distinzione rispetto all'appalto.....	»	78
9. Il momento in cui la cosa viene ad esistenza.....	»	80
10. Gli effetti della mancata venuta ad esistenza del bene. Il rimedio della nullità di cui all'art. 1472, comma 2, cod. civ. e la sua (ri)qualificazione in via interpretativa quale rimedio risolutivo .....	»	81

11. La differenza, anche sul piano dei rimedi, rispetto alla vendita di un'aspettativa condizionale .....	pag. 83
12. Il problema della prescrittibilità dell'obbligo del venditore di far venire ad esistenza la cosa .....	» 84
13. Vendita a peso o a misura e vendita a prezzo forfettario. La disputa sulla natura aleatoria della vendita a prezzo forfettario e le sue ricadute sul piano dei rimedi esperibili .....	» 85
14. <i>L'emptio spei</i> e i rimedi che la assistono .....	» 87
15. La vendita di frutti e di alberi: natura giuridica e rimedi esperibili .....	» 90
16. La vendita di immobili da costruire. Ricostruzione della fattispecie .....	» 93
17. In particolare: la vendita di edifici per i quali non sia ancora stato rilasciato il permesso di costruire .....	» 96
18. Altre varianti dell'operazione non direttamente riconducibili alla vendita di cosa futura; la permuta di cosa presente con cosa futura .....	» 98

## Capitolo V

### I rimedi relativi alla determinazione del prezzo e alle spese della vendita

di Alberto Tedoldi

1. Determinabilità del prezzo .....	pag. 101
2. La competenza per la nomina del terzo arbitratore .....	» 102
3. La nomina dell'arbitratore <i>pendente iudicio</i> .....	» 103
4. Legittimazione e interesse ad agire .....	» 104
5. Il <i>petitum</i> processuale e sostanziale: le conclusioni di merito .....	» 105
6. La domanda di pagamento degli interessi moratorii sul prezzo .....	» 107
7. La domanda di pagamento degli interessi compensativi in caso di anticipata consegna della cosa compravenduta .....	» 108
8. La determinazione del prezzo mediante arbitraggio <i>ex artt. 1473 e 1349 cod. civ.</i> : differenze con l'arbitrato libero (o irrituale) e la perizia contrattuale .....	» 109
9. <i>Arbitrium boni viri</i> e <i>arbitrium merum</i> .....	» 111
10. La nomina del terzo arbitratore .....	» 113
11. I criteri di cui all'art. 1474 cod. civ. ....	» 115
12. Il prezzo imposto per ordine della pubblica autorità .....	» 116
13. Il prezzo normalmente praticato dal venditore .....	» 117
14. Il prezzo di borsa o di mercato .....	» 118
15. Il 'giusto prezzo' .....	» 119
16. Le spese nella vendita .....	» 119
17. Le spese accessorie .....	» 121
18. L'allegazione dei fatti e il riparto dell'onere della prova nelle azioni inerenti al prezzo e alle spese della vendita .....	» 122
19. Eccezioni (in senso stretto) e domande (riconvenzionali o principali) del compratore in caso di determinazione del prezzo mediante arbitraggio .....	» 124

**PARTE SECONDA**  
**I RIMEDI A FAVORE DEL COMPRATORE**

**Capitolo VI**

**I rimedi nella vendita di cosa altrui**

di Davide Quota

1. Nozione di vendita di cosa altrui. Differenze con figure affini.....	pag. 129
2. Compimento dell'effetto traslativo e conseguenze dell'invalidità della vendita sul successivo negozio di adempimento.....	» 131
3. La trascrizione della vendita di cosa altrui.....	» 135
4. Buona fede del compratore. Rimedi.....	» 136
5. Risoluzione e perimento del bene.....	» 140
6. Il rimedio della risoluzione del contratto preliminare.....	» 143
7. Il rimedio per il rimborso delle spese e dei pagamenti.....	» 144
8. Il rimedio del risarcimento del danno.....	» 145
9. Vendita di cosa parzialmente di altri.....	» 146
10. L'onere della prova nella vendita di cosa parzialmente altrui.....	» 148

**Capitolo VII**

**I rimedi per mancata consegna della cosa venduta**

di Davide Quota

1. Nozione e natura giuridica della consegna della cosa venduta.....	pag. 149
2. Disciplina ed effetti.....	» 150
3. Tutela processuale.....	» 153

**Capitolo VIII**

**I rimedi nella garanzia per evizione**

di Mauro Tesaro

1. L'evizione e la natura della relativa 'garanzia': osservazioni introduttive	pag. 155
2. L'evizione e la natura della relativa 'garanzia': la tesi di una garanzia in senso tecnico.....	» 157
3. L'evizione e la natura della relativa 'garanzia': la tesi di una ordinaria responsabilità da inadempimento.....	» 159
4. L'evizione e la natura della relativa 'garanzia': la tesi di una responsabilità contrattuale speciale.....	» 161
5. I più rilevanti corollari delle diverse tesi sulla natura della 'garanzia'....	» 162
6. L'evizione in rapporto alle altre 'garanzie' per irregolarità giuridiche e la classificazione dei fatti evizionali: osservazioni generali.....	» 165
7. L'evizione in rapporto alle altre 'garanzie' per irregolarità giuridiche e la classificazione dei fatti evizionali: l'evizione rivendicatoria.....	» 167
8. L'evizione in rapporto alle altre 'garanzie' per irregolarità giuridiche e la classificazione dei fatti evizionali: l'evizione espropriativa.....	» 169

9. L'evizione in rapporto alle altre 'garanzie' per irregolarità giuridiche e la classificazione dei fatti evizionali: l'evizione risolutoria (giudiziale o stragiudiziale) .....	pag. 171
10. L'evizione 'evitata' e l'evizione 'invertita' .....	» 172
11. Il problema del momento di insorgenza della causa dell'evizione: inquadramento teorico .....	» 174
12. Il problema del momento di insorgenza della causa dell'evizione: casistica consolidata .....	» 175
13. Il problema del momento di insorgenza della causa dell'evizione: casistica controversa .....	» 176
14. Inquadramento generale delle tutele: in caso di evizione totale .....	» 178
15. Inquadramento generale delle tutele: in caso di evizione parziale .....	» 179
16. La tutela costitutiva della risoluzione del contratto .....	» 180
17. La tutela costitutiva della riduzione del prezzo .....	» 180
18. La tutela di condanna al risarcimento del danno .....	» 181
19. La tutela (in senso lato) cautelare per il pericolo di evizione .....	» 182
20. Il fatto estintivo della prescrizione .....	» 184
21. Patti di rafforzamento o diminuzione della 'garanzia': osservazioni generali .....	» 185
22. Patti di rafforzamento o diminuzione della 'garanzia': tutela di accertamento (limiti inderogabili) .....	» 185
23. Profili processuali .....	» 187

## Capitolo IX

### I rimedi nella garanzia per vincoli di espropriabilità

di Mauro Tesaro

1. La natura della 'garanzia' per la presenza di vincoli di espropriabilità...	pag. 189
2. I più rilevanti corollari delle diverse tesi sulla natura della 'garanzia' .....	» 190
3. I fatti costitutivi. I vincoli rilevanti ai sensi dell'art. 1482 cod. civ.: osservazioni generali .....	» 190
4. I fatti costitutivi. I vincoli rilevanti ai sensi dell'art. 1482 cod. civ.: singole fattispecie .....	» 192
5. I fatti costitutivi. I vincoli rilevanti ai sensi dell'art. 1482 cod. civ.: vincoli amministrativi .....	» 194
6. La tutela stragiudiziale della risoluzione di cui al secondo comma dell'art. 1482 cod. civ. ....	» 195
7. La tutela costitutiva della risoluzione giudiziale ai sensi della disciplina generale .....	» 196
8. La tutela di condanna al risarcimento del danno .....	» 197
9. La tutela (in senso lato) cautelare di cui al primo comma dell'art. 1482 cod. civ. ....	» 197
10. Profili processuali .....	» 198

## Capitolo X

### I rimedi nella garanzia per diminuzioni del libero godimento

di Mauro Tesaro

1. La natura della 'garanzia' per diminuzioni del libero godimento .....	pag.	199
2. I più rilevanti corollari delle diverse tesi sulla natura della 'garanzia': osservazioni generali .....	»	201
3. I più rilevanti corollari delle diverse tesi sulla natura della 'garanzia': il problema se l'art. 1489 cod. civ. contempra una sola oppure due di- verse fattispecie .....	»	201
4. I più rilevanti corollari delle diverse tesi sulla natura della 'garanzia': il problema del momento di insorgenza della causa della diminuzione del libero godimento .....	»	203
5. I fatti costitutivi. Le diminuzioni del libero godimento: osservazioni ge- nerali .....	»	204
6. I fatti costitutivi. Le diminuzioni del libero godimento: casistica in tema di situazioni di diritto privato .....	»	209
7. I fatti costitutivi. Le diminuzioni del libero godimento: casistica in tema di situazioni di diritto pubblico .....	»	211
8. I fatti costitutivi. Le diminuzioni del libero godimento: in particolare, ir- regolarità urbanistiche, edilizie o catastali .....	»	214
9. Le tutele: osservazioni generali .....	»	218
10. La tutela costitutiva della risoluzione del contratto .....	»	219
11. La tutela costitutiva della riduzione del prezzo .....	»	220
12. La tutela di condanna al risarcimento del danno .....	»	220
13. Il fatto estintivo della prescrizione .....	»	221
14. Profili processuali .....	»	222

## Capitolo XI

### I rimedi nella garanzia per vizi: le azioni edilizie

di Alberto Zini

1. Introduzione .....	pag.	223
2. Legge applicabile .....	»	225
3. Giurisdizione .....	»	230
4. Condizioni di procedibilità: la mediazione e la negoziazione assistita ...	»	233
5. La competenza per valore .....	»	234
6. La competenza per territorio .....	»	234
7. Legittimazione (attiva e passiva) e interesse ad agire .....	»	237
8. <i>Causa petendi</i> .....	»	238
9. Allegazione dei fatti costitutivi. I vizi .....	»	241
10. Allegazione dei fatti costitutivi. La 'restituibilità' della cosa quale pre- supposto dell'azione redibitoria .....	»	248
11. <i>Petitum</i> immediato e <i>petitum</i> mediato. Azione redibitoria e azione di riduzione del prezzo .....	»	255
12. Allegazione dei fatti impeditivi. Il patto di modificazione ed esclusione della garanzia .....	»	259

13. Allegazione dei fatti impeditivi. Esclusione della garanzia; la conoscenza dei vizi e la loro facile riconoscibilità .....	pag. 263
14. Onere della prova .....	» 271
15. Omessa o tardiva denuncia .....	» 275
16. Termini di prescrizione e decadenza. La denuncia del vizio e la decadenza dalla garanzia .....	» 277
17. Effetti sostanziali della domanda .....	» 285
18. Effetti del giudicato. Azione redibitoria e azione di riduzione del prezzo .....	» 287
19. La vendita di animali .....	» 292

## Capitolo XII

### L'azione risarcitoria per vizi della cosa compravenduta

di Alberto Zini

1. Premessa .....	pag. 297
2. Legge applicabile .....	» 298
3. Giurisdizione .....	» 302
4. Condizioni di procedibilità: la mediazione e la negoziazione assistita .....	» 305
5. La competenza per valore .....	» 306
6. La competenza per territorio .....	» 307
7. Legittimazione attiva e passiva ed interesse ad agire .....	» 309
8. <i>Causa petendi</i> .....	» 309
9. I presupposti della situazione fatta valere. I danni .....	» 311
10. I presupposti della situazione fatta valere. I presupposti della garanzia. I vizi .....	» 312
11. I presupposti della situazione fatta valere. La colpa del venditore .....	» 314
12. <i>Petitum</i> immediato .....	» 317
13. <i>Petitum</i> mediato. Il <i>quantum</i> del risarcimento .....	» 318
14. Fatti impeditivi. Il patto di esclusione della garanzia .....	» 324
15. Fatti impeditivi. Esclusione della garanzia: la conoscenza dei vizi e la loro facile riconoscibilità .....	» 328
16. Il secondo comma dell'art. 1494 cod. civ. ....	» 331
17. Concorso di responsabilità. Concorso di azioni .....	» 335
18. Eccezione di decadenza .....	» 336
19. Onere della prova .....	» 338
20. Termini di prescrizione e decadenza .....	» 339
21. Effetti sostanziali della domanda .....	» 341
22. Effetti del giudicato .....	» 342

## Capitolo XIII

### I rimedi per mancanza di qualità e per *aliud pro alio*

di Alberto Zini

SEZIONE I. LA RISOLUZIONE PER MANCANZA DI QUALITÀ .....	pag. 343
1. Premessa .....	» 343
2. Legge applicabile .....	» 344
3. Giurisdizione .....	» 348

4. Disciplina applicabile.....	pag. 350
5. Condizioni di procedibilità: la mediazione e la negoziazione assistita ...	» 353
6. La competenza per valore .....	» 354
7. La competenza per territorio .....	» 354
8. Legittimazione attiva e passiva e interesse ad agire.....	» 356
9. <i>Petitum</i> immediato e <i>petitum</i> mediato .....	» 357
10. <i>Causa petendi</i> .....	» 357
11. Allegazione dei fatti costitutivi. Le qualità essenziali e la loro mancanza	» 358
12. Allegazione dei fatti costitutivi. Le qualità promesse e la loro mancanza .	» 362
13. Allegazione dei fatti costitutivi. Ipotesi peculiari .....	» 366
14. Allegazione dei fatti costitutivi. Il limite di tolleranza .....	» 367
15. Allegazione dei fatti costitutivi. La colpa del venditore .....	» 369
16. Allegazione dei fatti costitutivi. La restituibilità della cosa. Rinvio.....	» 371
17. Fatti impeditivi. Il patto di modificazione ed esclusione della garanzia..	» 372
18. Fatti impeditivi. La facile riconoscibilità .....	» 374
19. Fatti impeditivi. La trasformazione e l'alienazione della cosa .....	» 377
20. Onere della prova .....	» 378
21. Eccezione di decadenza .....	» 380
22. Termini di decadenza e prescrizione .....	» 382
23. Effetti sostanziali della domanda .....	» 383
24. Effetti del giudicato .....	» 384
SEZIONE II. <i>ALIUD PRO ALIO</i> .....	» 387
1. Introduzione. Caratteristiche salienti della figura .....	» 387
2. <i>Petitum</i> immediato e <i>petitum</i> mediato .....	» 388
3. Fatti costitutivi. Diversità della cosa consegnata.....	» 389
4. Disciplina applicabile.....	» 395
5. La colpa del venditore .....	» 396
6. La conoscenza e la facile riconoscibilità del 'vizio'.....	» 397
7. Termini di decadenza e prescrizione .....	» 397
8. Breve casistica .....	» 398
SEZIONE III. AZIONE DI ESATTO ADEMPIMENTO .....	» 399
SEZIONE IV. ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO .....	» 405

### PARTE TERZA

## I RIMEDI A FAVORE DEL VENDITORE

### Capitolo XIV

#### I rimedi per il pagamento del prezzo e degli interessi

di Alberto Zini

1. Introduzione.....	pag. 411
2. Legge applicabile .....	» 413
3. Giurisdizione .....	» 416
4. Condizioni di procedibilità: la mediazione e la negoziazione assistita ...	» 419

5. La competenza per valore .....	pag. 420
6. La competenza per territorio .....	» 420
7. Legittimazione (attiva e passiva) e interesse ad agire .....	» 423
8. <i>Causa petendi</i> .....	» 424
9. Allegazione dei fatti costitutivi. Esistenza del contratto. Inadempimento dell'obbligazione .....	» 426
10. <i>Petitum</i> immediato e <i>petitum</i> mediato. Azione di adempimento. Gli interessi compensativi .....	» 433
11. Allegazione dei fatti impeditivi ed estintivi. L'adempimento .....	» 440
12. Allegazione dei fatti impeditivi ed estintivi. Esclusione della manutenzione. Le clausole di esonero da responsabilità: rinvio .....	» 449
13. Allegazione dei fatti impeditivi ed estintivi. Il contegno del creditore. Il <i>factum principis</i> . Il fatto del terzo. Cenni .....	» 451
14. Onere della prova .....	» 451
15. Termini di prescrizione .....	» 454
16. Effetti sostanziali della domanda .....	» 462
17. Effetti del giudicato .....	» 463

## Capitolo XV

### L'azione di risoluzione per inadempimento del compratore

di Alberto Zini

1. Introduzione .....	pag. 465
2. Legge applicabile .....	» 466
3. Giurisdizione .....	» 470
4. Condizioni di procedibilità: la mediazione e la negoziazione assistita ...	» 472
5. La competenza per materia e per valore .....	» 473
6. La competenza per territorio .....	» 474
7. Legittimazione (attiva e passiva) e interesse ad agire .....	» 477
8. <i>Petitum</i> immediato e <i>petitum</i> mediato .....	» 487
9. <i>Causa petendi</i> e allegazione dei fatti costitutivi .....	» 487
10. Allegazione dei fatti costitutivi. L'inadempimento .....	» 489
11. Allegazione dei fatti costitutivi. Imputabilità dell'adempimento. Il ruolo della colpa .....	» 495
12. Allegazione dei fatti costitutivi. L'importanza dell'inadempimento .....	» 500
13. Allegazione dei fatti impeditivi ed estintivi. Il pagamento del prezzo ...	» 507
14. Allegazione dei fatti impeditivi ed estintivi. Il patto di esclusione della risoluzione. Le clausole di esonero da responsabilità: rinvio .....	» 517
15. Allegazione dei fatti impeditivi ed estintivi. Il contegno del creditore. Il <i>factum principis</i> . Il fatto del terzo. Cenni .....	» 520
16. Onere della prova .....	» 521
17. Termini di prescrizione .....	» 531
18. Effetti sostanziali della domanda .....	» 542
19. Effetti del giudicato .....	» 558

**Capitolo XVI****L'azione risarcitoria contro il compratore**

di Alberto Zini

1. Introduzione.....	pag. 571
2. <i>Petitum</i> immediato e interesse ad agire.....	» 572
3. <i>Petitum</i> mediato. Il <i>quantum</i> del risarcimento.....	» 572
4. Il <i>quantum</i> del risarcimento. Azione di risarcimento e azione di manutenzione del contratto.....	» 576
5. Il <i>quantum</i> del risarcimento. Azione di risarcimento e azione di risoluzione del contratto.....	» 578
6. Il <i>quantum</i> del risarcimento. Azione di risarcimento in via autonoma..	» 585
7. I danni risarcibili. I danni prevedibili e quelli non prevedibili. Il maggior danno.....	» 586
8. La proposizione della domanda di risarcimento a seguito di <i>ius variandi</i> .....	» 595
9. Allegazione dei fatti costitutivi. Elementi costitutivi del diritto al risarcimento. In particolare, il nesso di causalità.....	» 598
10. Allegazione dei fatti estintivi e modificativi.....	» 602
11. Allegazione dei fatti estintivi e modificativi. La <i>compensatio lucri cum damno</i> .....	» 609
12. Allegazione dei fatti impeditivi. Il patto di limitazione o di esonero della responsabilità.....	» 612
13. Effetti del giudicato.....	» 613
14. Onere della prova.....	» 614

**PARTE QUARTA****I RIMEDI INERENTI A SPECIALI PATTUZIONI DI VENDITA****Capitolo XVII****I rimedi nel patto di riscatto**

di Mirko Faccioli

1. Introduzione: caratteri fondamentali e struttura giuridica del riscatto convenzionale.....	pag. 619
2. Qualificazione della situazione giuridica controversa quale (vendita con) patto di riscatto.....	» 622
3. Legittimazione attiva all'esercizio del diritto di riscatto e dei rimedi connessi.....	» 627
4. Legittimazione passiva all'esercizio del diritto di riscatto e dei rimedi connessi.....	» 630
5. Modalità di esercizio del diritto di riscatto e rimedi connessi.....	» 632
6. Effetti del riscatto tra le parti: diritti/doveri del riscattante e del riscattato e rimedi connessi alla loro inattuazione.....	» 639
7. Opponibilità del riscatto ai terzi.....	» 643

8. Termini per l'esercizio del diritto di riscatto: natura, disciplina e rimedi connessi alla loro inosservanza .....	pag. 647
9. Tutela in base ad altre disposizioni e applicabilità dei rimedi contrattuali generali .....	» 650
10. Vendita con patto di riscatto in funzione di garanzia e divieto del patto commissorio .....	» 652
11. Sintesi dei profili processuali dell'esercizio del diritto di riscatto e dei rimedi connessi all'istituto .....	» 656

## Capitolo XVIII

### I rimedi nella vendita con riserva di gradimento, a prova e a campione

di Riccardo Omodei Salè

1. Premessa .....	pag. 659
2. La vendita con riserva di gradimento: natura giuridica .....	» 661
3. La disciplina del rischio anteriormente alla comunicazione del gradimento, e i rimedi spettanti alle parti nelle ipotesi di perimento o deterioramento imputabili della cosa .....	» 664
4. I rimedi esperibili a fronte del mancato esame della cosa per fatto imputabile a uno dei contraenti .....	» 665
5. L'esame della cosa e i criteri del giudizio di gradimento. I rimedi spettanti al venditore nella ipotesi di mancato gradimento illegittimamente manifestato dal compratore .....	» 670
6. Gli esiti del giudizio di gradimento e la loro incidenza sui rimedi di carattere generale riconosciuti al compratore .....	» 672
7. La vendita a prova: natura giuridica .....	» 673
8. La disciplina del rischio anteriormente alla esecuzione della prova, e i rimedi spettanti alle parti nelle ipotesi di perimento o deterioramento imputabili della cosa .....	» 675
9. I rimedi esperibili a fronte della mancata esecuzione della prova per fatto imputabile a uno dei contraenti .....	» 676
10. Le modalità di esecuzione della prova e i rimedi esperibili in caso di svolgimento di essa in maniera difforme. L'obbligo di comunicazione dell'esito della prova e le conseguenze per il suo inadempimento .....	» 680
11. Gli esiti della prova e la loro incidenza sui rimedi di carattere generale riconosciuti al compratore. La controversia tra le parti in ordine al risultato della prova .....	» 682
12. La vendita su campione e su tipo di campione: natura giuridica .....	» 686
13. I rimedi spettanti alle parti nelle ipotesi di rifiuto di esibire il campione da parte di colui che vi è obbligato e di perdita imputabile del medesimo .....	» 689
14. La tutela specificamente riconosciuta al compratore a fronte della difformità della cosa rispetto al campione, e i suoi rapporti con gli ordinari rimedi spettanti all'acquirente .....	» 692
15. Profili processuali .....	» 695

**Capitolo XIX****I rimedi nella vendita con riserva di proprietà**

di Sara Scola

1. Osservazioni generali.....	pag. 699
2. I beni ai quali è applicabile la disciplina della vendita con riserva di proprietà.....	» 701
3. Natura della vendita con riserva di proprietà.....	» 703
4. Forma e caratteristiche del patto di riservato dominio.....	» 707
5. I doveri delle parti nell'esecuzione del contratto.....	» 709
6. La tutela delle parti rispetto al bene oggetto della vendita con riserva di proprietà.....	» 710
7. L'opponibilità della riserva ai creditori del compratore.....	» 712
8. L'opponibilità della riserva ai terzi acquirenti.....	» 713
9. L'inadempimento del compratore.....	» 716
10. La risoluzione del contratto e gli altri rimedi a tutela del venditore.....	» 718
11. Casistica: varie.....	» 723
12. Casistica: il fallimento del compratore e del venditore.....	» 725
13. Casistica: il <i>leasing</i> .....	» 727
14. Profili processuali.....	» 733

**Capitolo XX****I rimedi nella vendita su documenti e con pagamento contro documenti**

di Gian Marco Sacchetto

1. Qualificazione giuridica e funzione della 'vendita su documenti'.....	pag. 735
2. Oggetto e caratteri essenziali della 'vendita su documenti'. Un tentativo di definizione della fattispecie.....	» 737
3. I documenti della vendita. I titoli rappresentativi della merce. La distinzione tra titoli propri e impropri.....	» 739
4. La consegna dei documenti.....	» 741
5. Il pagamento del prezzo. La clausola <i>solve et repete</i> e le possibili eccezioni del compratore. I rimedi esperibili dell'acquirente a fronte dei vizi o difetti della cosa venduta, della nullità del titolo rappresentativo o della mancata consegna dei documenti.....	» 743
6. Vendita di cose in viaggio. La copertura assicurativa e l'eccezionale anticipazione del rischio a carico del compratore. La rilevanza della mala fede del venditore.....	» 747
7. Pagamento contro documenti a mezzo banca.....	» 750
8. Eccezioni opponibili dalla banca. Possibili rimedi del venditore.....	» 753
9. Tutela cautelare del compratore-ordinante nell'ambito della apertura di credito documentario.....	» 755

**Capitolo XXI****I rimedi nella vendita a termine di titoli di credito**

di Guido Belli

1. Natura e finalità del contratto.....	pag. 757
---	----------

---

2. Qualificazione giuridica .....	pag. 759
3. Disciplina giuridica: la forma .....	» 761
4. L'inadempimento e i rimedi a tutela della parte <i>in bonis</i> .....	» 762
5. La risoluzione del contratto e l'esecuzione coattiva in danno .....	» 763
6. La competenza per materia .....	» 764
7. La competenza per territorio .....	» 764
8. Condizioni di procedibilità: la mediazione e la negoziazione assistita ...	» 765
9. Sintesi dei profili processuali .....	» 765