

INDICE

| | |
|---|-----|
| Presentazione di <i>Lodovico Genghini</i> | XXV |
|---|-----|

PARTE PRIMA DELLE PERSONE E DELLA FAMIGLIA di *Barbara Nastrino*

CAPITOLO I *Le persone giuridiche*

| | |
|---|----|
| 1. La capacità giuridica degli enti..... | 3 |
| A) Persone giuridiche | 3 |
| a) Gli acquisti..... | 4 |
| b) La capacità degli enti di compiere donazioni | 4 |
| B) Enti non riconosciuti..... | 5 |
| a) Gli acquisti a titolo oneroso..... | 5 |
| b) Acquisti a titolo gratuito | 6 |
| c) Acquisti a titolo originario | 7 |
| C) Organizzazioni di volontariato..... | 7 |
| D) Comitati | 8 |
| E) Enti ecclesiastici..... | 9 |
| 2. Il riconoscimento degli enti | 10 |
| 3. Il registro delle persone giuridiche | 10 |

CAPITOLO II *Il regime patrimoniale*

| | |
|--|----|
| 1. Cenni sul regime patrimoniale in generale | 13 |
| A) Tipicità delle convenzioni matrimoniali..... | 13 |
| B) Sistema di pubblicità delle convenzioni matrimoniali..... | 14 |
| C) Capacità a stipulare le convenzioni matrimoniali..... | 14 |
| 2. Il fondo patrimoniale | 15 |

| | | |
|----|--|----|
| | A) Natura giuridica | 15 |
| | B) Costituzione | 16 |
| | C) Oggetto..... | 17 |
| | D) Amministrazione..... | 18 |
| | E) Scioglimento | 19 |
| | F) Competenza | 20 |
| 3. | La comunione legale dei beni | 20 |
| | A) Fondamento e natura giuridica | 20 |
| | B) Oggetto..... | 21 |
| | a) Gli acquisti a titolo originario..... | 22 |
| | b) Acquisti formali o strumentali | 23 |
| | c) Diritti reali limitati..... | 23 |
| | d) Beni oggetto di divisione..... | 24 |
| | e) Crediti | 24 |
| | f) Acquisti di cosa futura, di cosa altrui e con patto di riservato dominio..... | 24 |
| | g) Partecipazioni societarie..... | 24 |
| | C) Oggetto della comunione de residuo | 27 |
| | D) Beni personali..... | 29 |
| | E) Amministrazione dei beni oggetto di comunione legale | 33 |
| | F) Scioglimento della comunione..... | 38 |
| 4. | La comunione convenzionale | 41 |
| 5. | Il regime di separazione dei beni | 42 |
| 6. | L'impresa familiare..... | 43 |
| | A) Fondamento e caratteri tipizzanti | 43 |
| | B) Disciplina | 44 |
| | C) Comunione tacita familiare..... | 46 |

CAPITOLO III

La volontaria giurisdizione

| | | |
|----|------------------------------------|----|
| | SEZIONE I. PRINCIPI GENERALI | 47 |
| 1. | Nozione e natura giuridica..... | 47 |
| 2. | La competenza | 48 |
| | A) Per materia..... | 48 |
| | B) Per territorio..... | 48 |
| | C) Per connessione..... | 49 |
| | D) Effetti dell'incompetenza..... | 49 |
| 3. | Il procedimento | 49 |
| | A) Il parere..... | 50 |

| | | |
|-----|--|----|
| | B) Il ricorso | 50 |
| | C) Legittimazione al ricorso | 50 |
| | D) Legittimazione del Notaio | 50 |
| | E) Il provvedimento | 51 |
| | F) L'impugnazione | 52 |
| 4. | L'amministrazione | 53 |
| | A) Nozione | 53 |
| | B) Ordinaria e straordinaria amministrazione | 53 |
| | C) Singoli atti di straordinaria amministrazione | 54 |
| | D) Il reimpiego | 56 |
| 5. | La procura conferita dal rappresentante legale | 56 |
| | A) Preposizione institoria | 58 |
| | B) Ambasceria | 58 |
| 6. | Il conflitto di interessi | 58 |
| | A) Conflitto indiretto | 59 |
| | B) Conflitto diretto | 59 |
| | SEZIONE II. LA RESPONSABILITÀ GENITORIALE | 60 |
| 7. | Caratteri dell'istituto | 60 |
| | A) Nozione | 60 |
| | B) Il genitore inabilitato ed emancipato | 61 |
| | C) L'impedimento di un genitore | 62 |
| | D) L'esercizio della responsabilità genitoriale da parte di genitori separati | 62 |
| | E) L'impedimento di entrambi i genitori | 63 |
| 8. | La donazione | 63 |
| | A) Dai genitori ai figli | 63 |
| | B) Da nonno a nipote | 64 |
| 9. | I poteri sul patrimonio | 64 |
| 10. | Ordinaria e straordinaria amministrazione | 65 |
| | A) Nozioni introduttive | 65 |
| | B) Atto compiuto senza autorizzazione | 66 |
| | C) Atti di straordinaria amministrazione | 66 |
| | D) Esclusione o limitazione dei poteri dei genitori | 71 |
| 11. | L'usufrutto legale | 71 |
| 12. | I nascituri | 73 |
| | A) Nozione | 73 |
| | B) Capacità giuridica | 73 |
| | C) Successione <i>mortis causa</i> | 74 |
| | a) La delazione | 74 |
| | b) L'amministrazione di beni ereditari | 75 |

| | | |
|-----|--|----|
| | c) La vendita di beni relitti a nascituri | 76 |
| | d) La divisione ereditaria | 77 |
| | D) Donazione | 78 |
| | E) Contratto a favore di terzo | 79 |
| 13. | La riforma della filiazione naturale | 79 |
| | SEZIONE III. MISURE DI PROTEZIONE | 80 |
| 14. | La tutela | 81 |
| | A) Nozioni introduttive | 81 |
| | B) Procedimento | 82 |
| | a) Apertura della tutela | 82 |
| | b) Nomina di tutore e protutore | 82 |
| | c) Assunzione dell'ufficio ed il giuramento | 82 |
| | d) Redazione dell'inventario ed eventuale prestazione della cauzione | 83 |
| | C) Amministrazione dei beni dell'incapace | 83 |
| | a) Atti di ordinaria amministrazione | 83 |
| | b) Atti di straordinaria amministrazione | 83 |
| | D) Cause di cessazione | 85 |
| | E) Rendiconto | 85 |
| | F) L'interdicendo e il tutore provvisorio | 85 |
| 15. | L'amministrazione di sostegno | 86 |
| | A) Nozioni introduttive | 86 |
| | B) L'atto di designazione per la propria futura, eventuale incapacità | 87 |
| | C) Il decreto di nomina. Le misure provvisorie | 87 |
| | D) Regime delle autorizzazioni | 88 |
| | E) Soggetti stranieri | 89 |
| 16. | La curatela | 90 |
| | A) Nozioni introduttive | 90 |
| | B) Il minore emancipato | 90 |
| | C) L'inabilitato | 91 |
| 17. | La partecipazione degli incapaci all'impresa individuale e societaria | 92 |
| | A) Le società di persone (e l'assunzione della qualità di socio accomandatario in una società in accomandita per azioni) | 92 |
| | a) Il problema dell'alienazione dell'azienda | 93 |
| | b) L'ambito di applicazione dell'art. 2294 c.c. | 94 |
| | B) L'impresa individuale e la successione ereditaria | 95 |

| | | |
|-----|--|-----|
| | C) Le società di capitali (e l'assunzione della qualità di socio accomandante in una s.a.s.) | 97 |
| | SEZIONE IV. SCOMPARSA, ASSENZA, MORTE PRESUNTA..... | 98 |
| 18. | La scomparsa | 98 |
| 19. | L'assenza..... | 99 |
| | A) Dichiarazione di assenza | 100 |
| | B) Immissione nel possesso temporaneo dei beni | 100 |
| 20. | La morte presunta | 101 |

PARTE SECONDA
DELLE SUCCESSIONI E DELLE DONAZIONI
di *Barbara Nastrino*

CAPITOLO IV
Le successioni

| | | |
|-----|---|-----|
| 1. | Vocazione, delazione e rapporti in cui non si ha successione | 106 |
| 2. | Il divieto dei patti successori. art. 458 c.c..... | 107 |
| 3. | <i>Institutio ex re certa</i> | 112 |
| 4. | Differenze tra eredità e legato..... | 113 |
| 5. | Amministrazione dei beni ereditari e particolari chiamati | 115 |
| 6. | Trasmissione della delazione | 116 |
| | A) Disciplina..... | 116 |
| | B) Rapporti con altri istituti | 117 |
| 7. | L'eredità giacente e la curatela | 117 |
| 8. | Indegnità e diseredazione..... | 119 |
| 9. | La rappresentazione | 122 |
| 10. | Accettazione dell'eredità | 124 |
| 11. | La rinuncia all'eredità..... | 127 |
| 12. | I diritti dei legittimari..... | 128 |
| | A) Nozioni introduttive..... | 128 |
| | B) La successione del coniuge..... | 129 |
| | C) La successione dei figli..... | 131 |
| | D) Il diritto di commutazione | 132 |
| | E) Divieto di pesi o condizioni sulla quota dei legittimari (art. 549 c.c.) | 132 |
| | F) Legato in sostituzione di legittima | 133 |

| | | |
|-----|--|-----|
| | G) Legato in conto di legittima..... | 135 |
| | H) Legato in aggiunta alla legittima | 135 |
| | D) Cautela sociniana | 135 |
| 13. | Le successioni legittime..... | 137 |
| 14. | La forma dei testamenti, nullità e conferma | 139 |
| | A) La forma | 139 |
| | a) Il testamento olografo | 139 |
| | b) Il testamento pubblico | 139 |
| | c) Il testamento segreto | 140 |
| | d) I testamenti speciali | 140 |
| | B) La nullità | 141 |
| | C) La conferma | 141 |
| 15. | Principio di certezza nelle disposizioni testamentarie | 142 |
| | A) Principio di certezza | 142 |
| | a) Le disposizioni a favore dell'anima (art. 629 c.c.) | 142 |
| | b) Le disposizioni a favore di poveri (art. 630 c.c.)..... | 143 |
| | c) La disposizione fiduciaria (art. 627 c.c.) | 143 |
| | B) Il principio di personalità..... | 144 |
| 16. | Gli elementi accidentali del negozio testamentario | 145 |
| | A) La condizione | 145 |
| | B) Il termine..... | 147 |
| | C) L'onere | 147 |
| 17. | I legati | 148 |
| 18. | Il diritto di accrescimento | 153 |
| 19. | La revoca del testamento | 154 |
| 20. | Le sostituzioni..... | 156 |
| | A) La sostituzione ordinaria | 156 |
| | B) La sostituzione fedecommissaria | 156 |
| 21. | Gli esecutori testamentari | 158 |
| 22. | La divisione ereditaria | 159 |
| 23. | Divisione fatta dal testatore | 161 |
| | A) Impugnativa della divisione fatta dal testatore | 162 |
| | B) Assegno divisorio semplice | 163 |
| | C) Divisione rimessa al terzo..... | 163 |
| 24. | La collazione..... | 164 |
| 25. | Il diritto di prelazione ed il retratto successorio | 166 |
| 26. | Il patto di famiglia..... | 167 |
| | A) I soggetti partecipanti al contratto | 168 |
| | B) Oggetto del contratto | 169 |
| | a) Azienda | 169 |
| | b) Partecipazioni sociali..... | 169 |
| | C) Soggetti del patto di famiglia..... | 170 |

| | |
|--|-----|
| D) Contenuto del patto di famiglia | 170 |
| E) La liquidazione..... | 171 |
| a) La liquidazione ad opera dell'assegnatario..... | 171 |
| b) La liquidazione ad opera del disponente | 172 |
| c) La liquidazione ad opera di un terzo..... | 173 |
| F) La rinuncia alla liquidazione | 173 |
| G) I legittimari non partecipanti al patto | 173 |
| H) Il recesso | 173 |

CAPITOLO V

Le donazioni

| | |
|--|-----|
| 1. Principi generali..... | 175 |
| 2. La causa | 175 |
| 3. L'oggetto | 176 |
| 4. La forma..... | 180 |
| 5. I soggetti | 180 |
| 6. Gli elementi accidentali della donazione..... | 182 |
| A) Riserva di disporre di cose determinate (art. 790 c.c.) | 182 |
| B) Condizione di reversibilità (art. 791 c.c.)..... | 182 |
| C) L'onere | 182 |
| 7. Particolari ipotesi di donazione..... | 185 |
| A) Donazione con riserva di usufrutto..... | 185 |
| B) La donazione obbligatoria | 186 |
| C) La donazione obnuziale (art. 785 c.c.)..... | 186 |
| D) La donazione remuneratoria (art. 770 c.c.)..... | 188 |
| 8. Effetti della donazione | 189 |
| 9. Le liberalità non donative | 191 |
| A) La donazione indiretta | 191 |
| B) Le liberalità d'uso | 192 |
| C) L'atto di dotazione della fondazione..... | 192 |

PARTE TERZA DELLA PROPRIETÀ

di Luca Guglielmino

CAPITOLO VI

I diritti reali

| | |
|------------------------------------|-----|
| 1. Il problema della tipicità..... | 197 |
|------------------------------------|-----|

| | | |
|-----|--|-----|
| 2. | Il riconoscimento dei diritti reali | 198 |
| 3. | Le pertinenze..... | 199 |
| | A) Nozioni introduttive..... | 199 |
| | B) I parcheggi | 199 |
| 4. | La proprietà..... | 201 |
| 5. | L'accessione | 202 |
| 6. | La superficie | 203 |
| | A) Il problema della <i>c.d.</i> colonna d'aria | 204 |
| | B) Il diritto di sopraelevazione <i>ex art.</i> 1127 <i>c.c.</i> | 205 |
| 7. | L'enfiteusi (Rinvio)..... | 206 |
| 8. | Usufrutto, uso ed abitazione | 206 |
| | A) Usufrutto | 206 |
| | B) Uso ed abitazione..... | 212 |
| 9. | Le servitù | 213 |
| | A) Nozione e caratteristiche | 213 |
| | B) Tipi di servitù..... | 214 |
| | C) Servitù per vantaggio futuro (<i>art.</i> 1029 <i>c.c.</i>)..... | 215 |
| | D) Modi di costituzione | 217 |
| 10. | La comunione (<i>artt.</i> 1100 e <i>ss. c.c.</i>) | 218 |
| | A) L'accrescimento nella comunione | 219 |
| | B) Regolamento della comunione (<i>art.</i> 1106 <i>c.c.</i>) | 219 |
| 11. | Il condominio | 220 |
| | A) Le parti comuni..... | 221 |
| | B) Il condominio precostituito..... | 221 |
| | C) Il regolamento di condominio | 223 |
| | D) Il <i>c.d.</i> regolamento di condominio precostituito..... | 226 |
| | E) Il supercondominio | 227 |
| | F) Le tabelle millesimali | 227 |
| 12. | Il possesso. L'usucapione..... | 228 |
| | A) Il possesso..... | 228 |
| | B) L'usucapione..... | 229 |
| | a) La <i>c.d.</i> <i>usucapio libertatis</i> | 230 |
| | b) L'oggetto..... | 231 |
| | c) L'interruzione..... | 232 |
| | d) L'accertamento | 232 |
| | e) <i>Usucapio pro quota</i> | 233 |
| | f) <i>Usucapio pro herede</i> | 234 |
| 13. | La multiproprietà | 234 |
| | A) Multiproprietà immobiliare | 235 |
| | B) Multiproprietà azionaria | 237 |
| | C) Multiproprietà alberghiera | 239 |

- | | | |
|-----|---|-----|
| 14. | Il <i>trust</i> (legge n. 364 del 16-10-89 di ratifica alla Convenzione dell'Aja del 1-7-1985)..... | 240 |
| | A) Il <i>trust</i> quale negozio <i>trans mortem</i> | 241 |
| | B) Regime pubblicitario..... | 241 |
| 15. | La cessione di cubatura..... | 241 |

**PARTE QUARTA
DELLE OBBLIGAZIONI E DEI CONTRATTI**

di *Luca Guglielmino*

CAPITOLO VII

Le obbligazioni

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Cenni sulle obbligazioni in generale..... | 247 |
| | A) Nozione..... | 247 |
| | B) Distinzione tra obbligazioni <i>propter rem</i> ed oneri reali..... | 248 |
| 2. | L'adempimento del terzo | 248 |
| | A) Nozione..... | 248 |
| | B) Natura giuridica e struttura | 249 |
| 3. | La prestazione in luogo dell'adempimento..... | 250 |
| | A) Nozione..... | 250 |
| | B) Natura giuridica e rapporti con la permuta | 250 |
| | C) Cessione del credito in luogo di adempimento..... | 252 |
| 4. | La novazione..... | 252 |
| | A) Nozione..... | 252 |
| | B) Natura giuridica | 253 |
| | C) Elementi costitutivi..... | 253 |
| | D) Causa ed effetti | 254 |
| | E) Forma | 254 |
| | F) Problematiche..... | 255 |
| 5. | La surrogazione..... | 256 |
| | A) Nozione..... | 256 |
| | B) Funzione e natura giuridica..... | 256 |
| | C) Tipi..... | 257 |
| | D) Rapporti con la figura del regresso..... | 258 |
| 6. | La remissione..... | 259 |
| | A) Nozione e natura giuridica..... | 259 |
| | B) Problematiche | 259 |
| | C) Differenze con altri istituti..... | 260 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 7. | La compensazione..... | 260 |
| | A) Nozione e funzione..... | 260 |
| | B) Tipi..... | 261 |
| | C) Credito sotto condizione e rinuncia alla compensazione | 262 |
| 8. | La confusione..... | 262 |
| | A) Nozione..... | 262 |
| | B) Natura giuridica e <i>ratio</i> dell'istituto | 263 |
| 9. | La cessione dei crediti..... | 264 |
| | A) Nozione e funzione..... | 264 |
| | B) Natura giuridica | 264 |
| | C) Struttura | 265 |
| | D) Efficacia traslativa | 266 |
| | E) Oggetto..... | 266 |
| | F) Garanzia | 267 |
| | G) Cessione a scopo di garanzia..... | 267 |
| | H) Il <i>factoring</i> | 269 |
| 10. | La successione nel debito: la delegazione | 269 |
| | A) Nozione e causa..... | 269 |
| | B) Tipi..... | 270 |
| | C) Natura giuridica e struttura | 270 |
| 11. | <i>Segue</i> : L'espromissione | 272 |
| | A) Nozione..... | 272 |
| | B) Struttura | 272 |
| | C) Natura giuridica, causa e rapporti con la delegazione | 273 |
| | D) Contratto autonomo di garanzia | 274 |
| 12. | <i>Segue</i> : l'Accollo..... | 275 |
| | A) Nozione..... | 275 |
| | B) Struttura e natura giuridica | 275 |
| | C) Causa..... | 276 |
| | D) Oggetto | 277 |
| | E) Differenze da altre figure | 277 |
| | F) Accollo <i>ex lege</i> | 278 |
| 13. | Le obbligazioni naturali..... | 278 |

CAPITOLO VIII

I contratti in generale

| | | |
|----|-------------------------|-----|
| 1. | I contratti..... | 281 |
| | A) Nozione..... | 281 |
| | B) Classificazioni..... | 282 |

| | | |
|----|--|-----|
| | C) Negozio indiretto | 283 |
| | D) Negozio fiduciario | 284 |
| | E) Negozi di accertamento | 284 |
| 2. | I negozi unilaterali | 285 |
| | A) Disciplina | 285 |
| | B) La rinunzia | 286 |
| 3. | I modi di formazione del contratto | 287 |
| | A) Generalità | 287 |
| | B) L'opzione | 287 |
| | C) La proposta irrevocabile | 289 |
| | D) Il contratto con obbligazioni del solo proponente | 290 |
| | E) Il patto di prelazione | 291 |
| | F) Il contratto preliminare | 296 |
| | a) Oggetto | 296 |
| | b) Ipotesi discusse di contratti preliminari | 297 |
| | c) Il rapporto di causalità tra i contratti preliminare e definitivo | 297 |
| | d) Il contratto preliminare unilaterale | 298 |
| | e) La trascrizione del preliminare | 298 |
| 4. | Gli elementi essenziali del contratto | 299 |
| | A) La causa | 299 |
| | a) Contratto in frode alla legge | 300 |
| | b) Astrattezza dei negozi giuridici | 300 |
| | c) Pagamento traslativo | 300 |
| | B) L'oggetto | 301 |
| | C) La forma | 303 |
| 5. | Gli elementi accidentali: la condizione | 304 |
| | A) Nozione | 304 |
| | B) La condizione unilaterale | 304 |
| | C) La condizione di inadempimento | 306 |
| | D) Condizione meramente potestativa | 307 |
| 6. | Gli effetti del contratto | 307 |
| | A) Il mutuo consenso | 307 |
| | B) Clausola penale, caparra confirmatoria, caparra penitenziale | 309 |
| 7. | La rappresentanza | 310 |
| | A) Generalità | 310 |
| | B) Contratto con se stesso | 311 |
| 8. | La promessa del fatto del terzo | 312 |
| 9. | Il contratto per persona da nominare | 313 |
| | A) Nozione e natura giuridica | 313 |

| | | |
|-----|---|-----|
| | B) Efficacia | 315 |
| | C) Differenza con la cessione del contratto | 315 |
| | D) Trascrizione | 316 |
| 10. | La cessione del contratto..... | 316 |
| | A) Nozione e struttura..... | 316 |
| | B) Oggetto..... | 317 |
| | C) Forma e trascrizione..... | 317 |
| 11. | Il contratto a favore di terzi..... | 318 |
| | A) Natura giuridica e causa | 318 |
| | B) Contratto a favore del terzo con effetti reali | 319 |
| | C) Problematiche | 320 |
| | D) Designazione del terzo..... | 320 |
| | E) Trascrizione..... | 321 |
| 12. | La risoluzione del contratto | 321 |

CAPITOLO IX

I contratti tipici

| | | |
|-----|---|-----|
| 1. | La vendita. Concetti generali..... | 323 |
| 2. | La vendita obbligatoria | 324 |
| | A) La vendita di cosa altrui..... | 325 |
| | B) La vendita di cosa futura..... | 327 |
| | C) La vendita di genere..... | 329 |
| | D) La vendita alternativa | 330 |
| 3. | La vendita con riserva della proprietà..... | 331 |
| 4. | La vendita con patto di riscatto..... | 334 |
| 5. | La vendita di eredità | 337 |
| 6. | La permuta | 337 |
| 7. | L'appalto | 339 |
| 8. | Il mandato | 339 |
| | A) Disciplina generale | 339 |
| | B) Il mandato con rappresentanza | 340 |
| | C) Il mandato senza rappresentanza | 340 |
| | D) Eccesso e abuso del mandato..... | 342 |
| | E) Il mandato in <i>rem propriam</i> | 342 |
| | F) La revoca | 342 |
| 9. | Il mutuo..... | 343 |
| 10. | La rendita..... | 344 |
| 11. | La fideiussione..... | 345 |

| | | |
|-----|--|-----|
| 12. | L'anticresi | 347 |
| 13. | La transazione | 347 |
| 14. | La cessione dei beni ai creditori | 349 |
| 15. | Le promesse unilaterali | 349 |
| | A) Nozione | 349 |
| | B) Promessa di pagamento e ricognizione del debito | 350 |

**PARTE QUINTA
DELLE SOCIETÀ**
di Paolo Simonetti

CAPITOLO X
Le società in generale

| | | |
|----|--|-----|
| 1. | Definizioni ed elementi essenziali | 353 |
| 2. | La società senza impresa | 355 |
| 3. | Istituti affini | 356 |
| 4. | I tipi sociali | 357 |

CAPITOLO XI
Le società di persone

| | | |
|----|--|-----|
| | SEZIONE I. LA SOCIETÀ SEMPLICE E LA SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO | 361 |
| 1. | Costituzione ed iscrizione nel registro delle imprese | 361 |
| 2. | Conferimenti e partecipazione sociale | 365 |
| 3. | Amministrazione e rappresentanza | 370 |
| 4. | La partecipazione agli utili ed alle perdite | 373 |
| 5. | La responsabilità per le obbligazioni sociali | 375 |
| 6. | Le modifiche del contratto sociale | 376 |
| 7. | Lo scioglimento della società | 379 |
| 8. | Lo scioglimento del rapporto del singolo socio: morte, recesso ed esclusione | 384 |
| | SEZIONE II. LA SOCIETÀ IN ACCOMANDITA SEMPLICE | 388 |

CAPITOLO XII
Le società di capitali

| | | |
|----|--|-----|
| | SEZIONE I. LA SOCIETÀ PER AZIONI | 393 |
| 1. | Costituzione | 393 |

| | | |
|----|--|-----|
| 2. | Conferimenti | 401 |
| 3. | Le azioni | 404 |
| | A) Generalità..... | 404 |
| | B) Categorie speciali di azioni e strumenti partecipativi | 407 |
| | C) Circolazione delle azioni e suoi limiti | 410 |
| | D) Azioni proprie..... | 416 |
| | E) I gruppi di società..... | 418 |
| 4. | Le obbligazioni | 419 |
| | A) Generalità e procedimento..... | 419 |
| | B) Le obbligazioni convertibili..... | 422 |
| 5. | Gli organi sociali..... | 425 |
| | A) L'assemblea | 425 |
| | B) L'organo amministrativo..... | 429 |
| | C) L'organo di controllo | 436 |
| 6. | Libri sociali e bilancio | 438 |
| 7. | Le modifiche dell'atto costitutivo..... | 440 |
| | A) Generalità. Il recesso | 440 |
| | B) Le operazioni sul capitale: generalità e versamenti fuori capitale..... | 443 |
| | C) L'aumento di capitale oneroso | 445 |
| | D) L'aumento di capitale gratuito | 450 |
| | E) L'aumento delegato di capitale | 451 |
| | F) La riduzione reale del capitale | 453 |
| | G) La riduzione del capitale per perdite | 456 |
| 8. | I patrimoni destinati ad uno specifico affare..... | 461 |
| | | |
| | SEZIONE II. LA SOCIETÀ IN ACCOMANDITA PER AZIONI | 462 |
| 1. | Generalità..... | 462 |
| 2. | Costituzione | 463 |
| 3. | Organi sociali..... | 463 |
| 4. | Modifiche dell'atto costitutivo..... | 464 |
| 5. | Lo scioglimento della società | 465 |
| | | |
| | SEZIONE III. LA SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA..... | 465 |
| 1. | Generalità..... | 466 |
| 2. | Costituzione | 466 |
| 3. | Conferimenti, finanziamenti, titoli di debito | 468 |
| 4. | Le quote sociali..... | 471 |
| | A) Generalità..... | 471 |
| | B) Attribuzione di particolari diritti ai soci..... | 471 |

| | | |
|---|--|-----|
| | C) Circolazione delle quote e suoi limiti | 473 |
| | D) Quote proprie..... | 475 |
| 5. | Recesso ed esclusione..... | 475 |
| 6. | Gli organi sociali..... | 477 |
| | A) L'organo amministrativo..... | 477 |
| | B) L'organo di controllo | 478 |
| | C) L'assemblea..... | 479 |
| 7. | Libri sociali e bilancio | 481 |
| 8. | Le modifiche dell'atto costitutivo..... | 481 |
| | A) Generalità..... | 481 |
| | B) Le operazioni sul capitale | 481 |
| | C) L'aumento di capitale oneroso | 482 |
| | D) L'aumento di capitale gratuito | 483 |
| | E) L'aumento delegato di capitale | 483 |
| | F) La riduzione reale del capitale | 484 |
| | G) La riduzione del capitale per perdite | 484 |
| SEZIONE IV. LO SCIoglimento E LA LIQUIDAZIONE DELLE SO- | | |
| Cietà DI CAPITALI..... | | |
| | | 484 |
| SEZIONE V. LE OPERAZIONI STRAORDINARIE | | |
| | | 488 |
| 1. | La trasformazione | 489 |
| | A) Generalità..... | 489 |
| | B) L'atto di trasformazione..... | 491 |
| | C) La trasformazione progressiva..... | 491 |
| | D) La trasformazione di società di persone in altra società di persone..... | 492 |
| | E) La trasformazione regressiva | 493 |
| | F) La trasformazione di società di capitali in altra società di capitali..... | 494 |
| | G) La trasformazione eterogenea..... | 494 |
| 2. | La fusione | 498 |
| | A) Generalità..... | 498 |
| | B) Il procedimento di fusione | 502 |
| | C) Le c.d. fusioni semplificate..... | 505 |
| | D) Il c.d. <i>leveraged buy out</i> | 506 |
| 3. | La scissione..... | 507 |
| | A) Generalità..... | 507 |
| | B) Il procedimento di scissione | 509 |
| | C) Le c.d. scissioni non proporzionali | 511 |

| | |
|---|-----|
| D) La scissione negativa | 512 |
| E) Le c.d. scissioni semplificate | 512 |

CAPITOLO XIII

Le società mutualistiche e consortili

| | |
|--|-----|
| 1. Le società cooperative | 515 |
| A) Generalità..... | 515 |
| B) Le società cooperative a mutualità prevalente..... | 517 |
| C) La partecipazione sociale..... | 518 |
| D) Gli organi sociali ed i controlli | 519 |
| E) Bilancio, utili e ristorni | 520 |
| F) Le modifiche dell'atto costitutivo | 520 |
| G) Lo scioglimento del rapporto sociale e della società..... | 521 |
| H) I gruppi di cooperative..... | 521 |
| 2. Le mutue assicuratrici..... | 522 |
| 3. Le società consortili..... | 523 |

PARTE SESTA

DELLA TUTELA DEI DIRITTI

di *Luca Guglielmino*

CAPITOLO XIV

Il sistema di pubblicità immobiliare

| | |
|--|-----|
| 1. La trascrizione..... | 527 |
| A) Definizione | 527 |
| B) Tassatività delle ipotesi di trascrizione | 527 |
| C) Funzione..... | 528 |
| D) Effetti | 528 |
| E) I requisiti | 529 |
| F) I registri immobiliari | 529 |
| G) Il principio della continuità delle trascrizioni..... | 529 |
| 2. Il sistema tavolare | 529 |
| A) Definizione | 529 |
| B) Effetti | 530 |
| C) Forma..... | 530 |
| 3. La trascrizione del preliminare | 530 |
| A) Generalità..... | 530 |

| | | |
|----|--|-----|
| | B) Effetti | 531 |
| | C) Forma | 531 |
| 4. | Gli atti di destinazione | 532 |
| | A) Premessa | 532 |
| | B) Meritevolezza degli interessi perseguiti | 533 |
| | C) Forma | 534 |
| | D) Brevi cenni sulla struttura, sull'oggetto, sulla durata e sui beneficiari dell'atto di destinazione | 534 |
| | E) Brevi cenni sulla separazione patrimoniale e sull'opponibilità del vincolo | 536 |

PARTE SETTIMA
DELLE LEGGI SPECIALI DI INTERESSE NOTARILE
di *Luca Guglielmino*

CAPITOLO XV
La tutela degli acquirenti di immobili da costruire

| | | |
|-----|---|-----|
| 1. | Introduzione | 539 |
| 2. | Definizioni | 540 |
| 3. | Elemento soggettivo | 540 |
| 4. | Elemento oggettivo | 541 |
| 5. | La garanzia fidejussoria | 542 |
| 6. | Garanzia assicurativa | 543 |
| 7. | Brevi cenni sul contenuto del contratto preliminare | 544 |
| 8. | Frazionamento dell'ipoteca e obbligo di cancellazione | 544 |
| 9. | Esclusione dell'azione revocatoria fallimentare | 545 |
| 10. | Diritto di prelazione | 545 |

PARTE OTTAVA
DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO
di *Barbara Nastrino*

CAPITOLO XVI
Il diritto internazionale privato e l'attività notarile

| | | |
|----|---|-----|
| 1. | Il diritto internazionale privato | 549 |
| | A) Nozione | 549 |
| | B) Funzione e struttura della norma | 550 |

| | |
|---|---------|
| C) Interpretazione | 550 |
| D) Criteri di collegamento. Il rinvio | 551 |
| 2. Individuazione dell'autorità competente | 555 |
| A) Stato e capacità delle persone fisiche | 555 |
| a) Stato | 555 |
| b) Scomparsa, assenza, morte presunta e commorienza | 555 |
| c) Capacità | 555 |
| B) Istituti a protezione di incapaci | 556 |
| C) Stato e capacità delle persone giuridiche | 556 |
| D) Diritti della personalità | 557 |
| E) Forma degli atti | 557 |
| F) Pubblicità degli atti | 557 |
| G) Rapporti tra coniugi | 558 |
| a) Sponsali | 558 |
| b) Matrimonio | 558 |
| c) Matrimonio concordatario | 558 |
| d) Rapporti coniugali | 559 |
| e) Separazione | 559 |
| f) Divorzio | 560 |
| g) Filiazione | 560 |
| H) Adozione | 561 |
| J) Successioni | 561 |
| a) Testamento internazionale | 562 |
| b) Patti successori | 563 |
| K) Donazioni | 563 |
| L) Diritti reali | 564 |
| M) Obbligazioni | 565 |
| a) Contrattuali | 565 |
| b) Non contrattuali | 566 |
| N) Diritto processuale civile internazionale | 566 |
| a) Volontaria giurisdizione | 567 |
| b) Riconoscimento automatico di sentenze straniere | 567 |
| c) Delibazione eventuale | 567 |
| Indice analitico | 571 |