



## INDICE GENERALE

<b>Presentazione</b> .....	»	XI
<b>Profilo autore</b> .....	»	XIII

### CAPITOLO I

#### IL MUTUO IPOTECARIO: ASPETTI ESSENZIALI

1. Il mutuo .....	»	1
2. Aspetti finanziari del mutuo: gli interessi .....	»	4
3. L'ammortamento del mutuo .....	»	5
3.1. <i>Segue</i> : Ancora sugli interessi che compongono la rata del mutuo .....	»	7
4. La questione dell'anatocismo nei mutui bancari: rinvio .....	»	9
5. Contratto di mutuo e trasparenza bancaria: cenni .....	»	9

### CAPITOLO II

#### L'ANATOCISMO NEI MUTUI BANCARI

1. Breve introduzione all'anatocismo bancario .....	»	15
2. L'anatocismo giudiziale .....	»	21
3. La nullità della clausola anatocistica .....	»	22
4. La rata del mutuo come <i>unicum</i> inscindibile? .....	»	24
5. Ipotesi di duplicazione del fenomeno anatocistico .....	»	25
6. La Delibera CICR 09/02/2000 .....	»	26
6.1. Adeguamento alla Delibera CICR 09/02/2000 dei contratti in essere: il dibattito giurisprudenziale .....	»	28
7. L'anatocismo bancario dopo l'1/01/2014 (Legge di stabilità 2014) .....	»	33
8. L'anatocismo bancario nel quadro normativo vigente (15/04/2016) .....	»	41
8.1. La Delibera CICR 03/08/2016, n. 343 .....	»	44
9. Anatocismo bancario: quadro riassuntivo .....	»	49
10. Anatocismo e mutuo bancario ordinario .....	»	51
11. Anatocismo e mutuo fondiario (art. 38 TUB) .....	»	54
11.1. <i>Segue</i> : Ulteriori rilievi sull'anatocismo nei mutui fondiari .....	»	57
12. Ammortamento alla francese e anatocismo .....	»	60
12.1. Discordanza tra TAN e TAE .....	»	66
12.2. Ammortamento francese, anatocismo e matematica finanziaria: cenni .....	»	69
12.3. Quadro di sintesi .....	»	71

**CAPITOLO III**  
**USURA E MUTUI BANCARI**

1. L'usura: rilievi introduttivi .....	»	73
2. La norma penale .....	»	74
2.1. La competenza territoriale del reato di usura nei contratti di mutuo .....	»	78
2.2. La valutazione dell'elemento soggettivo del reato di usura: cenni .....	»	78
2.3. L'usura in concreto (art. 644, comma 3, c.p.) .....	»	80
3. Il tasso effettivo globale medio (TEGM) .....	»	84
4. I mutui nelle Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEGM ai sensi della legge sull'usura .....	»	85
5. Trattamento di oneri e spese nel calcolo del tasso usurario (TEG) .....	»	86
5.1. Tasso usurario e tasso-soglia: il c.d. principio di simmetria/omogeneità di confronto .....	»	89
5.2. Le spese di assicurazione e garanzia del mutuo .....	»	91
5.3. La penale di anticipata estinzione .....	»	94
6. La disciplina civilistica dell'usura .....	»	101
7. Questioni di diritto transitorio della normativa antiusura .....	»	104
7.1. L'intervento del legislatore (L. n. 24/2001) .....	»	105
8. L'usura nei contratti di mutuo .....	»	108
9. L'usura sopravvenuta: il dibattito giurisprudenziale prima delle Sezioni Unite n. 24675/2017 .....	»	110
9.1. <i>Segue</i> : Ulteriori rilievi sull'usura sopravvenuta .....	»	116
9.2. Non configurabile l'usura sopravvenuta nei mutui (Cass., Sez. Un., 9/10/2017, n. 24675) .....	»	118
10. Usura e <i>ius variandi</i> .....	»	122
11. Le Istruzioni e le Direttive della Banca d'Italia sono vincolanti? .....	»	124
11.1. <i>Segue</i> : Sulla disapplicabilità delle Direttive Bankitalia .....	»	129
12. Interessi moratori e disciplina antiusura .....	»	132
12.1. <i>Segue</i> : Argomenti giurisprudenziali contro l'assoggettamento degli interessi moratori alla normativa antiusura .....	»	139
12.2. La calcolabilità degli interessi moratori ai fini della verifica di usurarietà .....	»	148
13. Interessi di mora e clausola di salvaguardia .....	»	150
14. Il tasso-soglia degli interessi di mora ... ..	»	153
14.1. <i>Segue</i> : ... è quello pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale? .....	»	157

15. Effetti del superamento del tasso-soglia da parte degli interessi moratori: <i>a)</i> non sono dovuti interessi .....	»	160
15.1. <i>Segue: b)</i> sono dovuti i soli interessi corrispettivi .....	»	163
16. Interessi di mora e art. 1384 c.c. (riduzione della penale) .....	»	167
17. Rilevanza degli interessi moratori usurari: sola pattuizione o concreta applicazione? .....	»	171
18. La pretesa sommatoria di interessi corrispettivi e moratori: un 'mostro giuridico'? .....	»	176
18.1. <i>Segue: Ancora sul cumulo di interessi corrispettivi e moratori</i> .....	»	183
19. Tasso effettivo di mora (c.d. TEMO) e <i>worst case</i> : 'illusionismo matematico'? .....	»	187
20. Rilevanza usuraria dell'anatocismo: cenni .....	»	192
21. Usura: profili processuali .....	»	195
21.1. La produzione in giudizio dei decreti ministeriali del MEF .....	»	197
21.2. La CTU e la CTP (art. 696 <i>bis</i> c.p.c.) .....	»	200
22. L'usura bancaria nelle decisioni del Collegio di Coordinamento dell'Arbitro Bancario Finanziario: quadro di sintesi ..	»	203
23. Recentissime dalla Cassazione sugli interessi moratori .....	»	207

#### CAPITOLO IV IL TAEG/ISC NEI MUTUI

1. TAEG, ISC e TAN .....	»	211
2. L'evoluzione del quadro normativo di riferimento (mutui) ..	»	212
3. Le contestazioni sul TAEG/ISC: omessa indicazione nei contratti di mutuo .....	»	217
3.1. <i>Segue: Indicazione in contratto di un TAEG/ISC errato</i> .....	»	220
4. Il TAEG/ISC nei contratti di mutuo: riepilogo .....	»	227
<b>Bibliografia essenziale</b> .....	»	229
<b>Indice analitico</b> .....	»	237

**[www.spazioquaglia.it](http://www.spazioquaglia.it)**

Libreria Quaglia s.a.s. C.so di Porta Vittoria 28, angolo V. Manara 1 - 20122 MILANO  
Tel. 02 5512789 - 02 54108547 E-mail [libreriaquaglia@spazioquaglia.it](mailto:libreriaquaglia@spazioquaglia.it) P. IVA 11194640154

