



INDICE GENERALE

Presentazione	»	XI
Profilo autore	»	XIII

CAPITOLO I

IL MUTUO IPOTECARIO: ASPETTI ESSENZIALI

1. Il mutuo	»	1
2. Aspetti finanziari del mutuo: gli interessi	»	4
3. L'ammortamento del mutuo	»	5
3.1. <i>Segue</i> : Ancora sugli interessi che compongono la rata del mutuo	»	7
4. La questione dell'anatocismo nei mutui bancari: rinvio	»	9
5. Contratto di mutuo e trasparenza bancaria: cenni	»	9

CAPITOLO II

L'ANATOCISMO NEI MUTUI BANCARI

1. Breve introduzione all'anatocismo bancario	»	15
2. L'anatocismo giudiziale	»	21
3. La nullità della clausola anatocistica	»	22
4. La rata del mutuo come <i>unicum</i> inscindibile?	»	24
5. Ipotesi di duplicazione del fenomeno anatocistico	»	25
6. La Delibera CICR 09/02/2000	»	26
6.1. Adeguamento alla Delibera CICR 09/02/2000 dei contratti in essere: il dibattito giurisprudenziale	»	28
7. L'anatocismo bancario dopo l'1/01/2014 (Legge di stabilità 2014)	»	33
8. L'anatocismo bancario nel quadro normativo vigente (15/04/2016)	»	41
8.1. La Delibera CICR 03/08/2016, n. 343	»	44
9. Anatocismo bancario: quadro riassuntivo	»	49
10. Anatocismo e mutuo bancario ordinario	»	51
11. Anatocismo e mutuo fondiario (art. 38 TUB)	»	54
11.1. <i>Segue</i> : Ulteriori rilievi sull'anatocismo nei mutui fondiari	»	57
12. Ammortamento alla francese e anatocismo	»	60
12.1. Discordanza tra TAN e TAE	»	66
12.2. Ammortamento francese, anatocismo e matematica finanziaria: cenni	»	69
12.3. Quadro di sintesi	»	71

CAPITOLO III
USURA E MUTUI BANCARI

1.	L'usura: rilievi introduttivi	»	73
2.	La norma penale	»	74
2.1.	La competenza territoriale del reato di usura nei contratti di mutuo	»	78
2.2.	La valutazione dell'elemento soggettivo del reato di usura: cenni	»	78
2.3.	L'usura in concreto (art. 644, comma 3, c.p.)	»	80
3.	Il tasso effettivo globale medio (TEGM)	»	84
4.	I mutui nelle Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEGM ai sensi della legge sull'usura	»	85
5.	Trattamento di oneri e spese nel calcolo del tasso usurario (TEG)	»	86
5.1.	Tasso usurario e tasso-soglia: il c.d. principio di simmetria/omogeneità di confronto	»	89
5.2.	Le spese di assicurazione e garanzia del mutuo	»	91
5.3.	La penale di anticipata estinzione	»	94
6.	La disciplina civilistica dell'usura	»	101
7.	Questioni di diritto transitorio della normativa antiusura	»	104
7.1.	L'intervento del legislatore (L. n. 24/2001)	»	105
8.	L'usura nei contratti di mutuo	»	108
9.	L'usura sopravvenuta: il dibattito giurisprudenziale prima delle Sezioni Unite n. 24675/2017	»	110
9.1.	<i>Segue</i> : Ulteriori rilievi sull'usura sopravvenuta	»	116
9.2.	Non configurabile l'usura sopravvenuta nei mutui (Cass., Sez. Un., 9/10/2017, n. 24675)	»	118
10.	Usura e <i>ius variandi</i>	»	122
11.	Le Istruzioni e le Direttive della Banca d'Italia sono vincolanti?	»	124
11.1.	<i>Segue</i> : Sulla disapplicabilità delle Direttive Bankitalia	»	129
12.	Interessi moratori e disciplina antiusura	»	132
12.1.	<i>Segue</i> : Argomenti giurisprudenziali contro l'assoggettamento degli interessi moratori alla normativa antiusura	»	139
12.2.	La calcolabilità degli interessi moratori ai fini della verifica di usurarietà	»	148
13.	Interessi di mora e clausola di salvaguardia	»	150
14.	Il tasso-soglia degli interessi di mora	»	153
14.1.	<i>Segue</i> : ... è quello pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale?	»	157

15. Effetti del superamento del tasso-soglia da parte degli interessi moratori: <i>a)</i> non sono dovuti interessi	»	160
15.1. <i>Segue: b)</i> sono dovuti i soli interessi corrispettivi	»	163
16. Interessi di mora e art. 1384 c.c. (riduzione della penale)	»	167
17. Rilevanza degli interessi moratori usurari: sola pattuizione o concreta applicazione?	»	171
18. La pretesa sommatoria di interessi corrispettivi e moratori: un 'mostro giuridico'?	»	176
18.1. <i>Segue: Ancora sul cumulo di interessi corrispettivi e moratori</i>	»	183
19. Tasso effettivo di mora (c.d. TEMO) e <i>worst case</i> : 'illusionismo matematico'?	»	187
20. Rilevanza usuraria dell'anatocismo: cenni	»	192
21. Usura: profili processuali	»	195
21.1. La produzione in giudizio dei decreti ministeriali del MEF	»	197
21.2. La CTU e la CTP (art. 696 <i>bis</i> c.p.c.)	»	200
22. L'usura bancaria nelle decisioni del Collegio di Coordinamento dell'Arbitro Bancario Finanziario: quadro di sintesi ..	»	203
23. Recentissime dalla Cassazione sugli interessi moratori	»	207

CAPITOLO IV

IL TAEG/ISC NEI MUTUI

1. TAEG, ISC e TAN	»	211
2. L'evoluzione del quadro normativo di riferimento (mutui) ..	»	212
3. Le contestazioni sul TAEG/ISC: omessa indicazione nei contratti di mutuo	»	217
3.1. <i>Segue: Indicazione in contratto di un TAEG/ISC errato</i>	»	220
4. Il TAEG/ISC nei contratti di mutuo: riepilogo	»	227
Bibliografia essenziale	»	229
Indice analitico	»	237

www.spazioquaglia.it

Libreria Quaglia s.a.s. C.so di Porta Vittoria 28, angolo V. Manara 1 - 20122 MILANO
Tel. 02 5512789 - 02 54108547 E-mail libreriaquaglia@spazioquaglia.it P. IVA 11194640154

