



## INDICE

### ACQUE

#### D.LG. 3 APRILE 2006, N. 152 NORME IN MATERIA AMBIENTALE

Artt. 1-140 – *Omissis*

#### SEZIONE III GESTIONE DELLE RISORSE IDRICHE

#### TITOLO I PRINCIPI GENERALI E COMPETENZE

Art. 141 – <i>Ambito di applicazione</i> .....	p.	7
Art. 142 – <i>Competenze</i> .....	»	7
Art. 143 – <i>Proprietà delle infrastrutture</i> .....	»	8
Art. 144 – <i>Tutela e uso delle risorse idriche</i> .....	»	8
Art. 145 – <i>Equilibrio del bilancio idrico</i> .....	»	8
Art. 146 – <i>Risparmio idrico</i> .....	»	9
Artt. 147-318 – <i>Omissis</i>		
Allegati – <i>Omissis</i>		

#### R.D. 11 DICEMBRE 1933, N. 1775 TESTO UNICO DISPOSIZIONI DI LEGGE SULLE ACQUE

#### TITOLO I NORME SULLE DERIVAZIONI E SULLE UTILIZZAZIONI DELLE ACQUE PUBBLICHE

#### CAPO I CONCESSIONI E RICONOSCIMENTI DI UTENZE

Art. 1 .....	»	13
--------------	---	----

<b>Art. 2</b> .....	<i>p.</i>	13
<b>Artt. 3-6 – Omissis</b>		
<b>Art. 7</b> .....	»	14
<b>Art. 8</b> .....	»	16
<b>Art. 9</b> .....	»	16
<b>Artt. 10-12 – Omissis</b>		
<b>Art. 12-bis</b> .....	»	18
<b>Artt. 13-18 – Omissis</b>		
<b>Art. 19</b> .....	»	19
<b>Art. 20</b> .....	»	19
<b>Art. 21</b> .....	»	19
<b>Artt. 22-24 – Omissis</b>		
<b>Art. 25</b> .....	»	20
<b>Artt. 26-27 – Omissis</b>		
<b>Art. 28</b> .....	»	21
<b>Art. 29</b> .....	»	22
<b>Art. 30</b> .....	»	22
<b>Artt. 31-41 – Omissis</b>		
<b>Art. 42</b> .....	»	22
<b>Artt. 43-91 – Omissis</b>		

**TITOLO II  
DISPOSIZIONI SPECIALI SULLE ACQUE SOTTERRANEE**

<b>Art. 92</b> .....	»	23
<b>Art. 93</b> .....	»	23
<b>Art. 94 – Omissis</b>		
<b>Art. 95</b> .....	»	24
<b>Art. 96 – Omissis</b>		
<b>Art. 97</b> .....	»	25
<b>Artt. 98-234 – Omissis</b>		
di IRENE CANFORA .....	»	25
1. Premessa .....	»	25
2. L'unificazione della legislazione in materia di tutela delle acque e gestione delle risorse idriche nel d.lg. n. 152/2006 .....	»	26
3. ( <i>Segue</i> ). La normativa in materia di difesa del suolo .....	»	27
4. ( <i>Segue</i> ). La tutela della qualità delle acque .....	»	28

## Indice

---

5. ( <i>Segue</i> ). La gestione del servizio idrico .....	p.	30
6. Il testo unico delle disposizioni di legge sulle acque. I principi che regolano le concessioni ai privati di acque pubbliche .....	»	33
7. ( <i>Segue</i> ). Utilizzo delle acque al di fuori dei provvedimenti di concessione .....	»	36
8. ( <i>Segue</i> ). La proprietà delle opere idrauliche .....	»	38
9. ( <i>Segue</i> ). Responsabilità dei privati nell'uso delle acque e previsione di indennizzo da parte dello Stato per modifiche allo <i>status quo</i> .....	»	40
10. ( <i>Segue</i> ). Disciplina speciale per le acque ad uso agricolo .....	»	41
11. ( <i>Segue</i> ). Disciplina speciale per la costruzione di serbatoi o laghi artificiali ...	»	42
12. ( <i>Segue</i> ). Disciplina speciale per le acque sotterranee .....	»	44

### ACQUE INTERNE

R.D. 25 LUGLIO 1904, N. 523

#### TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE INTORNO ALLE OPERE IDRAULICHE DELLE DIVERSE CATEGORIE

Artt. 1-92 – *Omissis*

#### CAPO VII

#### POLIZIA DELLE ACQUE PUBBLICHE

Art. 93 .....	»	51
Art. 94 .....	»	51
Art. 95 .....	»	51
Art. 96 .....	»	51
Art. 97 .....	»	53
Art. 98 .....	»	54
Art. 99 .....	»	54
Art. 100 .....	»	54
Art. 101 .....	»	55
Art. 102 – <i>Omissis</i>		

R.D. 8 MAGGIO 1904, N. 368

#### REGOLAMENTO SULLE BONIFICAZIONI DELLE PALUDI E DEI TERRENI PALUDOSI

Artt. 1-131 – *Omissis*

TITOLO VI  
DISPOSIZIONI DI POLIZIA

CAPO I  
DISPOSIZIONI PER LA CONSERVAZIONE DELLE OPERE DI BONIFICAMENTO  
E LORO PERTINENZE

<b>Art. 132</b> .....	<i>p.</i>	59
<b>Art. 133</b> .....	»	59
<b>Art. 134</b> .....	»	60
<b>Art. 135</b> .....	»	62
<b>Art. 136</b> .....	»	62
<b>Artt. 137-170</b> – <i>Omissis</i> di DOMENICO MASCOLO .....	»	62
1. Fasce di rispetto in prossimità delle opere idrauliche .....	»	63
2. Aree bonificate .....	»	65

ACQUEDOTTI

D.LG. 3 APRILE 2006, N. 152  
NORME IN MATERIA AMBIENTALE

<b>Artt. 1-93</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 94</b> – <i>Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano</i> .....	»	71
<b>Artt. 95-133</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 134</b> – <i>Sanzioni in materia di aree di salvaguardia</i> .....	»	73
<b>Artt. 135-162</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 163</b> – <i>Gestione delle aree di salvaguardia</i> .....	»	73
<b>Artt. 164-318</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Allegati</b> – <i>Omissis</i> di DOMENICO MASCOLO .....	»	73
1. Zone di tutela assoluta e zone di rispetto .....	»	74

AEROPORTI

R.D. 30 MARZO 1942, N. 327  
CODICE DELLA NAVIGAZIONE

<b>Artt. 1-706</b> – <i>Omissis</i>		
-------------------------------------	--	--

CAPO III  
VINCOLI DELLA PROPRIETÀ PRIVATA

<b>Art. 707</b> – <i>Determinazione delle zone soggette a limitazioni</i> .....	p.	81
<b>Art. 708</b> – <i>Opposizione</i> .....	»	82
<b>Art. 709</b> – <i>Ostacoli alla navigazione</i> .....	»	82
<b>Art. 710</b> – <i>Aeroporti militari</i> .....	»	82
<b>Art. 711</b> – <i>Pericoli per la navigazione</i> .....	»	82
<b>Art. 712</b> – <i>Collocamento di segnali</i> .....	»	83
<b>Art. 713</b> – <i>Aviosuperfici e impianti aeronautici destinati al servizio della navigazione aerea</i> .....	»	83
<b>Art. 714</b> – <i>Abbattimento degli ostacoli ed eliminazione dei pericoli</i> .....	»	83
<b>Art. 715</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 715-bis</b> – [Aeroporti aperti al traffico strumentale e notturno – Aeroporti militari] .....	»	84
<b>Art. 715-ter</b> – [Determinazione delle zone soggette a limitazioni] .....	»	84
<b>Art. 715-quater</b> – [Opposizione] .....	»	85
<b>Art. 715-quinquies</b> – [Abbattimento di ostacoli] .....	»	85
<b>Artt. 716-1331</b> – <i>Omissis</i>		

D.M. DELLA DIFESA 20 APRILE 2006  
APPLICAZIONE DELLA PARTE AERONAUTICA DEL CODICE  
DI NAVIGAZIONE, DI CUI AL D.LG. 9 MAGGIO 2005, N. 96,  
E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

<b>Art. 1</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 2</b> – <i>Norme tecniche per l'imposizione dei vincoli alla proprietà privata</i> ....	»	89
<b>Art. 3</b> – <i>Competenze degli organi del Ministero della difesa</i> .....	»	90
<b>Allegati</b> – <i>Omissis</i>		
di DOMENICO MASCOLO .....	»	91
1. <i>Evoluzione normativa dei criteri di determinazione delle fasce di rispetto aeroportuali</i> .....	»	91

AGRICOLTURA (COMPENDIO UNICO IN)

D.LG. 18 MAGGIO 2001, N. 228  
ORIENTAMENTO E MODERNIZZAZIONE  
DEL SETTORE AGRICOLO, A NORMA DELL'ARTICOLO  
DELLA LEGGE 5 MARZO 2001, N. 57

<b>Artt. 1-5</b> – <i>Omissis</i>		
-----------------------------------	--	--

<b>Art. 5-bis</b> – <i>Conservazione dell'integrità aziendale</i> .....	p.	97
<b>Artt. 6-36</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Allegato</b> – <i>Omissis</i>		
di FRANCESCO MACARIO e MARIA LAURA MATTIA .....	»	99
1. Premessa .....	»	99
2. Gli acquisti agevolati .....	»	102
3. La costituzione del compendio e il vincolo di indivisibilità .....	»	107
4. Normativa urbanistica e disciplina sulla conformità catastale .....	»	111
5. Sanzioni .....	»	112
6. Analisi casistica: incremento di un compendio già costituito .....	»	113
6.1. Costituzione in compendio di una quota di comproprietà .....	»	116
6.2. Atti derivativo-costitutivi di diritti reali limitati aventi ad oggetto parte dei terreni costituiti in compendio .....	»	118
6.3. Locazione di parte dei terreni costituiti in compendio .....	»	120
6.4. Costituzione di ipoteca su parte dei terreni costituiti in compendio .....	»	121
6.5. Vendita parziale sottoposta a condizione sospensiva e termine iniziale ...	»	123
7. Successioni .....	»	125

## AREE CIMITERIALI

R.D. 27 LUGLIO 1934, N. 1265

### APPROVAZIONE DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SANITARIE

<b>Artt. 1-337</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 338</b> .....	»	131
<b>Artt. 339-394</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Tabelle</b> – <i>Omissis</i>		

D.P.R. 10 SETTEMBRE 1990, N. 285

### APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA

<b>Artt. 1-56</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 57</b> .....	»	135
<b>Artt. 58-108</b> – <i>Omissis</i>		

LEGGE 5 AGOSTO 1978, N. 457

### NORME PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

<b>Artt. 1-32</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 31</b> – <i>Definizione degli interventi</i> .....	»	139
<b>Artt. 32-60</b> – <i>Omissis</i>		
di DOMENICO MASCOLO .....	»	140
1. Vincolo di inedificabilità .....	»	140

2. Indennità di espropriazione .....	p.	142
3. Prelazione agraria .....	»	144

## **AREE STRADALI**

### **D.LG. 30 APRILE 1992, N. 285 NUOVO CODICE DELLA STRADA**

<b>Art. 1</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 2</b> – <i>Definizione e classificazione delle strade</i> .....	»	149
<b>Artt. 3-15</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 16</b> – <i>Fasce di rispetto in rettilineo ed aree di visibilità nelle intersezioni fuori dei centri abitati</i> .....	»	152
<b>Art. 17</b> – <i>Fasce di rispetto nelle curve fuori dei centri abitati</i> .....	»	153
<b>Art. 18</b> – <i>Fasce di rispetto ed aree di visibilità nei centri abitati</i> .....	»	153
<b>Art. 19</b> – <i>Distanze di sicurezza dalle strade</i> .....	»	154
<b>Artt. 20-240</b> – <i>Omissis</i>		

### **D.P.R. 16 DICEMBRE 1992, N. 495 REGOLAMENTO DI ESECUZIONE E DI ATTUAZIONE DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA**

**Artt. 1-25** – *Omissis*

## **TITOLO II COSTRUZIONE E TUTELA DELLE STRADE**

### **CAPO I**

§ 1. Attività di tutela delle strade e fasce di rispetto (artt. 14-18 c. str.)

<b>Art. 26</b> (art. 16 c. str.) – <i>Fasce di rispetto fuori dai centri abitati</i> .....	»	157
<b>Art. 27</b> (art. 17 c. str.) – <i>Fasce di rispetto nelle curve fuori dai centri abitati</i> ....	»	158
<b>Art. 28</b> (art. 18 c. str.) – <i>Fasce di rispetto per l'edificazione nei centri abitati</i> ...	»	159
<b>Artt. 29-408</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Allegati</b> – <i>Omissis</i>		

### **LEGGE 24 LUGLIO 1961, N. 729 PIANO DI NUOVE COSTRUZIONI STRADALI ED AUTOSTRADALI**

**Artt. 1-8** – *Omissis*

<b>Art. 9</b> .....	p. 163
<b>Artt. 10-29</b> – <i>Omissis</i>	

D.M. 1 APRILE 1968, N. 1404  
**DISTANZE MINIME A PROTEZIONE DEL NASTRO STRADALE  
 DA OSSERVARSI NELLA EDIFICAZIONE FUORI  
 DEL PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI, DI CUI ALL'ART. 19  
 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765**

<b>Art. 1</b> – <i>Campo di applicazione delle presenti disposizioni</i> .....	» 167
<b>Art. 2</b> – <i>Definizione del ciglio della strada</i> .....	» 167
<b>Art. 3</b> – <i>Distinzione delle strade</i> .....	» 167
<b>Art. 4</b> – <i>Norme per le distanze</i> .....	» 167
<b>Art. 5</b> – <i>Distanze in corrispondenza di incroci</i> .....	» 168
<b>Art. 6</b> – <i>Omissis</i> di DOMENICO MASCOLO .....	» 168
1. Fasce di rispetto stradali e autostradali .....	» 168
2. Natura dei vincoli stradali e conseguenze in tema di espropriazione .....	» 171

**BARRIERE ARCHITETTONICHE**

LEGGE 30 MARZO 1971, N. 118  
**CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. 30 GENNAIO 1971, N. 5  
 E NUOVE NORME IN FAVORE DEI MUTILATI ED INVALIDI CIVILI**

<b>Artt. 1-26</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Art. 27</b> – <i>Barriere architettoniche e trasporti pubblici</i> .....	» 179
<b>Artt. 28-34</b> – <i>Omissis</i>	

D.P.R. 27 APRILE 1978, N. 384  
**REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ART. 27  
 DELLA LEGGE 30 MARZO 1971, N. 118, A FAVORE  
 DEI MUTILATI E INVALIDI CIVILI, IN MATERIA  
 DI BARRIERE ARCHITETTONICHE E TRASPORTI PUBBLICI**

TITOLO I  
**SCOPI E CAMPO DI APPLICAZIONE**

<b>Art. 1</b> .....	» 183
<b>Artt. 2-26</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Allegato</b> – <i>Omissis</i>	



LEGGE 9 GENNAIO 1989, N. 13  
**DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO  
E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
NEGLI EDIFICI PRIVATI**

<b>Art. 1</b> .....	<i>p.</i>	187
<b>Art. 2</b> .....	»	187
<b>Art. 3</b> .....	»	188
<b>Art. 4</b> .....	»	188
<b>Art. 5</b> .....	»	189
<b>Art. 6</b> .....	»	189
<b>Art. 7</b> .....	»	189
<b>Art. 8</b> .....	»	189
<b>Art. 9</b> .....	»	190
<b>Art. 10</b> .....	»	190
<b>Art. 11</b> .....	»	191
<b>Art. 12</b> .....	»	191

D.M. 14 GIUGNO 1989, N. 236  
**PRESCRIZIONI TECNICHE NECESSARIE A GARANTIRE  
L'ACCESSIBILITÀ, L'ADATTABILITÀ E LA VISITABILITÀ  
DEGLI EDIFICI PRIVATI E DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA, AI FINI  
DEL SUPERAMENTO E DELL'ELIMINAZIONE  
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

CAPO I  
**GENERALITÀ**

<b>Art. 1</b> – <i>Campo di applicazione</i> .....	»	195
<b>Art. 2</b> – <i>Definizioni</i> .....	»	195

CAPO II  
**CRITERI DI PROGETTAZIONE**

<b>Art. 3</b> – <i>Criteri generali di progettazione</i> .....	»	196
<b>Art. 4</b> – <i>Criteri di progettazione per l'accessibilità</i> .....	»	198
<b>Art. 5</b> – <i>Criteri di progettazione per la visitabilità</i> .....	»	207
<b>Art. 6</b> – <i>Criteri di progettazione per la adattabilità</i> .....	»	210

CAPO III  
COGENZA DELLE PRESCRIZIONI

**Art. 7** ..... p. 210

CAPO IV  
SPECIFICHE E SOLUZIONI TECNICHE

**Art. 8** – *Specifiche funzionali e dimensionali* ..... » 211

**Art. 9** – *Soluzioni tecniche conformi* ..... » 224

CAPO V  
NORME FINALI

**Art. 10** – *Elaborati tecnici* ..... » 227

**Art. 11** – *Verifiche* ..... » 227

**Art. 12** – *Aggiornamento e modifica delle prescrizioni* ..... » 227

**Allegato** – *Omissis*

LEGGE 5 FEBBRAIO 1992, N. 104  
**LEGGE-QUADRO PER L'ASSISTENZA, L'INTEGRAZIONE  
SOCIALE E I DIRITTI DELLE PERSONE HANDICAPPATE**

**Artt. 1-23** – *Omissis*

**Art. 24** – *Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche* ..... » 231

**Artt. 25-44** – *Omissis*

D.P.R. 24 LUGLIO 1996, N. 503  
**REGOLAMENTO RECANTE NORME PER L'ELIMINAZIONE  
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI,  
SPAZI E SERVIZI PUBBLICI**

TITOLO I  
**SCOPI E CAMPO DI APPLICAZIONE**

**Art. 1** – *Definizioni ed oggetto* ..... » 237

**Artt. 2-31** – *Omissis*

**Art. 32** ..... » 238

**Allegati** – *Omissis*

D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380  
**TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE  
E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA (TESTO A)**

**Artt. 1-76** – *Omissis*

CAPO III

**DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI, PUBBLICI E PRIVATI  
APERTI AL PUBBLICO**

Sezione I

**Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati**

<b>Art. 77</b> – <i>Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici</i> .....	p.	241
<b>Art. 78</b> – <i>Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche</i> .....	»	242
<b>Art. 79</b> – <i>Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi</i> .....	»	242
<b>Art. 80</b> – <i>Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni</i> .....	»	243
<b>Art. 81</b> – <i>Certificazioni</i> .....	»	243

Sezione II

**Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche  
negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico**

<b>Art. 82</b> – <i>Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico</i> .....	»	243
<b>Artt. 83-138</b> – <i>Omissis</i>		

D.D.L. N. 71-355-399-1119-1283-B  
(APPROVATO DEFINITIVAMENTE IN DATA 20 NOVEMBRE 2012  
IN COMMISSIONE GIUSTIZIA DEL SENATO IN SEDE DELIBERANTE)  
**MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL CONDOMINIO  
NEGLI EDIFICI**

<b>Artt. 1-4</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 5</b> .....	»	249
<b>Artt. 6-13</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 14</b> .....	»	249
<b>Artt. 15-26</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 27</b> .....	»	250

**Artt. 28-31 – Omissis**

<b>Art. 32</b> .....	p.	251
di DOMENICO MASCOLO .....	»	251
1. I primi interventi normativi .....	»	251
2. L. 9.1.1989, n. 13 .....	»	253
3. La normativa successiva .....	»	260
4. Nuova disciplina del condominio negli edifici .....	»	262

**BENI PAESAGGISTICI**

D.LG. 22 GENNAIO 2004, N. 42

**CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO,  
AI SENSI DELL'ARTICOLO DELLA LEGGE 6 LUGLIO 2002, N. 137**

**Artt. 1-141-bis – Omissis**

<b>Art. 142 – Aree tutelate per legge</b> .....	»	269
---	---	-----

CAPO III

**PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

<b>Art. 143 – Piano paesaggistico</b> .....	»	270
---	---	-----

**Artt. 144-145 – Omissis**

CAPO IV

**CONTROLLO E GESTIONE DEI BENI SOGGETTI A TUTELA**

<b>Art. 146 – Autorizzazione</b> .....	»	273
--	---	-----

<b>Art. 147 – Autorizzazione per opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali</b> .....	»	277
---	---	-----

**Art. 148 – Omissis**

<b>Art. 149 – Interventi non soggetti ad autorizzazione</b> .....	»	277
---	---	-----

**Artt. 150-180 – Omissis**

CAPO II

**SANZIONI RELATIVE ALLA PARTE TERZA**

<b>Art. 181 – Opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa</b> .	»	278
---	---	-----

**Artt. 182-184 – Omissis**

**Allegato – Omissis**

di DOMENICO MASCOLO .....	»	279
1. Beni sottoposti a vincolo paesaggistico .....	»	279
2. Regime dei beni sottoposti a vincolo paesaggistico .....	»	282

**DEMANIO MARITTIMO**  
R.D. 30 MARZO 1942, N. 327  
**CODICE DELLA NAVIGAZIONE**

**Artt. 1-27** – *Omissis*

**TITOLO II**  
**DEI BENI PUBBLICI DESTINATI ALLA NAVIGAZIONE**

**CAPO I**  
**DEL DEMANIO MARITTIMO**

<b>Art. 28</b> – <i>Beni del demanio marittimo</i> .....	p.	289
<b>Artt. 29-53</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 54</b> – <i>Occupazioni e innovazioni abusive</i> .....	»	289
<b>Art. 55</b> – <i>Nuove opere in prossimità del demanio marittimo</i> .....	»	289
<b>Artt. 56-1160</b> – <i>Omissis</i>		

**TITOLO III**  
**DELLE CONTRAVVENZIONI IN PARTICOLARE**

**CAPO I**  
**DELLE CONTRAVVENZIONI CONCERNENTI LE DISPOSIZIONI**  
**SUI BENI PUBBLICI DESTINATI ALLA NAVIGAZIONE**

<b>Art. 1161</b> – <i>Abusiva occupazione di spazio demaniale e inosservanza di limiti alla proprietà privata</i> .....	»	290
<b>Artt. 1162-1331</b> – <i>Omissis</i>		
di DOMENICO MASCOLO .....	»	291
1. Fascia di rispetto .....	»	291
2. Reato di inosservanza di limiti alla proprietà privata .....	»	293

**DIRITTI EDIFICATORI**

D.L. 13 MAGGIO 2011, N. 70  
**SEMESTRE EUROPEO – PRIME DISPOSIZIONI URGENTI**  
**PER L'ECONOMIA**

<b>Artt. 1-4</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 5</b> – <i>Costruzioni private</i> .....	»	299
<b>Artt. 6-12</b> – <i>Omissis</i>		

<b>Allegato – Omissis</b>	
di GIUSEPPE TRAPANI .....	p. 308
1. Perequazione, compensazione ed incentivazione .....	» 309
2. La novella del 2011 .....	» 315
3. La teoria dello <i>ius in re aliena</i> .....	» 316
4. La teoria della cubatura quale bene .....	» 320
5. Fonte e contenuto dei diritti edificatori .....	» 333
6. Diritti edificatori e iscrizioni ipotecarie .....	» 336
7. Corollari della obbligatorietà della trascrizione .....	» 337

## EDILIZIA

D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380

### TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA

#### PARTE I ATTIVITÀ EDILIZIA

##### TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

###### CAPO I ATTIVITÀ EDILIZIA

<b>Art. 1 – Ambito di applicazione</b>	
di GIOVANNI RIZZI .....	» 345
1. L'entrata in vigore del testo unico in materia edilizia .....	» 345
2. Le successive modifiche al testo unico in materia edilizia .....	» 347
3. Il codice dei beni culturali e del paesaggio .....	» 350
4. Gli interventi edilizi sui beni culturali .....	» 350
5. Gli interventi edilizi su beni soggetti a vincoli ambientali e paesaggistici .....	» 352

**Artt. 2-5 – Omissis**

##### TITOLO II TITOLI ABILITATIVI

###### CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI

<b>Art. 6 – Attività edilizia libera</b>	
di GIOVANNI RIZZI .....	» 356
1. L'attività edilizia libera .....	» 359
2. L'attività edilizia totalmente libera .....	» 360
3. L'attività edilizia libera previa comunicazione inizio lavori .....	» 360
4. I profili formali (comunicazione inizio lavori) .....	» 363

**Artt. 7-9 – Omissis**

CAPO II  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**

Sezione I  
**Nozione e caratteristiche**

<b>Art. 10</b> – <i>Interventi subordinati a permesso di costruire</i>	
di GIOVANNI RIZZI .....	p. 364
1. L'attività edilizia soggetta a permesso di costruire .....	» 364
2. Caratteristiche del permesso di costruire .....	» 367
3. Onerosità del permesso di costruire .....	» 368
<b>Artt. 11-19</b> – <i>Omissis</i>	

Sezione III  
**Procedimento**

<b>Art. 20</b> – <i>Procedimento per il rilascio del permesso di costruire</i>	
di GIOVANNI RIZZI .....	» 369
1. Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire .....	» 372
2. I profili formali e riflessi sull'attività notarile .....	» 375
<b>Art. 21</b> – <i>Omissis</i>	

CAPO III  
**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

<b>Art. 22</b> – <i>Interventi subordinati a denuncia di inizio attività</i>	
di GIOVANNI RIZZI .....	» 376
1. L'attività edilizia soggetta a Scia o a super-Dia .....	» 378
2. L'ambito applicativo della Scia .....	» 379
3. L'ambito applicativo della super-Dia .....	» 383
<b>Art. 23</b> – <i>Disciplina della denuncia di inizio attività</i>	
di GIOVANNI RIZZI .....	» 383
1. La disciplina applicabile alla Scia e alla super-Dia .....	» 386
2. L'inizio lavori .....	» 389
2.1. La super-Dia .....	» 389
2.2. La Scia .....	» 389
3. La documentazione integrativa .....	» 390
3.1. La super-Dia .....	» 390
3.2. La Scia .....	» 390
4. L'efficacia .....	» 391
4.1. La super-Dia .....	» 391
4.2. La Scia .....	» 392
5. I vincoli ambientali, paesaggistici e culturali .....	» 393
5.1. La super-Dia .....	» 393
5.2. La Scia .....	» 394
6. Il contributo successorio .....	» 396
6.1. La super-Dia .....	» 396
6.2. La Scia .....	» 396
7. Pareri e verifiche preventive .....	» 397

7.1. La super-Dia .....	p.	397
7.2. La Scia .....	»	397
8. La disciplina regionale .....	»	398
8.1. La super-Dia .....	»	398
8.2. La Scia .....	»	398
9. Profili formali ed incidenza sulla commerciabilità dei fabbricati .....	»	398

### TITOLO III AGIBILITÀ DEGLI EDIFICI

#### CAPO I CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

<b>Art. 24</b> – <i>Certificato di agibilità</i> di GIOVANNI RIZZI .....	»	402
1. Caratteristiche .....	»	402
2. Il procedimento di rilascio del certificato di agibilità .....	»	404
3. Il certificato di agibilità e riflessi sulla circolazione immobiliare .....	»	406
<b>Artt. 25-45</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 46</b> – <i>Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985</i> .....	»	410
<b>Artt. 47-138</b> – <i>Omissis</i> di GIOVANNI RIZZI .....	»	411
1. Il requisito formale .....	»	411
2. Il requisito sostanziale .....	»	413
3. Le menzioni necessarie per la validità degli atti .....	»	418

### EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI

#### COSTITUZIONE DELLA REPUBBLICA ITALIANA

<b>Art. 117</b> .....	»	425
-----------------------	---	-----

#### D.LG. 19 AGOSTO 2005, N. 192 ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2002/91/CE RELATIVA AL RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA

<b>Artt. 1-5</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 6</b> – <i>Certificazione energetica degli edifici</i> .....	»	433
<b>Artt. 7-16</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 17</b> – <i>Clausola di cedevolezza</i> .....	»	435
<b>Allegati</b> – <i>Omissis</i> di ALBERTO VALERIANI .....	»	436
1. Il contenimento dei consumi energetici come obiettivo primario per uno sviluppo sostenibile .....	»	436



2. La normativa europea .....	p.	437
3. La competenza legislativa in materia di rendimento energetico nell'edilizia nel nostro ordinamento .....	»	438
4. La normativa statale in materia .....	»	440
5. La "clausola di cedevolezza" .....	»	444
6. L'obbligo di dotazione .....	»	445
7. Le Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici .....	»	446
8. L'Attestato di certificazione energetica .....	»	449
9. Gli edifici .....	»	450
10. Atti a titolo oneroso .....	»	452
11. L'obbligo di consegna e l'obbligo di fornire informazioni .....	»	453
12. Le locazioni e le figure affini .....	»	456
13. L'"autodichiarazione" .....	»	460
14. Le normative regionali .....	»	461

## ELETTRODOTTI

LEGGE 22 FEBBRAIO 2001, N. 36

### LEGGE QUADRO SULLA PROTEZIONE DALLE ESPOSIZIONI A CAMPI ELETTRICI, MAGNETICI ED ELETTROMAGNETICI

**Artt. 1-3** – *Omissis*

**Art. 4** – *Funzioni dello Stato* ..... » 467

**Artt. 5-17** – *Omissis*

D.P.C.M. 8 LUGLIO 2003

### FISSAZIONE DEI LIMITI DI ESPOSIZIONE, DEI VALORI DI ATTENZIONE E DEGLI OBIETTIVI DI QUALITÀ PER LA PROTEZIONE DELLA POPOLAZIONE DALLE ESPOSIZIONI AI CAMPI ELETTRICI E MAGNETICI ALLA FREQUENZA DI RETE (50 HZ) GENERATI DAGLI ELETTRODOTTI

**Artt. 1-3** – *Omissis*

**Art. 4** – *Obiettivi di qualità* ..... » 473

**Art. 5** – *Omissis*

**Art. 6** – *Parametri per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti* ..... » 473

**Artt. 7-8** – *Omissis*

**Allegato** – *Omissis*

DECRETO DIRETTORIALE 29 MAGGIO 2008  
**APPROVAZIONE DELLA METODOLOGIA DI CALCOLO  
 PER LA DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO  
 PER GLI ELETTRODOTTI**

<b>Art. 1</b> .....	p.	477
<b>Art. 2</b> .....	»	477
di DOMENICO MASCOLO .....	»	481
1. Calcolo delle fasce di rispetto .....	»	481

**ESPROPRIAZIONE**

CODICE CIVILE

<b>Art. 834</b> – <i>Espropriazione per pubblico interesse</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	487
1. La nozione di espropriazione .....	»	487
2. Dall’“interesse pubblico” all’“interesse generale” .....	»	488
3. I principi costituzionali dell’espropriazione per pubblico interesse .....	»	489
4. L’indennizzo .....	»	489
5. L’indennità di espropriazione secondo la Corte europea dei diritti dell’uomo ..	»	490

D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327

**TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE  
 E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE  
 PER PUBBLICA UTILITÀ (TESTO A)**

TITOLO I

**OGGETTO ED ÀMBITO DI APPLICAZIONE DEL TESTO UNICO**

<b>Art. 1</b> – <i>Oggetto</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	493
1. L’espropriazione per pubblica utilità e disciplina pubblicistica della proprietà privata .....	»	493
2. La nozione di espropriazione .....	»	494
3. Le espropriazioni in favore di privati .....	»	495
4. L’oggetto della espropriazione .....	»	495
5. La c.d. clausola di salvaguardia .....	»	496
<b>Art. 2</b> – <i>Principio di legalità dell’azione amministrativa</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	497
1. Problemi di costituzionalità .....	»	497
2. I principi ispiratori della materia espropriativa .....	»	497
<b>Art. 3</b> – <i>Definizioni</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	498
1. L’espropriato .....	»	499
<b>Art. 4</b> – <i>Beni non espropriabili o espropriabili in casi particolari</i> .....	»	500

<b>Art. 5</b> – <i>Àmbito di applicazione nei confronti delle Regioni e delle Province autonome di Trento e di Bolzano</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	p. 501
1. La competenza legislativa regionale .....	» 502

**Artt. 6-7** – *Omissis*

## TITOLO II DISPOSIZIONI GENERALI

### CAPO I

#### IDENTIFICAZIONE DELLE FASI CHE PRECEDONO IL DECRETO D'ESPROPRIO

<b>Art. 8</b> – <i>Le fasi del procedimento espropriativo</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 502
1. Le fasi del procedimento di esproprio .....	» 503

### CAPO II

#### LA FASE DELLA SOTTOPOSIZIONE DEL BENE AL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

<b>Art. 9</b> – <i>Vincoli derivanti da piani urbanistici</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 503
1. La reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio. a) La motivazione .....	» 504
2. b) Le modalità .....	» 505
3. c) L'indennizzo .....	» 506
<b>Art. 10</b> – <i>Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 507
1. I vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali .....	» 507
<b>Art. 11</b> – <i>La partecipazione degli interessati</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 508
1. Le modalità della comunicazione dell'avvio del procedimento .....	» 509

### CAPO III

#### LA FASE DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

##### Sezione I

#### Disposizioni sul procedimento

<b>Art. 12</b> – <i>Gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 510
1. Dichiarazione di pubblica utilità e comunicazione dell'avvio del procedimento .	» 511

**Artt. 13-17** – *Omissis*

Sezione III  
**Disposizioni sull'approvazione di un progetto di un'opera  
non conforme alle previsioni urbanistiche**

<b>Art. 18</b> – <i>Disposizioni applicabili per le operazioni preliminari alla progettazione</i> .....	p. 512
<b>Art. 19</b> – <i>L'approvazione del progetto</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 512
1. L'approvazione del progetto non conforme al piano .....	» 513

CAPO IV

**LA FASE DI EMANAZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO**

Sezione I

**Del modo di determinare l'indennità di espropriazione**

<b>Art. 20</b> – <i>La determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 514
1. Il pagamento dell'indennità provvisoria nel caso di assenza dei diritti dei terzi .	» 517
2. La cessione volontaria .....	» 517
3. I rapporti col decreto di esproprio .....	» 518
4. L'inadempimento .....	» 519
<b>Art. 21</b> – <i>Procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 519
1. Le spese per le operazioni peritali .....	» 521
2. I rapporti tra la causa di opposizione alla stima e la causa per il pagamento del compenso ai tecnici .....	» 522
<b>Art. 22</b> – <i>Determinazione urgente dell'indennità provvisoria</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 522
1. La determinazione urgente della indennità provvisoria .....	» 523
<b>Art. 22-bis</b> – <i>Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 524
1. L'occupazione di urgenza .....	» 525
2. La motivazione .....	» 526
3. L'indennità di occupazione .....	» 527

Sezione II

**Del decreto di esproprio**

<b>Art. 23</b> – <i>Contenuto ed effetti del decreto di esproprio</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 527
1. Il contenuto del decreto di esproprio .....	» 529
2. Le formalità conseguenti alla emanazione del decreto di esproprio .....	» 530

## Indice

---

<b>Art. 24</b> – <i>Esecuzione del decreto di esproprio</i> di ROBERTO TRIOLA .....	p.	532
1. L'immissione in possesso e la redazione del verbale di consistenza .....	»	532
<b>Art. 25</b> – <i>Effetti dell'espropriazione per i terzi</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	533
1. Gli effetti dell'espropriazione rispetto ai terzi .....	»	534

### CAPO V

#### IL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO

##### Sezione I

#### Disposizioni generali

<b>Art. 26</b> – <i>Pagamento o deposito dell'indennità provvisoria</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	535
1. Il pagamento diretto dell'indennità .....	»	537
2. Il deposito presso la Cassa depositi e prestiti .....	»	537
<b>Art. 27</b> – <i>Pagamento o deposito definitivo dell'indennità a seguito della perizia di stima dei tecnici o della Commissione provinciale</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	538
1. La natura del termine per il pagamento dell'indennità .....	»	538
<b>Artt. 28-31</b> – <i>Omissis</i>		

### CAPO VI

#### DELL'ENTITÀ DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

##### Sezione I

#### Disposizioni generali

<b>Art. 32</b> – <i>Determinazione del valore del bene</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	539
1. Il momento di valutazione del bene .....	»	540
2. I vincoli conformativi o preordinati all'espropriazione in generale... ..	»	540
3. ... ed ipotesi particolari .....	»	544
4. I vincoli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista .....	»	549
5. I criteri di valutazione .....	»	550
6. Aree edificabili e indennizzabilità del c.d. soprassuolo .....	»	551
7. Le pertinenze .....	»	551
8. L'incidenza delle migliorie .....	»	552
9. La natura del debito relativo all'indennità di espropriazione .....	»	553
<b>Art. 33</b> – <i>Espropriazione parziale di un bene unitario</i> di ROBERTO TRIOLA .....	»	555
1. La maggiorazione dell'indennità in base alla diminuzione di valore della parte non espropriata .....	»	555
2. La riduzione dell'indennità nel caso di vantaggio per la parte non espropriata .	»	559

<b>Art. 34 – Soggetti aventi titolo all'indennità</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	p. 560
1. La legittimazione alla corresponsione della indennità di esproprio .....	» 561

**Artt. 35-36 – Omissis**

### Sezione III

#### **Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile o legittimamente edificata**

<b>Art. 37 – Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area edificabile</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 562
1. Problemi di costituzionalità .....	» 564
2. Interventi di riforma economico-sociale e programmi di edilizia convenzionata .....	» 565
3. Le potenzialità edificatorie del terreno oggetto dell'espropriazione .....	» 565
4. L'indennità aggiuntiva per il coltivatore diretto .....	» 566

<b>Art. 38 – Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area legittimamente edificata</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 567
1. L'esproprio di costruzione legalmente edificata .....	» 567
2. L'esproprio di costruzioni abusive .....	» 569

<b>Art. 39 – Indennità dovuta in caso di incidenza di previsioni urbanistiche su particolari aree comprese in zone edificabili</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 569
1. Il criterio di commisurazione ed eventualità dell'indennizzo .....	» 570
2. Reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio e indennizzo .....	» 570

### Sezione IV

#### **Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile**

<b>Art. 40 – Disposizioni generali</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 571
1. La determinazione del valore agricolo dell'area espropriata .....	» 572
2. Le indennità aggiuntive .....	» 572

<b>Art. 41 – Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva</b>	
.....	» 573

<b>Art. 42 – Indennità aggiuntive</b>	
.....	» 573

<b>Art. 42-bis – Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 574
1. La nuova disciplina dell'acquisizione sanante .....	» 575

**Art. 43 – Omissis**

CAPO VIII

**INDENNITÀ DOVUTA AL TITOLARE DEL BENE NON ESPROPRIATO**

<b>Art. 44 – Indennità per l'imposizione di servitù</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	p. 580
1. Le condizioni per il diritto all'indennità .....	» 580

CAPO IX

**LA CESSIONE VOLONTARIA**

<b>Art. 45 – Disposizioni generali</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 581
1. Finalità ed effetti della cessione volontaria .....	» 582
2. La natura giuridica della cessione volontaria .....	» 582

CAPO X

**LA RETROCESSIONE**

<b>Art. 46 – La retrocessione totale</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 583
1. La distinzione tra retrocessione totale e retrocessione parziale .....	» 584
2. I presupposti per la retrocessione totale .....	» 585
3. La natura della retrocessione totale .....	» 586
4. La giurisdizione .....	» 587
5. Impossibilità della retrocessione e risarcimento del danno .....	» 588
<b>Art. 47 – La retrocessione parziale</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 591
1. Le modalità della retrocessione parziale .....	» 591
<b>Art. 48 – Disposizioni comuni per la retrocessione totale e per quella parziale</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 592
1. Il diritto di prelazione del Comune .....	» 593

CAPO XI

**L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

<b>Art. 49 – L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 594
1. Le finalità dell'occupazione temporanea .....	» 594
<b>Art. 50 – Indennità per l'occupazione</b>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 595
1. Il regime dell'indennità .....	» 595
<b>Artt. 51-52 nonies – Omissis</b>	

TITOLO IV  
DISPOSIZIONI SULLA TUTELA GIURISDIZIONALE

<b>Art. 53</b> – <i>Disposizioni processuali</i>	p. 596
di ROBERTO TRIOLA .....	» 597
1. Questioni di giurisdizione .....	» 597
<b>Art. 54</b> – <i>Opposizioni alla stima</i>	
di ROBERTO TRIOLA .....	» 597
1. Il termine per l'opposizione alla stima .....	» 598
2. I poteri del giudice .....	» 599
3. L'opposizione alla stima proposta da un comproprietario nel caso di comunione .....	» 599
<b>Artt. 55-59</b> – <i>Omissis</i>	

**FERROVIE**

D.P.R. 11 LUGLIO 1980, N. 753  
**NUOVE NORME IN MATERIA DI POLIZIA, SICUREZZA  
E REGOLARITÀ DELL'ESERCIZIO DELLE FERROVIE  
E DI ALTRI SERVIZI DI TRASPORTO**

<b>Artt. 1-48</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Art. 49</b> .....	» 607
<b>Art. 50</b> .....	» 607
<b>Art. 51</b> .....	» 607
<b>Art. 52</b> .....	» 608
<b>Art. 53</b> .....	» 609
<b>Art. 54</b> .....	» 609
<b>Art. 55</b> .....	» 609
<b>Art. 56</b> .....	» 609
<b>Art. 57</b> .....	» 610
<b>Art. 58</b> .....	» 610
<b>Art. 59</b> .....	» 610
<b>Art. 60</b> .....	» 611
<b>Art. 61</b> .....	» 611
<b>Art. 62</b> .....	» 612
<b>Art. 63</b> .....	» 612
<b>Artt. 64-104</b> – <i>Omissis</i>	
di DOMENICO MASCOLO .....	» 612
1. Vincoli di inedificabilità .....	» 612



2. Derogabilità dei vincoli .....	p.	614
3. Indennità di espropriazione .....	»	615

## IMPIANTI FOTOVOLTAICI

### CODICE CIVILE

<b>Art. 1120</b> – <i>Innovazioni</i> .....	»	621
<b>Artt. 1121-1222</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 1122-bis</b> – <i>Impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili</i> .....	»	622

### LEGGE 9 GENNAIO 1991, N. 10 NORME PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ENERGETICO NAZIONALE IN MATERIA DI USO RAZIONALE DELL'ENERGIA, DI RISPARMIO ENERGETICO E DI SVILUPPO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA

<b>Artt. 1-10</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 11</b> – <i>Norme per il risparmio di energia e l'utilizzazione di fonti rinnovabili di energia</i> .....	»	625
<b>Art. 12</b> – <i>Progetti dimostrativi</i> .....	»	626
<b>Artt. 13-25</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Art. 26</b> – <i>Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti</i> ....	»	627
<b>Artt. 27-39</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Tabella</b> – <i>Omissis</i>		

### D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA (TESTO A)

<b>Artt. 1-5</b> – <i>Omissis</i>		
-----------------------------------	--	--

### TITOLO II TITOLI ABILITATIVI

#### CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI

<b>Art. 6 (L)</b> – <i>Attività edilizia libera</i> .....	»	631
<b>Artt. 7-21</b> – <i>Omissis</i>		

CAPO III  
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

<b>Art. 22 (L)</b> – <i>Interventi subordinati a denuncia di inizio attività</i> .....	p. 634
<b>Art. 23 (L commi 3 e 4 - R commi 1, 2, 5, 6 e 7)</b> – <i>Disciplina della denuncia di inizio attività</i> .....	» 635
<b>Artt. 24-122</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Art. 123 (L)</b> – <i>Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti</i> .....	» 638
<b>Art. 124</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Art. 125 (L - R, commi 1 e 3)</b> – <i>Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia</i> .....	» 639
<b>Artt. 126-138</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Tavola di corrispondenza dei riferimenti normativi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – Parte I e II – Omissis</b>	

D.LG. 29 DICEMBRE 2006, N. 311  
**DISPOSIZIONI CORRETTIVE ED INTEGRATIVE  
AL D.LG. 19 AGOSTO 2005, N. 192, RECANTE ATTUAZIONE  
DELLA DIRETTIVA 2002/91/CE, RELATIVA  
AL RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA**

<b>Artt. 1-6</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Art. 7</b> – <i>Modifiche all'articolo 16 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192</i> ..	» 643
<b>Art. 8-10</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Allegati A-M</b> – <i>Omissis</i>	

D.LG. 29 DICEMBRE 2003, N. 387  
**ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2001/77/CE RELATIVA  
ALLA PROMOZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PRODOTTA  
DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI  
NEL MERCATO INTERNO DELL'ELETTRICITÀ**

<b>Artt. 1-6</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Art. 7</b> – <i>Disposizioni specifiche per il solare</i> .....	» 647
<b>Artt. 8-11</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Art. 12</b> – <i>Razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative</i> ....	» 647
<b>Artt. 13-20</b> – <i>Omissis</i>	
<b>Tabella</b> – <i>Omissis</i>	

D.M. 28 LUGLIO 2005  
**CRITERI PER L'INCENTIVAZIONE DELLA PRODUZIONE  
DI ENERGIA ELETTRICA MEDIANTE CONVERSIONE  
FOTOVOLTAICA DELLA FONTE SOLARE**

**Artt. 1-4** – *Omissis*

**Art. 5** – *Criteri per la determinazione dell'entità dell'incentivazione per gli impianti fotovoltaici di potenza nominale non superiore a 20 kW* ..... p. 653

**Art. 6** – *Criteri per la determinazione dell'entità dell'incentivazione per gli impianti fotovoltaici di potenza nominale superiore a 20 kW* ..... » 654

**Artt. 7-13** – *Omissis*

**Allegato** – *Omissis*

D.M. 6 FEBBRAIO 2006  
**CRITERI PER L'INCENTIVAZIONE DELLA PRODUZIONE  
DI ENERGIA ELETTRICA MEDIANTE CONVERSIONE  
FOTOVOLTAICA DELLA FONTE SOLARE**

**Artt. 1-2** – *Omissis*

**Art. 3** – *Modifiche e integrazioni al D.M. 28 luglio 2005* ..... » 659

**Art. 4** – *Precisazioni e ulteriori modifiche e integrazioni al D.M. 28 luglio 2005* . » 660

**Artt. 5-8** – *Omissis*

D.M. 19 FEBBRAIO 2007  
**APPROVAZIONE DELLA REGOLA TECNICA  
SULLE CARATTERISTICHE CHIMICO-FISICHE  
E SULLA PRESENZA DI ALTRI COMPONENTI  
NEL GAS COMBUSTIBILE DA CONVOGLIARE**

**Art. 1** – *Omissis*

**Art. 2** ..... » 665

**Allegato** – *Omissis*

D.M. 6 AGOSTO 2010  
**TERMINI, MODALITÀ E PROCEDURE PER LA CONCESSIONE  
ED EROGAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IN FAVORE  
DEI PROGRAMMI DI INVESTIMENTO RIGUARDANTI  
LA PRODUZIONE DI BENI STRUMENTALI FUNZIONALI  
ALLO SVILUPPO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI  
E AL RISPARMIO ENERGETICO NELL'EDILIZIA**

**Artt. 1-3** – *Omissis*

<b>Art. 4 – Programmi ammissibili .....</b>	p. 669
<b>Artt. 5-7 – Omissis</b>	
<b>Art. 8 – Istruttoria dei programmi e concessione delle agevolazioni .....</b>	» 671
<b>Artt. 9-12 – Omissis</b>	
<b>Allegati – Omissis</b>	

D.M. 10 SETTEMBRE 2010  
**LINEE GUIDA PER L'AUTORIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI  
ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI**

<b>Art. 1 – Approvazione ed entrata in vigore .....</b>	» 677
<b>Allegato – Omissis</b>	

D.LG. 3 MARZO 2011, N. 28  
**ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2009/28/CE SULLA  
PROMOZIONE DELL'USO DELL'ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI, RECANTE MODIFICA E SUCCESSIVA  
ABROGAZIONE DELLE DIRETTIVE 2001/77/CE E 2003/30/CE**

<b>Artt. 1-4 – Omissis</b>	
<b>Art. 5 – Autorizzazione Unica .....</b>	» 681
<b>Art. 6 – Procedura abilitativa semplificata e comunicazione per gli impianti alimentati da energia rinnovabile .....</b>	» 682
<b>Art. 7 – Regimi di autorizzazione per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili .....</b>	» 685
<b>Artt. 8-47 – Omissis</b>	

D.M. 5 MAGGIO 2011  
**INCLUSIONE DELLA SOSTANZA ATTIVA FLUROCLORIDONE  
NELL'ALLEGATO I DEL DECRETO LEGISLATIVO 17 MARZO 1995,  
N. 194, IN ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2011/34/UE  
DELLA COMMISSIONE CHE MODIFICA INOLTRE  
LA DECISIONE 2008/934/CE**

<b>Artt. 1-4 – Omissis</b>	
<b>Art. 5 – Entrata in vigore .....</b>	» 689
<b>Allegato – Omissis</b>	
di MARIANO ROBLES .....	» 689
1. Normativa di riferimento .....	» 689
2. Statuto degli impianti fotovoltaici e nozione di "costruzione" .....	» 690

2.1. Distinzione tra beni mobili ed immobili: generalità .....	p.	690
2.2. Natura “mobiliare” o “immobiliare” degli impianti fotovoltaici .....	»	696
3. Schemi negoziali per l’acquisizione delle aree impiantistiche: la novella condominiale .....	»	704
3.1. Ulteriori criteri distintivi .....	»	707

## LOTTIZZAZIONE ABUSIVA

D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380

### TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA (TESTO A)

**Artt. 1-29** – *Omissis*

#### CAPO II SANZIONI

<b>Art. 30</b> – <i>Lottizzazione abusiva</i> .....	»	721
<b>Artt. 31-138</b> – <i>Omissis</i>		
di GIUSEPPE TRAPANI .....	»	723
1. L’oggetto dell’indagine .....	»	724
2. Il certificato di destinazione urbanistica .....	»	736
3. Il contenuto del certificato di destinazione urbanistica .....	»	743
4. La discordanza tra descrizione del terreno nell’atto dispositivo e nel certificato di destinazione urbanistica .....	»	747
4.1. Erronea indicazione del dato identificativo del terreno nell’atto (ma corretta nel certificato di destinazione urbanistica) .....	»	748
4.2. Erronea indicazione del dato identificativo del terreno nel certificato di destinazione urbanistica (ma corretta nell’atto dispositivo) .....	»	749
5. I terreni costituenti pertinenza di fabbricati .....	»	751
6. Le aree pertinenziali e la coerenza catastale .....	»	756
7. Le aree condominiali .....	»	768
8. I fabbricati rurali e le regole circolatorie .....	»	772
9. Il ruolo del notaio in ordine all’esame del contenuto del certificato urbanistico ..	»	778
10. Il certificato urbanistico e gli artt. 54 e 55 l. not. ....	»	783
11. Il certificato di destinazione urbanistica c.d. “storico” .....	»	786
12. La dichiarazione di vigenza del certificato di destinazione urbanistica .....	»	789
13. La copia del certificato di destinazione urbanistica .....	»	799
14. La <i>relatio</i> ad un certificato già allegato .....	»	801
15. La dichiarazione sostitutiva del certificato di destinazione urbanistica, in caso di inerzia nel rilascio .....	»	801
16. Gli atti aventi ad oggetto terreni ed il regime circolatorio: alcune ipotesi concrete .....	»	807
17. Il contratto preliminare .....	»	815
18. Il deposito di atto estero .....	»	817
19. La divisione totale in generale .....	»	822
20. La violazione delle regole e la sanzione della nullità .....	»	834
20.1. La lottizzazione non conforme alle regole .....	»	834
20.2. La mancanza di allegazione del certificato di destinazione urbanistica o della dichiarazione sostitutiva dell’allegazione .....	»	840

20.3. La mancanza della dichiarazione di vigenza del certificato di destinazione urbanistica .....	p.	843
20.4. La dichiarazione di vigenza non contestuale o non proveniente da tutti i soggetti obbligati o proveniente da soggetto a ciò non legittimato .....	»	844
20.5. La falsità nella dichiarazione di vigenza e nella dichiarazione sostitutiva ..	»	845
20.6. L'erroneità della dichiarazione di non mutamento delle prescrizioni urbanistiche .....	»	848
20.7. L'incompletezza o l'erroneità del contenuto della dichiarazione sostitutiva del certificato di destinazione urbanistica .....	»	848
20.8. L'allegazione di un certificato di destinazione urbanistica dopo la scadenza del termine annuale o emesso da autorità incompetente .....	»	849
20.9. L'atto stipulato dopo l'emissione o la trascrizione dell'ordinanza di sospensione della lottizzazione abusiva .....	»	854
21. La conferma degli atti viziati .....	»	856
22. Il rilievo disciplinare delle condotte in violazione delle regole .....	»	865

## MULTIPROPRIETÀ

D.LG. 6 SETTEMBRE 2005, N. 206

### CODICE DEL CONSUMO, A NORMA DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 29 LUGLIO 2003, N. 229

**Art. 1-68** – *Omissis*

#### TITOLO IV

#### DISPOSIZIONI RELATIVE A SINGOLI CONTRATTI

##### CAPO I

##### CONTRATTI DI MULTIPROPRIETÀ, CONTRATTI RELATIVI AI PRODOTTI PER LE VACANZE DI LUNGO TERMINE, CONTRATTI DI RIVENDITA E DI SCAMBIO

<b>Art. 69</b> – <i>Definizioni</i> .....	»	881
<b>Art. 70</b> – <i>Pubblicità</i> .....	»	882
<b>Art. 71</b> – <i>Informazioni precontrattuali</i> .....	»	883
<b>Art. 72</b> – <i>Requisiti del contratto</i> .....	»	883
<b>Art. 72-bis</b> – <i>Obbligo di fideiussione per i contratti di multiproprietà</i> .....	»	884
<b>Art. 73</b> – <i>Diritto di recesso</i> .....	»	885
<b>Art. 74</b> – <i>Modalità di esercizio ed effetti del diritto di recesso</i> .....	»	886
<b>Art. 75</b> – <i>Acconti</i> .....	»	886
<b>Art. 76</b> – <i>Disposizioni specifiche concernenti i contratti relativi a prodotti per le vacanze di lungo termine</i> .....	»	886
<b>Art. 77</b> – <i>Risoluzione dei contratti accessori</i> .....	»	887
<b>Art. 78</b> – <i>Carattere imperativo delle disposizioni e applicazione in casi internazionali</i> .....	»	887

## Indice

---

<b>Art. 79</b> – <i>Tutela amministrativa e giurisdizionale</i> .....	p.	888
<b>Art. 80</b> – <i>Informazioni per i consumatori e ricorso extragiudiziale</i> .....	»	888
<b>Art. 81</b> – <i>Sanzioni</i> .....	»	888
<b>Art. 81-bis</b> – <i>Tutela in base ad altre disposizioni</i> .....	»	889
<b>Artt. 82-146</b> – <i>Omissis</i>		
<b>Allegati</b> – <i>Omissis</i>		
di MARIA STEFANIA SCARDIGNO .....	»	889
1. Introduzione .....	»	889
2. I modelli organizzativi di godimento in multiproprietà .....	»	894
3. ( <i>Segue</i> ). La multiproprietà azionaria .....	»	895
4. ( <i>Segue</i> ). La multiproprietà immobiliare .....	»	899
5. ( <i>Segue</i> ). La multiproprietà alberghiera .....	»	901
6. ( <i>Segue</i> ). Teorie sulla qualificazione giuridica del diritto di godimento turnario ..	»	903
7. Quadro normativo di riferimento: la direttiva 2008/122/CE .....	»	909
8. ( <i>Segue</i> ). La disciplina legislativa interna: aspetti generali .....	»	913
9. Ambito di applicazione della disciplina: presupposti soggettivi .....	»	915
10. ( <i>Segue</i> ). Ambito oggettivo di applicazione: il contratto di multiproprietà .....	»	916
11. ( <i>Segue</i> ). Il diritto oggetto del contratto .....	»	919
12. ( <i>Segue</i> ). Le altre fattispecie contrattuali oggetto di disciplina .....	»	922
13. Strumenti di tutela dell'acquirente .....	»	924
14. ( <i>Segue</i> ). Pubblicità commerciale ed informazioni precontrattuali .....	»	924
15. ( <i>Segue</i> ). I requisiti del contratto .....	»	929
16. ( <i>Segue</i> ). Diritto di recesso, divieto di acconti e risoluzione dei contratti acces- sori .....	»	931
17. ( <i>Segue</i> ). Altre garanzie a tutela dell'acquirente .....	»	935
18. Osservazioni conclusive .....	»	938

## PARCHEGGI

D.L. 9 FEBBRAIO 2012, N. 5, COORDINATO CON LA LEGGE  
DI CONVERSIONE 4 APRILE 2012, N. 35  
**DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA  
DI SEMPLIFICAZIONE E DI SVILUPPO**

### **Artt. 1-9** – *Omissis*

<b>Art. 10</b> – <i>Parcheggi pertinenziali</i>		
di FEDERICO MAGLIULO .....	»	945
1. La nuova norma: l'inerenza della novità normativa ai soli "parcheggi Tognoli" ..	»	945
2. Il nuovo regime circolatorio dei parcheggi Tognoli realizzati su immobili pri- vati .....	»	947
3. Il nuovo regime circolatorio dei parcheggi Tognoli realizzati su area comunale ..	»	954
4. Il regime transitorio .....	»	958

## USI CIVICI

**LEGGE 16 GIUGNO 1927, N. 1766**  
**CONVERSIONE IN LEGGE DEL R.D. 22 MAGGIO 1924, N. 751,**  
**RIGUARDANTE IL RIORDINAMENTO DEGLI USI CIVICI**  
**NEL REGNO, DEL R.D. 28 AGOSTO 1924, N. 1484, CHE MODIFICA**  
**L'ART. 26 DEL R.D. 22 MAGGIO 1924, N. 751,**  
**E DEL R.D. 16 MAGGIO 1926, N. 895, CHE PROROGA I TERMINI**  
**ASSEGNATI DALL'ART. 2 DEL R.D.L. 22 MAGGIO 1924, N. 751**

### CAPO I

#### ACCERTAMENTO, VALUTAZIONE ED AFFRANCAZIONE DEGLI USI CIVICI

<b>Art. 1</b>		
di FRANCESCO MACARIO e CINZIA MARSEGLIA .....	p.	965
1. Evoluzione storico-normativa in tema di usi civici .....	»	965
2. Ambito di applicazione dell'art. 1, l. n. 1766/1927. I regimi di proprietà collettiva tra tradizione e modernità: gli usi civici in senso stretto e terre civiche. Profili strutturali e funzionali degli usi civici in senso stretto .....	»	976
3. Natura giuridica e destinazione funzionale del demanio civico .....	»	982
4. Brevi cenni comparatistici in materia di regimi collettivi fondiari .....	»	989
<b>Art. 2</b> .....	»	992
<b>Art. 3</b> .....	»	992
<b>Art. 4</b>		
di FRANCESCO MACARIO e CINZIA MARSEGLIA .....	»	993
1. Fase di accertamento degli usi civici e regime probatorio in tema di verifica dell'esistenza, della natura e dell'estensione di un uso civico .....	»	994
2. Distinzione tra usi civici utili e usi civici essenziali. Forme di liquidazione degli usi civici mediante scorporo o pagamento di un canone di natura enfiteutica .	»	1002
<b>Artt. 5-8 – Omissis</b>		
<b>Art. 9</b> .....	»	1005
<b>Art. 10</b> .....	»	1005

### CAPO II

#### DESTINAZIONE DELLE TERRE GRAVATE DI USI CIVICI E DI QUELLE PROVENIENTI DALL'AFFRANCAZIONE

<b>Art. 11</b> .....	»	1006
<b>Art. 12</b> .....	»	1006
<b>Art. 13</b>		
di FRANCESCO MACARIO e CINZIA MARSEGLIA .....	»	1007
1. Verifica dell'esistenza e regime di sanatoria delle terre collettive occupate abusivamente: legittimazione e reintegra .....	»	1007



## Indice

---

2. Assegnazione a categoria dei beni gravati da usi civici. Lo statuto normativo delle terre civiche destinate all'esercizio dell'agricoltura e dei fondi destinati ad attività silvo-pastorale. Limiti nella circolazione del bene civico assegnato a categoria ..... p. 1014
3. Poteri di rappresentanza dei Comuni, delle frazioni mediante le amministrazioni separate e delle associazioni agrarie nella libera alienazione dei beni gravati dagli usi civici ..... » 1024

**Artt. 14-43** – *Omissis*



---

**[www.spazioquaglia.it](http://www.spazioquaglia.it)**

**Libreria Quaglia s.a.s.** C.so di Porta Vittoria 28, angolo V. Manara 1 – 20122 MILANO  
Tel. 02 5512789 - 02 54108547 E-mail [libreriaquaglia@spazioquaglia.it](mailto:libreriaquaglia@spazioquaglia.it) P. IVA 11194640154

